

Schwimmbadbrücke (1543)

Gemarkung Kassel
Flur 7

Fulda

309
46

Fulda
(Flur 1)

Fulda

A:
OK max. 150,7
m ü. NN.

| |
|--------------------------------|
| GR max. 8.000 m ² |
| BRI max. 56.000 m ³ |
| 9 |

B:
OK max. 145,7 m
ü. NN.

C:
OK max.
155,7 m
ü. NN.

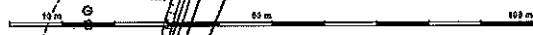
**Sport- und
Freizeitbad**

Museumslandschaft
Pestten Kassel
































Springbrunnen

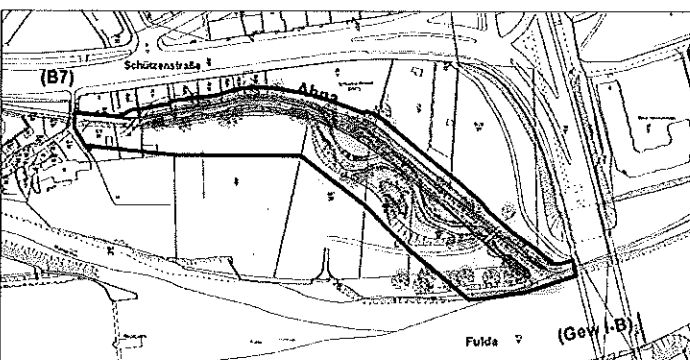
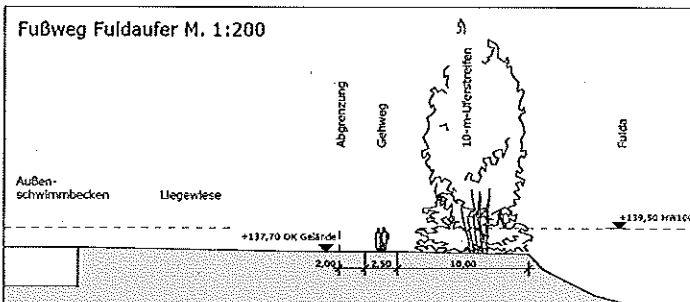
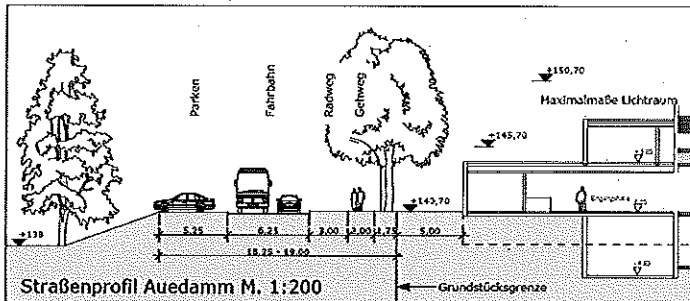
Strukturplan

Ranggrundlage:
Stadt Kassel - Vermessung und Geoinformation
Auszug aus der Stadtgrundkarte
Kataster Lagestatus 100 Topografie Lagestatus 120
Datei: \\623\6231\ACAD_Abgabe\An_0318Pla_A_0000\Bestand22.dwg
15.01.2009



Festsetzungen nach Planzeichenverordnung

-  Fläche für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 (5) BauGB) Zweckbestimmung: Sport- und Freizeitanlagen
 -  geschlossene Bauweise
 -  Baugrenze
 -  GR max. 8.000 m² maximal überbaubare Gebäudegrundfläche
 -  BRT max. 56.000 m³ maximaler Bruttorauminhalt
 -  OK max. 150 m ü. NN. maximale Gebäudehöhe über NN.
 -  Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 -  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Parkplätze
 -  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg
 -  Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB) Zweckbestimmung: Parkanlage
 -  Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Erholung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 -  Landschaftsschutzgebiet (§ 9 (4), § 9 (6) BauGB)
 -  Anpflanzung / Erhalt von Laubbäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
 -  Fläche für die Abwasserleitung (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
 -  Leihungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 -  Hauptwasserleitung (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
 -  Einfahrt
 -  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugeländen, oder Abgrenzung des Nadeln der Nutzung innerhalb eines Baugeländes
- Hinweise und nachrichtliche Übernahme**
-  Gemeindegrenze
 -  Flurgrenze
 -  Flurstücksgrenze
 -  Flurstücksnr.
 -  Gebäudebestand
 -  abzubrechende Gebäude
 -  Kulturdenkmal
 -  Höhenlinie
 -  Baum
 -  Böschung
 -  Sockelmauer
 -  Grenze Überschwemmungsgebiet (VO vom 14.11.2009)
 -  Abgrenzung Hochwasserabflusszone



Fläche für Hochwasser-Retentionsraumausgleich, Auenmündung, o. M.

| | |
|---|--|
| Kassel, den | Aufgabe |
| Vermessung und Geodäsie | Kassel, den |
| Vermessungsamt | Der Maßstab |
| Als Behördensachverständiger zur öffentlichen Ausfertigung des Besondereinverlebensverfahrens der Stadt Kassel gemäß § 9 Abs. 1 Satz 1 und 2 des BauGB. | Stadtrat |
| Kassel, den | Kassel, den |
| Die Stadtverordnetenversammlung | Der Maßstab |
| Stadtschreiber | Stadtrat |
| Planmäßig ausgefertigt gemäß § 9 Abs. 2 Satz 1 und 2 BauGB. | Gemäß § 9 Abs. 3 BauGB wurde eine öffentliche Besondereinverlebensverfahrens der Stadt Kassel gemäß § 9 Abs. 1 Satz 1 und 2 des BauGB. |
| Kassel, den | Kassel, den |
| Stadtplanung und Bauaufsicht | Der Maßstab |
| Technischer Angelegenheiten | Stadtrat |
| Planmäßig ausgefertigt gemäß § 9 Abs. 3 BauGB. | Als Sachverständiger wurde beauftragt, die Besondereinverlebensverfahrens der Stadt Kassel gemäß § 9 Abs. 1 Satz 1 und 2 des BauGB. |
| Kassel, den | Kassel, den |
| Stadtplanung und Bauaufsicht | Die Stadtverordnetenversammlung |
| Technischer Angelegenheiten | Stadtschreiber |
| Der von der Stadtverordnetenversammlung als Sachverständiger beauftragt, die Besondereinverlebensverfahrens der Stadt Kassel gemäß § 9 Abs. 1 Satz 1 und 2 des BauGB. | Die Besondereinverlebensverfahrens der Stadt Kassel gemäß § 9 Abs. 1 Satz 1 und 2 des BauGB. |
| Kassel, den | Kassel, den |
| Der Maßstab | Der Maßstab |
| Stadtrat | Stadtrat |

STADT KASSEL

Bebauungsplan I / 46 "Auebad"

| | | |
|---|---------------|-------------|
| ENTWURF | MAßSTAB | DATUM |
| Entwurf | 1 : 500 | 31.07.2009 |
| ENTWERFER | PROJEKT | ANWENDUNG |
| kk | 1020 x 841 mm | ArchCAD 7.0 |
| PLANSTAB | PROJEKT | DATEI |
| Köpping Architekturplanung • 34125 Kassel Wallstraße 2 B • Tel. 0561 1 67 699-24 Fax: 25 arch.koeping@t-online.de | | I-16 B-Plan |

I / 46