

**Beschluss  
der Stadtverordnetenversammlung**

20. Juli 2015  
1 von 1

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. III/4 „Burgfeldareal“  
(Offenlegungsbeschluss)**

Vorlage des Magistrats

- 101.17.1742 -

**Antrag**

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

„Dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes der Stadt Kassel Nr. III/4 „Burgfeldareal“ wird zugestimmt.

Das Bebauungsverfahren wird beschleunigt nach § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt.

Ziel und Zweck der Planung ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung von fünf Wohngebäuden sowie die Umnutzung der historischen Villa Victoria zu Wohnzwecken zu schaffen und damit einen Beitrag zur Stadtreparatur auf dem ehemaligen Krankenhausgelände im Villenviertel Mulang zu leisten.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird begrenzt im Westen von der Burgfeldstraße, im Süden vom Küperweg, im Osten von der Wigandstraße und im Norden von den nordwestlichen Grenzen der Parzellen 137/4 und 262/4 der Flur 16, Gemarkung Wahlershausen.“

Die Stadtverordnetenversammlung fasst bei

Zustimmung: SPD, B90/Grüne, CDU, FDP

Ablehnung: Demokratie erneuern/Freie Wähler, Stadtverordneter Bayer

Enthaltung: Kasseler Linken

**Beschluss**

Dem Antrag des Magistrats betr. Vorhabenbezogener Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. III/4 „Burgfeldareal“ (Offenlegungsbeschluss), 101.17.1742, wird **zugestimmt.**

Petra Friedrich  
Stadtverordnetenvorsteherin

Nicole Eglin  
Schriftführerin