









## ■ Projektbeschreibung

- Auftraggeber : Tischler & Klaus OHG Annastraße 12 34119 Kassel
- Projekt : **Bebauung des Grundstücks Wolfhager Str.334 34128 Kassel  
„ Weinrichs Hof „**
- Projektentwicklung : ARS Architekten Schröder, Ahnatalstr. 54 , 34128 Kassel
- Ausgangssituation Das gesamte Grundstück Wolfhager Str.334 wird bisher als Gärtneriegelände genutzt. Die Eigentümer beabsichtigen,
- zur Zukunftssicherung des Betriebes den an der Wolfhager Straße gelegenen Grundstücksteil zu veräußern, jedoch soll in einem neuen Nutzungskonzept ein Blumenladen untergebracht werden.
  - Den an der Niederfeldstraße gelegenen Grundstücksteil in der Grösse von ca.2515 qm zu veräußern
- Beschreibung Geplant ist - in Anbetracht der Verkehrsanbindung und der Nähe zum Ortszentrum Harleshausen – die
- Errichtung eines **Geschäftshauses an der Wolfhager Straße** mit folgenden Nutzungen :
    - **Kinderkrippe** als Aufenthalts- und Betreuungsangebot für unter 3-jährige
    - „Zweitpraxis“ für einen **Kinderarzt** gemeinsam mit einen **Allgemeinmediziner-**
    - **physiotherapeutische Praxis**
    - **Psychologische Praxis**
    - Büroflächen für Steuerberatungskanzlei
    - Büroflächen für Medienhaus
  - Bebauung mit **Reihenhäusern** bzw. einer verdichteten Wohnnutzung an der Niederfeldstraße, die das sich der benachbarten Bebauung anpassen und ruhiges, dennoch aber zentrales Wohnen in der Nähe von Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und ÖPNV ermöglichen.
  - Städtebauliche und erschliessungsmässige **Regelung** des zunächst weiterhin als Gärtneriegelände genutzten mittleren Grundstücksteils .