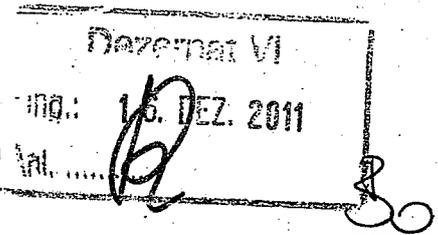


AUSZUG
aus der Niederschrift der
Sitzung des Ortsbeirates Wehlheiden
vom Donnerstag, 8. Dezember 2011



1. Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. II/40 "Ortelsburger Straße" - ehemalige Landesfeuerweherschule -

Herr Flore, Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz, erläutert den aktuellen Stand des Bebauungsplans einschließlich der inzwischen erfolgten Behandlung der Anregungen.

Herr Möller, Büro für Architektur und Stadtplanung (BAS), ergänzt. Eine Diskussion im Ortsbeirat schließt sich an, Fragen werden beantwortet.

Der Ortsbeirat stellt heraus, dass die Eigentumsanlage zusammengefasst insbesondere nicht einer innovativen Stadtplanung mit einem lebendigen, gut durchmischten Quartier, entspricht, weiterhin ein Platz der Begegnung fehlt, die Zielgruppe der Familien mit kleinerem Einkommen nicht berücksichtigt wird; sich die Anlage aufgrund der jetzigen Planung nicht in den Stadtteil öffnen wird (Ringstraße). Herr Hansmann, B90/Grüne, hinterfragt kritisch die Barrierefreiheit.

Herr Flore macht deutlich, dass die Planung aus fachlicher Sicht gut und überzeugend sei. Herr Möller verweist darauf, dass die Planung dem heutigen Trend entspreche, bei gleichem Kostenfaktor Reihenhäuser zu realisieren, statt „Wohnungen zu stapeln“. Weiter kritisiert der Ortsbeirat mit Blick auf die Luftqualität, dass in der neuen Fassung des Bebauungsplans der Ausschluss fossiler Brennstoffe (Kohle, Koks, Brikett) gestrichen wurde. Herr Flore verweist hierzu auf die moderne Umweltschutzgesetzgebung durch das BIMSchG, womit ein vorzügliches Umweltinstrumentarium gegeben sei, mit der Folge moderner Feuerungsanlagen, die Festbrennstoff geeignet seien.

Gemeinsamer Antrag des Ortsbeirates:

A.

Die 14 Kritikpunkte am Bebauungsplan mit Stellungnahme/Antrag des Ortsbeirates in der Ortsbeiratssitzung vom 9. August 2011 werden bis auf die Punkte 5 und 8 aufrechterhalten.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 4 Enthaltungen

B.1.

Die Planstraße B soll als Spielstraße ausgewiesen werden.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 1 Enthaltung

B.2.

Hilfsweise soll die Planstraße B im Bereich des Erholungsgrüns als Spielstraße ausgewiesen werden.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 5 Enthaltungen

C.

Es wird beantragt, den Abschnitt „Luftqualität“ aus Punkt 6.10 der alten Fassung wieder vollständig in die neue Fassung unter Punkt 6.11 zu übernehmen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 3 Enthaltungen

Verteiler:

Amt	Wiedervorlagetermin
- 63 - über - VI -	zur weiteren Veranlassung

Den vorstehenden Auszug übersenden wir zur Kenntnisnahme mit der Bitte um weitere Veranlassung.



Edith Schneider