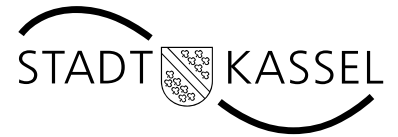


Magistrat

-VI-/-63-

Az.



documenta-Stadt

Kassel, 08.03.2010

Vorlage Nr. 101.16.1642

**Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. V/51 "Universität Kassel - Campus Nord"
(Offenlegungsbeschluss)**

Berichtersteller/-in: Stadtrat Dr. Joachim Lohse

Antrag

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. V/ 51 Universität Kassel - Campus Nord beinhaltet den Bereich nördlich der Zentralmensa sowie die Zentralmensa und das zukünftige Hörsaalgebäude mit dem Campuscenter und umfasst das Gebiet zwischen der Mönchebergstraße, Mombach- und Gottschalkstraße. Der rechtsverbindliche Bebauungsplan Nr. V/ 32 Teil A und D wird durch den Bebauungsplan Nr. V/ 51 teilweise, der rechtsverbindliche Bebauungsplan Nr. V/ 32 Teil C wird insgesamt aufgehoben. Durch die Änderung soll die planungsrechtliche Voraussetzung geschaffen werden, dass die Wettbewerbsergebnisse des zweistufigen Realisierungswettbewerbs zur Entwicklung der Hochschule im städtebaulichen, freiraumplanerischen und architektonischen Bereich umgesetzt werden können.

Der Bebauungsplan wird gemäß § 13a Baugesetzbuch als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren aufgestellt.

Begründung:

Dem Ortsbeirat Nord-Holland wurde die Vorlage zu seiner Sitzung am 29.10.2009 zur Kenntnisnahme vorgelegt.

Die Bau- und Planungskommission und der Magistrat haben in ihren Sitzungen am 03.03.2010 und 08.03.2010 der Vorlage zugestimmt.

Die Erläuterung der Vorlage (Anlage 1), die Entwürfe zur Begründung (Anlage 2), zu den textlichen Festsetzungen (Anlage 3) sowie der Bebauungsplanentwurf (Anlage 4) sind beigelegt.

Bertram Hilgen
Oberbürgermeister