

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. II/41
„Germaniastraße/Goethestraße“
(Aufstellungsbeschluss)**

E r l ä u t e r u n g

Ein Investor hat einen Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes gestellt, um das Eckgrundstück Germaniastraße/Goethestraße mit einem gewerblich genutzten Gebäude zu bebauen.

Heute wird das ehemalige Tankstellengrundstück durch einen Gebrauchtwagenhandel genutzt. Mit dem Vorhaben soll diese Nutzung durch eine wohnverträgliche Nutzung wie Büros, Praxen etc. ersetzt werden. Der Stellplatzbedarf kann auf dem Grundstück nachgewiesen werden.

Die künftige Baustruktur soll von Lage, Umfang und Erschließung her eine verträgliche Einheit mit der weitestgehend historischen Bebauung bilden. Das Vorhaben ist damit ein wesentlicher Beitrag zur Verbesserung der bestehenden städtebaulichen Situation im Vorderen Westen.

gez.
Spangenberg

Kassel, 26.02.2009