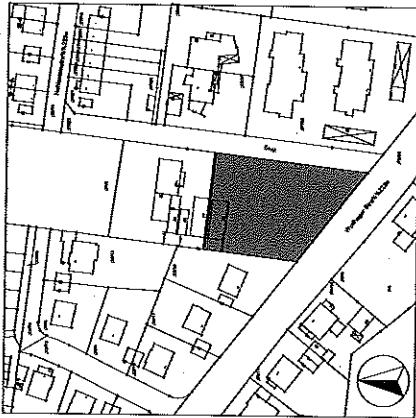


Anlage 2

Bauvorhaben:	BvA-Nr.: 270	
Zeilungseinhalt:	Blatt-Nr.:	Index:
Lageplan-Ausschnitt	270.200.01	A
Bauer:	Bauherreinhalt:	Planiertes Bauvorhaben ARS Architekten Schneider Amstahlstraße 54 34128 Kassel Fax 0521-401186 Fax 0521-401188
Planungsphase:	Maßstab:	Planiertes Bauvorhaben ARS Architekten Schneider Amstahlstraße 54 34128 Kassel Fax 0521-401186 Fax 0521-401188
Erhebungslinie:	Maßstab:	1:200 (m, cm)
Lageplanausschnitt:	Datum:	16. Januar 2009



Raum für Prüfvermerke:

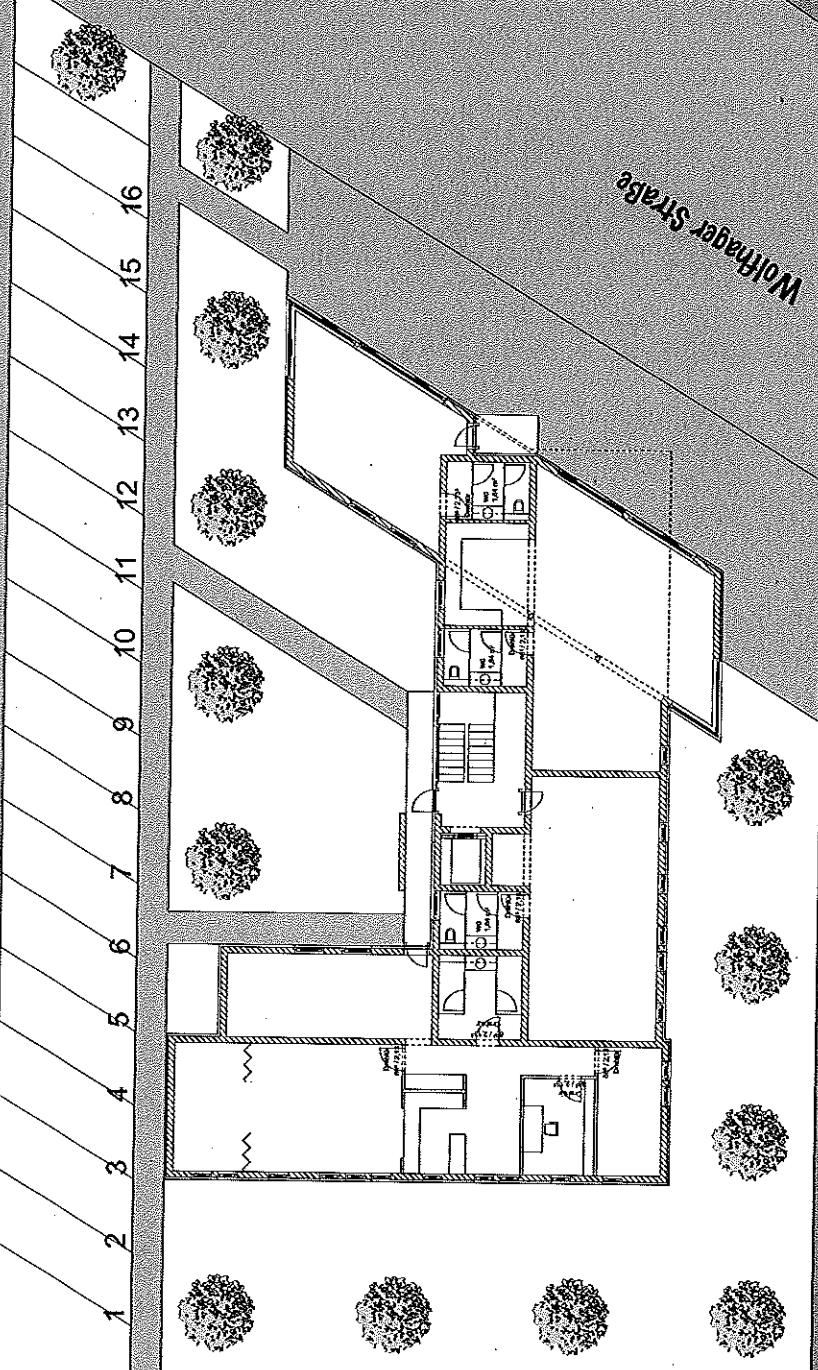
Legende / Zeichenentfernung:	
Bautelle / Maßstabziffer:	RF3
Reihenboden	FBF
Florigrund/Boden	BRST
Wandkreis / Unterkante	OK / UK
Wandende	VK
Deckendurchbruch	DD
Deckenunterbruch	DU
Wand	WS
Rechtecke	LZ / OZ
Linienzug / Operanz	BE
Bedachter Hof	GA
Grundflurbereichschluss	FR / RW
Regenwasserableitung	SW
Schmutzwasserleitung	MW
Mischwasserleitung	DN
Diameter nominal	
(Nennweite in mm)	
Hilfszylinder	HK

Schaffungen / Farben:

- Massivwand vorhanden
- Massivwand Außenwand
- Stahlbeton-Stahlwand (Pfeile)
- Stahlbeton-Betonwand (Pfeile)
- Leichte Tremwände
- Abbau
- Dämmung (weiß)
- Dämmung (hart)
- Holzkonstruktion

Diese Zeichnung ist nur gültig mit der Begründung, dass sie von einer geprüften Stelle unterschrieben und signiert ist. Die Konstruktion ist nach den Vorschriften des DIN-Normenbuches auszuführen. In nebenstehenden Bildern sind Materialien und Details dargestellt. Alle Ränder sind abgeschrägt. Sichtbare Ränder sind abgeschrägt. Diese Zeichnung darf ohne die Genehmigung des Bauaufsichtsamtes oder eines Baugutachters nicht ausgeführt werden. (Siehe zum Stempel gelegten Dokument mit Datum, Ort und Name des Prüfenden)

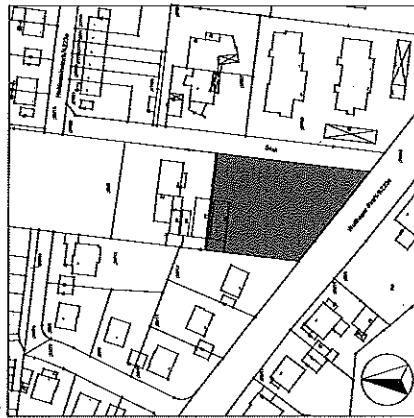
Geschäftshaus "Weinrichs Hof" in Kassel-Harleshausen



Lageplan-Ausschnitt



Bauvorhaben:	BVA-Nr. Netzbau eines Geschäftshauses	
Zeichnungshalt:	Blatt-Nr.:	270
Perspektiven	Index:	- A
Bauort:	Planaufsteller:	270,000.01
Wohlgasse, Straße 334 34128 Kassel Gemeinde Hünfeldhausen Flur 5 Flurstück 2022 (Teilfläche A)	AKS Architekten Schröder Ansbacherstraße 54 34128 Kassel Fax 0561-6011 86 Fax 0561-6011 89	
Plantagehase:	Maßstab:	(m./cm)
Erbauungsplanung	Datum:	16. Januar 2009
Lageplanausschnitt:		



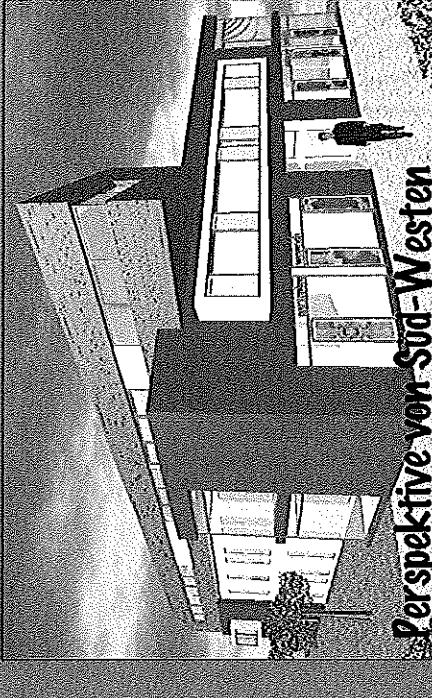
Raum für Profivereinigungen:

Legende / Zeichenklärung:

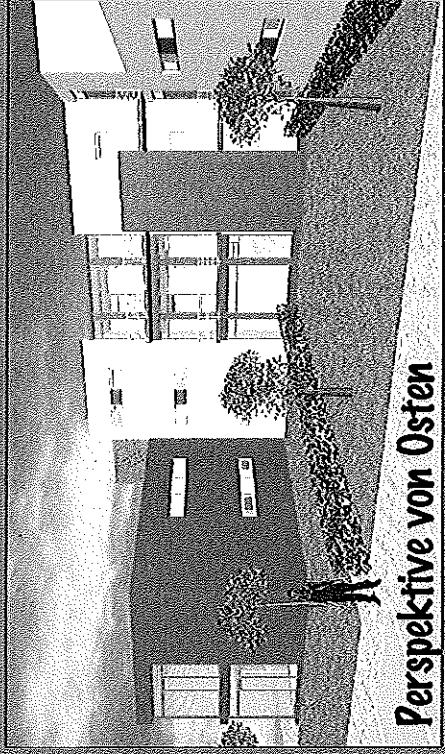
Schraffuren / Farben:	Massivwand (rotbraun)	REF
	Massivwand Naturwerk	FRE
	Massivwand Steinwerk	SPSET
	Metallwand	MET
	Stahlbeton Betonwand	STW
	leichte Holzwand	LEH
	Akkord	AKK
	Dämmung (weich)	DAW
	Dämmung (hart)	DAH
	Holzkonstruktion	HOL

Diese Zeichnung ist nur gültig mit der gezeigten Ausführung. Die Konstruktion ist nach den geltenden Bau- und Sicherheitsvorschriften zu errichten. Diese Zeichnung darf ohne die Genehmigung des Planverfassers weder nachgezeichnet, verändert, kopiert, ausgedruckt, heruntergeladen, übertragen, veröffentlicht, oder in anderen Weisen ausgenutzt werden. Kontakt zum Rechtlichen Gutachten (siehe S. 5) unter:

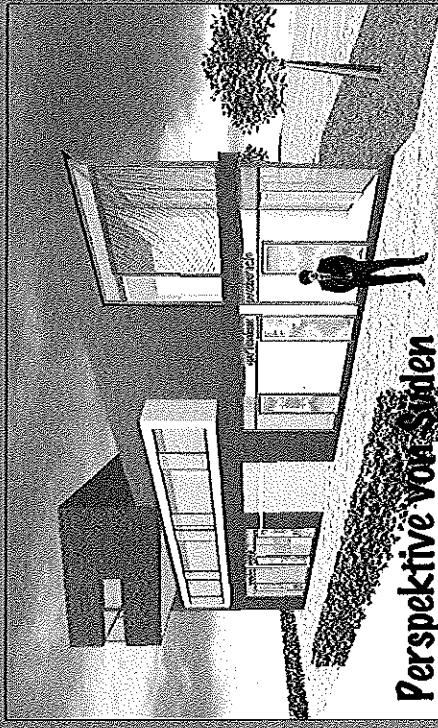
Geschäftshaus "Wenrichs Hof" in Kassel-Harleshausen



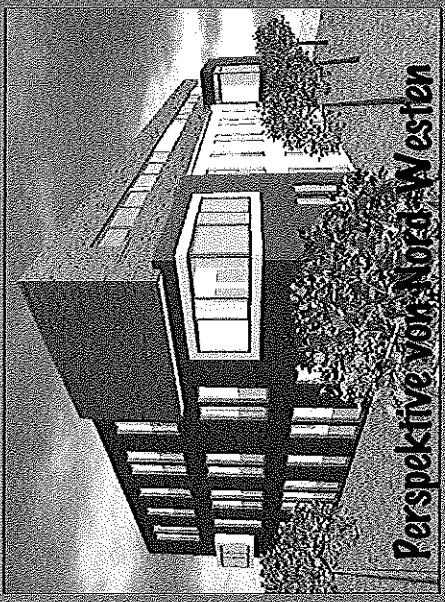
Perspektive von Süd-Westen



Perspektive von Osten



Perspektive von Süden



Perspektive von Nord-Westen

Vervielfältigung nur erlaubt, soweit die Vervielfältigungsstücke denselben Nutzungszweck wie die Originalausgabe oder der eigenen nicht kennzeichnen Nutzung diesen § 18 Abs. 2 Hessisches Vermessungs- und Geoinformationsgesetz vom 6. September 2007 - GVBl. I S. 5481.

Durch Digitalisierung analoger Karten in den Maßstäben 1:500 - 1:2000 entstanden sein.



■ Projektbeschreibung

- Auftraggeber : Tischler & Klaus OHG Annastraße 12 34119 Kassel
- Projekt : **Bebauung des Grundstücks Wolfhager Str.334 34128 Kassel „Weinrichs Hof“**
- Projektentwicklung : ARS Architekten Schröder, Ahnatalstr. 54 , 34128 Kassel
- Ausgangssituation Das gesamte Grundstück Wolfhager Str.334 wird bisher als Gärtnereigelände genutzt.
Die Eigentümer beabsichtigen,
- zur Zukunftssicherung des Betriebes den an der Wolfhager Straße gelegenen Grundstücksteil zu veräußern, jedoch soll in einem neuen Nutzungskonzept ein Blumenladen untergebracht werden.
 - Den an der Niederfeldstraße gelegenen Grundstücksteil in der Grösse von ca.2515 qm zu veräußern
- Beschreibung Geplant ist - in Anbetracht der Verkehrsanbindung und der Nähe zum Ortszentrum Harleshausen – die
- Errichtung eines Geschäftshauses an der Wolfhager Straße mit folgenden Nutzungen :
 - Kinderkrippe als Aufenthalts- und Betreuungsangebot für unter 3-jährige
 - „Zweitpraxis“ für einen Kinderarzt gemeinsam mit einen Allgemeinmediziner-
 - physiotherapeutische Praxis
 - Psychologische Praxis
 - Büroflächen für Steuerberatungskanzlei
 - Büroflächen für Medienhaus
- Bebauung mit Reihenhäusern bzw. einer verdichtenen Wohnnutzung an der Niederfeldstraße, die das sich der benachbarten Bebauung anpassen und ruhiges, dennoch aber zentrales Wohnen in der Nähe von Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und ÖPNV ermöglichen.
- Städtebauliche und erschließungsmässige Regelung des zunächst weiterhin als Gärtnereigelände genutzten mittleren Grundstücksteils .