Niederschrift
über die 18. öffentliche Sitzung
des Ortsbeirates Wehlheiden
am **Donnerstag, 2. Februar 2023, 19:30 Uhr**
Bürgerräume Wehlheiden, Kassel

Anwesende:

Mitglieder
Anna Wienhausen, Ortsvorsteherin, B90/Grüne
Sabine Nödler, Stellvertretende Ortsvorsteherin, SPD
Dr. Rabani Alekuzei, Mitglied, SPD
Stephan Amtsberg, Mitglied, B90/Grüne
Anke Bergmann, Mitglied, SPD
Madlen Freudenberg, Mitglied
Klaus Hansmann, Mitglied/Schriftführer, B90/Grüne
Jan Hörmann, Mitglied, CDU
Roman Krollpfeiffer, Mitglied, FDP
Sandra Mijatovic, Mitglied, B90/Grüne
Norbert Sprafke, Mitglied, SPD

Teilnehmer/-innen mit beratender Stimme
Kerstin Brodka, Vertreterin des Seniorenbeirates
Christoph Frank, Stadtverordneter im Stadtteil, CDU
Dominique Kalb, Stadtverordneter im Stadtteil, CDU
Holger Römer, Stadtverordneter im Stadtteil, CDU
Luzie Pfeil, Stadtteilbeauftragte, B90/Grüne

Schriftführung
Klaus Hansmann (Mitglied)

Entschuldigt:
Ramona Degenhardt, Mitglied, CDU
Sengül Eser, Vertreterin des Ausländerbeirates
Ronny Blume, Vertreter des Behindertenbeirates
Eva Kühne-Hörmann, Stadtverordnete im Stadtteil, CDU

Magistrat/Verwaltung
Tobias Gleim, Straßenverkehrs- und Tiefbauamt
Katja Block, Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz
Lena Palazio, Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz
Carina Schlummer, Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz

Tagesordnung:

1. Planung Richard-Wagner-Straße
   zwischen Ludwig-Mond-Straße und Langenbeckstraße
2. Aktuelles zum integrierten Stadtentwicklungskonzept "Alter Ortskern Wehlheiden"
   - Vorstellung neuer Ansprechpartner*innen
   - Bewilligungsbescheid 2022
   - Förderantrag 2023
   - Logo Wehlheiden
3. Schulwegsicherheit Hupfeldschule
4. Heinrich-Heine Straße – Modalfilter
5. Gefahrenabwehrverordnung über Anleinpflicht für Hunde im Stadtteil
6. Mitteilungen

Ortsvorsteherin Anna Wienhausen eröffnet die Sitzung um 19:30 Uhr.
Sie begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Ladung, die Beschlussfähigkeit sowie die Tagesordnung fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung findet eine Bürgerfragestunde statt.
(Es wird eine Frage gestellt.)

Gegen die Niederschriften vom 1. Dezember 2022 und vom 19. Januar 2023 werden keine Einwände erhoben.

1. Planung Richard-Wagner-Straße
zwischen Ludwig-Mond-Straße und Langenbeckstraße

Ortsvorsteherin Anna Wienhausen begrüßt zu diesem Punkt Herrn Tobias Gleim vom Straßenverkehrs- und Tiefbauamt.
Herr Gleim stellt die Planung vor und beantwortet Fragen dazu.
Er weist daraufhin, dass in einem folgenden Bauabschnitt die Lichtsignalanlage über die Ludwig-Mond-Straße unter Einsatz von Künstlicher Intelligenz (KI) modernisiert und erneuert werden wird.

Der Ortsbeirat nimmt die Planung zur Kenntnis (einstimmig).

2. Aktuelles zum integrierten Stadtentwicklungskonzept "Alter Ortskern Wehlheiden"
   - **Vorstellung neuer Ansprechpartner*innen**
   - **Bewilligungsbescheid 2022**
   - **Förderantrag 2023**
   - **Logo Wehlheiden**

Zu diesem Punkt begrüßt Ortsvorsteherin Anna Wienhausen Frau Block sowie zwei neue Kolleginnen, Frau Lena Palazio und Frau Carina Schlummer, vom Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht.

Frau Block berichtet über das Vorliegen des Bewilligungsbescheides für 2022 und die Einreichung der Förderungsantrages für 2023.
Der Ausschreibungstext für eine Machbarkeitsstudie zum Wehlheider Platz, einschließlich Teil der Wittrockstraße, Bushaltestelle, Kiosk sowie Teil der Wilhelmshöher Allee mit der Tramhaltestelle ist endlich in Vorbereitung, es kann demnächst ausgeschrieben werden.

Die beiden oben genannten neuen Mitarbeiterinnen haben zum Thema:
Lebendige Zentren °!Alter Ortskern Wehlheiden“ eine umfangreiche Power-Point-Präsentation erstellt, die dem Ortsbeirat zur Kenntnis gebracht wird (siehe Kopie der Präsentation im Anhang).

Die Ortsvorsteherin bedankt sich bei Frau Block und ihren beiden Kolleginnen für die umfangreiche Darstellung des gegenwärtigen Sachstandes und bringt ihre Freude zum Ausdruck, dass jetzt die Vorhaben wieder voran gehen.

3. Schulwegsicherheit Hupfeldschule

Ortsvorsteherin Anna Wienhausen berichtet über die die Probleme hinsichtlich der Schulwegsicherheit im Umfeld der Hupfeldschule, sie verweist dabei auch auf den Bericht des Vorsitzenden des Gesamtelternbeirats der Schule. Nach intensiver Diskussion wird folgender Antrag zur Abstimmung gestellt:
„Der Ortsbeirat fordert den Magistrat auf, die Schulwegsicherheit der Kinder der Hupfeldschule u erhöhen und die entsprechenden Maßnahmen schnellstmöglich durch Vertreter*innen der Schulverwaltung und des Straßenverkehrsamtes im Ortsbeirat vorzustellen.

Es bedarf baulicher Maßnahmen zur Straßenquerung am Haupteingang der Schule (Franz-Treller-Straße hinüber zum Fußweg Richtung Kohlenstraße) sowie an der Pfeifferstraße Ecke Hentzestraße. Außerdem bedarf es einer Verbesserung der Lichtsignalanlagenschaltungen an der Kohlenstraße, Wittrockstraße und Wilhelmshöher Allee.

Des Weiteren ist eine Beleuchtung an der Ecke Hupfeldstraße, Ecke Franz-Treller-Straße erforderlich, um die Sichtbarkeit der Schulkinder durch den fahrenden Verkehr zu erhöhen.

Der Ortsbeirat spricht sich für ein Schullotsensystem aus und bittet um Vergabe von Warnwesten an Erstklässler zum Schulbeginn.

Außerdem fordert der Ortsbeirat eine engmaschige Kontrolle des Halteverbots rund um das Schulgelände zu den typischen Bring- und Holzeiten.

Außerdem wird gebeten zu prüfen, ob rund um die Hupfeldschule eine Schulstraße eingerichtet werden kann."

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen

4. Heinrich-Heine Straße – Modalfilter

Der auf ein Jahr ausgelegte Modalfilterversuch (diagonale Sperrung der Kreuzung Heinrich-Heine-Straße – Adolfstraße für alle Fahrzeuge mit drei und mehr Rädern – Sonderregelung für Einsatz- und Rettungsfahrzeuge.
Es wird kritisiert, dass diese Straße in ihrem gegenwärtigen Zustand nicht geeignet ist, Versuche zur Eindämmung des Durchgangsverkehrs durchzuführen.
Weiterhin wird kritisiert, dass es keine Zahlen über die derzeitige Verkehrsbelastung gibt, um eine Basis für einen Vergleich der beiden Situationen zu haben.
Klaus Hansmann (auch Mitglied im Vorstand des Behindertenbeirats) gibt zu bedenken, dass die Schüler der August-Fricke-Schule – die zum großen Teil Inhaber eines Schwerbehindertenausweises sind - beim regelmäßigen An- und Abtransport in vielen Bussen wegen der Sperrung längere, und für sie nicht zumutbare Wartezeiten in Kauf nehmen müssen.

Es wird folgender Antrag vorgelegt:
„Der Ortsbeirat fordert den Magistrat auf, im Vorlauf eines möglichen Modalfilterversuches auf der Kreuzung Heinrich-Heine-Straße – Adolfstraße eine Fahrzeugzählung durchzuführen (zur Schaffung einer Vergleichsbasis). Das Ergebnis ist dem Ortsbeirat vorzustellen, danach kann die Diskussion wieder aufgenommen werden und anschließend eine Beschlussfassung erfolgen."

Abstimmungsergebnis: bei 3 Enthaltungen und ohne Gegenstimme angenommen

5. Gefahrenabwehrverordnung über Anleinpflicht für Hunde im Stadtteil

Die Ortsvorsteherin gibt eine Einführung in die Thematik der Magistratsvorlage; für Wehlheiden ist festzustellen, dass es bei den vier Hundeauslaufflächen der bisherigen Verordnung bleibt. Es entwickelt sich eine starke Diskussion zwischen den zahlreich erschienenen Hundebesitzern und Mitgliedern des Ortsbeirats. Eine Erweiterung der Auslaufflächen wie Heimbachwiesen und anderer Flächen bleibt

zunächst ausgeklammert. Und soll später entschieden werden; im Mai soll diese Angelegenheit wieder auf die Tagesordnung des Ortsbeirats gesetzt werden.

Der Ortsbeirat stimmt der Magistratsvorlage – soweit sie den Stadtteil Wehlheiden betrifft – einstimmig zu.

6. Mitteilungen

- In der Kita AKGG Wehlheiden wurden viele energetische Maßnahmen umgesetzt. Es gibt ein Fest in der Kita um die Maßnahmen vorzustellen (Samstag, 4.2. 11.00-16.00)

- Es werden Schöffen für das Jugendschöffengericht Kassel gesucht. Bitte melden, auch bei der Ortsvorsteherin.

- Norbert Sprafke, Vorgänger im Amt des Ortsvorstehers, überreicht das Emblem von Wehlheiden und des jeweils amtierenden Ortsvorstehers* in die Wagenrunge**.**

Ortsvorsteherin Anna Wienhausen schließt die Sitzung um 22:02 Uhr.

Anna Wienhausen
Ortsvorsteherin

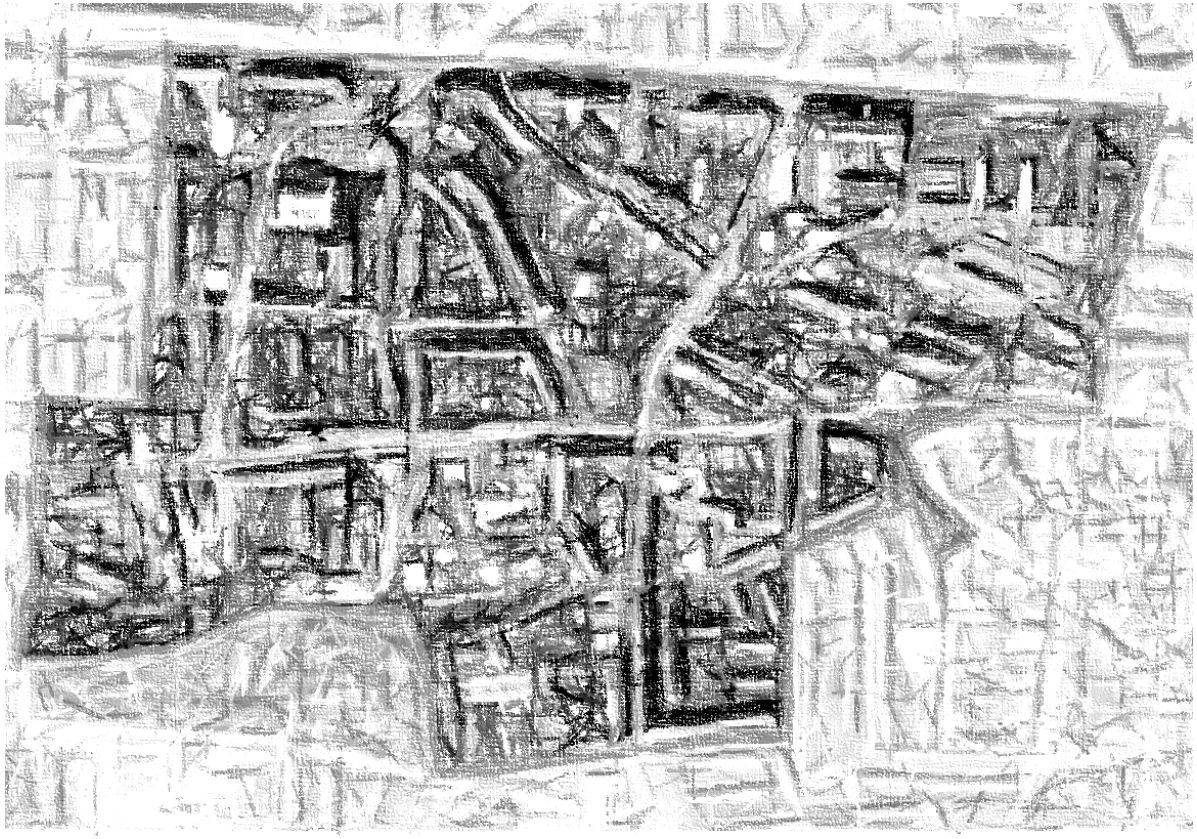
Klaus Hansmann
Mitglied/Schriftführer

Kassel documenta Stadt

Lebendige Zentren „Alter Ortskern Wehlheiden“

Ortsbeiratssitzung

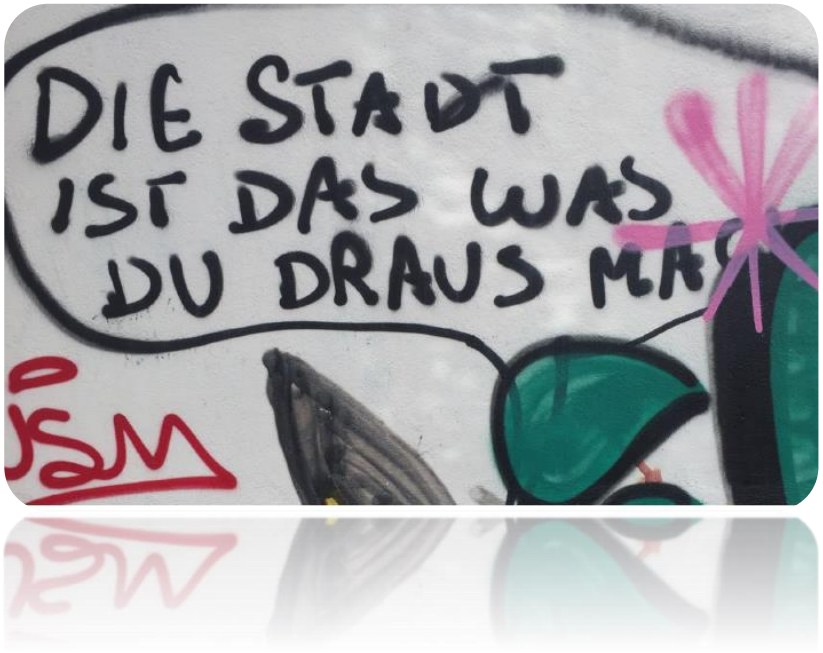
02. Februar 2023



– Diese Folien sind Bestandteil einer Präsentation und ohne mündliche Erläuterung nicht vollständig –

Tagesordnung

1. Vorstellung neuer Ansprechpartner*innen
2. Übersicht der Bewilligungsbescheide
3. Bewilligte Maßnahmen aus dem Bescheid 2022
4. Förderantrag 2023
5. Sachstand - laufende Projekte



Quelle: HA Hessen Agentur GmbH

1. Vorstellung neuer Ansprechpartner*innen

- **Frau Schlummer, Carina**

  Zuständigkeit:

  Fördergebiet „Alter Ortskern Wehlheiden“

  Stadtteilbetreuung → Wehlheiden und Vorderer Westen

- **Frau Palazio, Lena**

  Zuständigkeit:

  Fördergebiet „Alter Ortskern Wehlheiden“

  Stadtteilbetreuung → Südstadt

Quelle: Stadt Kassel

2. Übersicht der Bewilligungsbescheide

Jahr	Förderquote	Zuwendung Bund/Land	Eigenanteil Kommune	Zur Verfügung stehende Fördermittel
2019	72,50 %	290.000,00 €	110.000,00 €	400.000,00 €
2020	74,39 %	2.202.000,00 €	758.000,00 €	2.960.000,00 €
2021	66,67 %	523.000,00 €	266.000,00 €	798.000,00 €
2022	66,67 %	434.000,00 €	217.000,00 €	651.000,00 €
Summe		**3.449.000,00 €**	**1.351.000,00 €**	**4.809.000,00 €**

Quelle: Stadt Kassel

2. Übersicht der Bewilligungsbescheide

Jahr	Förderquote	Zuwendung Bund/Land	Eigenanteil Kommune	Zur Verfügung stehende Fördermittel
2019	72,50 %	290.000,00 €	110.000,00 €	400.000,00 €
2020	74,39 %	2.202.000,00 €	758.000,00 €	2.960.000,00 €
2021	66,67 %	523.000,00 €	266.000,00 €	798.000,00 €
2022	66,67 %	434.000,00 €	217.000,00 €	651.000,00 €
Summe		**3.449.000,00 €**	**1.351.000,00 €**	**4.809.000,00 €**

Quelle: Stadt Kassel

3. Bewilligte Maßnahmen aus dem Bescheid 2022

Modernisierung Bolzplatz Buddengasse	240.000 €
Förderung von Einzelmaßnahmen (*Tischbeinstraße 123)*	max. 200.000 €
Verfügungsfond	20.000 €

Fortlaufende Projekte über Förderzeitraum:

Fördergebietsmanagement	jährlich 120.000 €
Kontinuierliche Öffentlichkeitsarbeit	jährlich 30.000 €
Zugehende Eigentümerberatung	jährlich 30.000 €

Quelle: Stadt Kassel

3. Bewilligte Maßnahmen aus dem Bescheid 2022

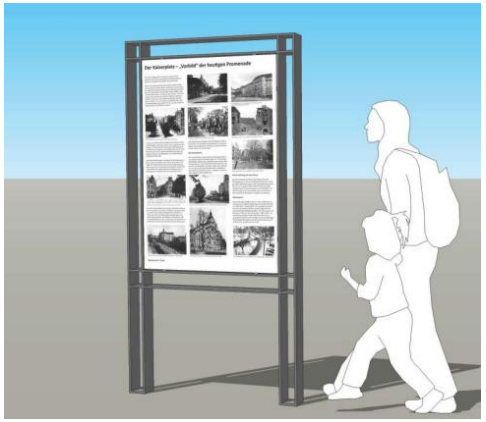
Beispiele von Verfügungsfonds-Projekten

Büchertauschbörse

- Träger: Kassel-West e. V., Ortsbeirat, AWO, Privatpersonen
- Gesamtkosten: 5.430 €; Zuwendung: 50 %
- Realisierung: 2013

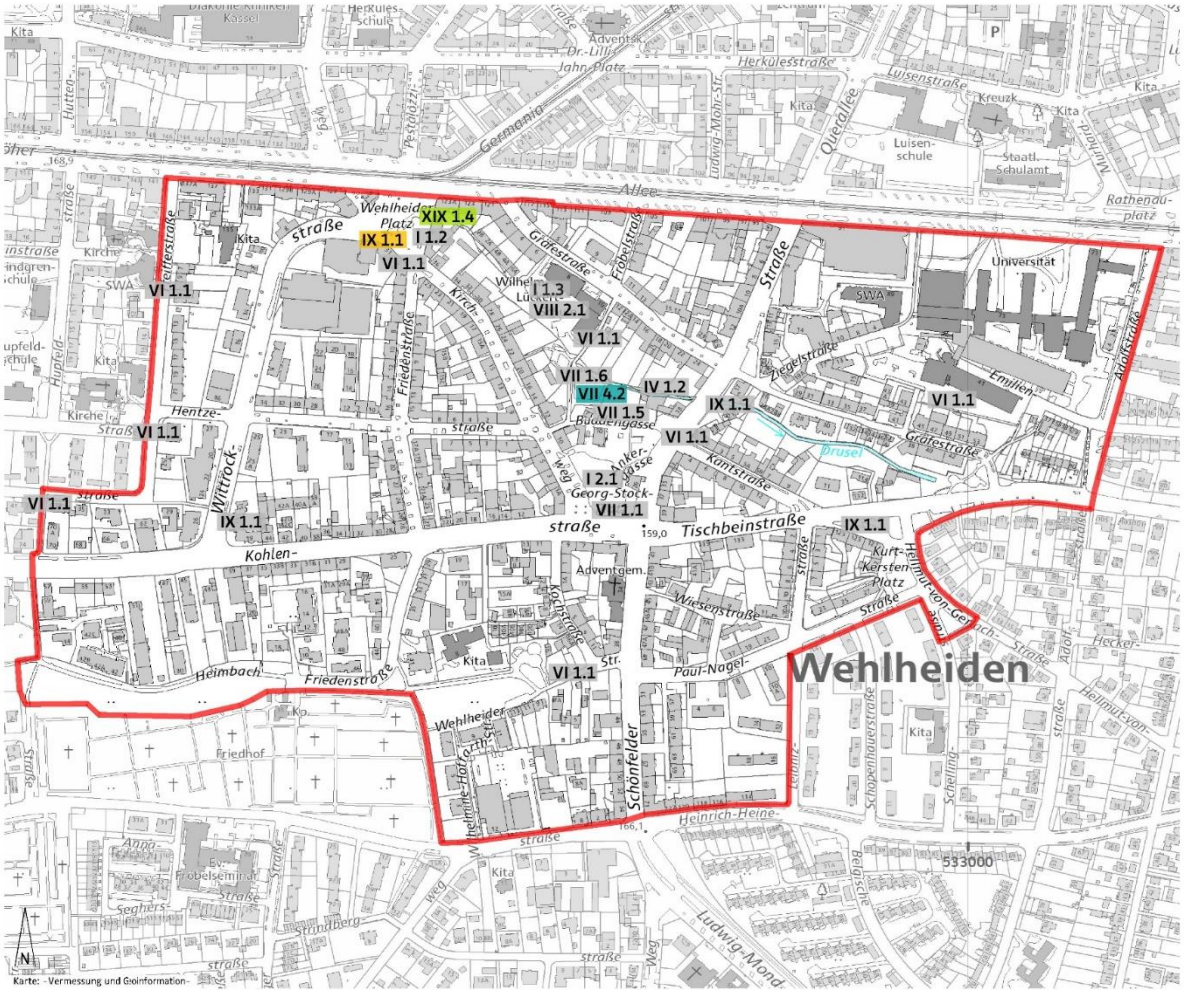
Informationstafeln zur Stadtteilgeschichte

- Träger: Stadtteilarbeitskreis Geschichte, Kassel-West e. V., Privatpersonen
- Gesamtkosten: 14.000 €; Zuwendung: 50 %
- Realisierung: 2016



Quelle: Stadt Kassel

4. Förderantrag 2023



ISEK – Alter Ortskern Wehlheiden

Projekte 2019 / 2020 / 2021 / 2022 / 2023

Gebietsabgrenzung

Legende:

Verortung Projekte 2019

I 1.2	Erneuerung Wehlheider Platz-Machbarkeitsstudie
I 1.3	Jugendräume Wilhelm-Lückert-Schule - Standortsondierung
I 2.1	Entwicklung und Umgestaltung Georg-Stock-Platz - Wettbewerb
II 1.1	Fördergebietsmanagement (nicht verortbar)
III 1.	Kontinuierliche Öffentlichkeitsarbeit (nicht verortbar)
XIII 2.1	Zugehende Eigentümerberatung (nicht verortbar)

Verortung Projekte 2020

VI 1.1	Aufwertung von Fuß- und Radwegen
VII 1.1	Entwicklung und Umgestaltung Georg-Stock-Platz
VII 1.5	"Grüne Oase" an der Drusel
VIII 2.1	Jugendräume Wilhelm-Lückert-Schule

Projekte 2021

IX 1.1	Förderung von Einzelmaßnahmen (Schönfelder Straße 21)
IX 1.1	Förderung von Einzelmaßnahmen (Wittrockstraße 15-19)
IV 1.2	Errichtung der Jugendräume Wehlheiden - Grunderwerb

Projekte 2022

IX 1.1	Förderung von Einzelmaßnahmen (Tischbeinstraße 123)
VII 1.6	Modernisierung Bolzplatz Buddengasse
XVIII 1	Verfügungsfond (nicht verortbar)

Projekte 2023

VII 4.2	Modernisierung Spielplatz Buddengasse
XIX 1.4	Anreizprogramm "Grüne Hinterhöfe"
IX 1.1	Förderung von Einzelmaßnahmen (Kirchweg 31)

Maßstab: ohne

Magistrat der Stadt Kassel
Dezernat für Stadtentwicklung, Bauen, Umwelt und Verkehr

Kassel documenta Stadt

Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz

Kassel, 30.01.2023

Karte: -Vermessung und Geoinformation-

Quelle: Stadt Kassel

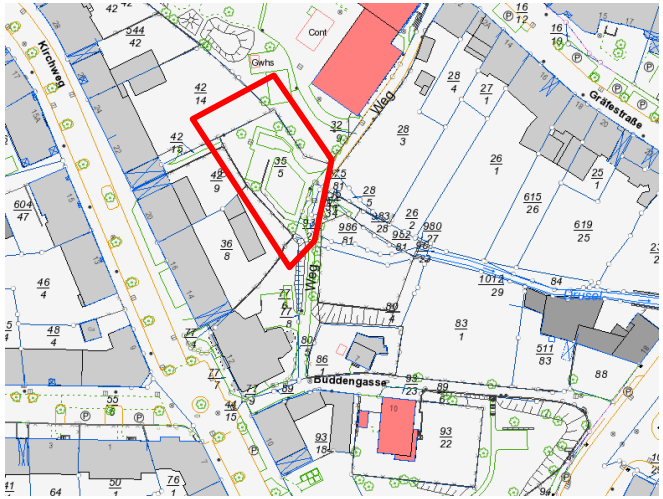
4. Förderantrag 2023

Projekt: Modernisierung Spielplatz Buddengasse

Beantragte Summe: 110.000 €

Zur Aufwertung des Spielplatzes sind folgende Maßnahmen vorgesehen:

- Sanierung der vorhandenen Spielgeräte
- Erweiterung des Spielangebots
- Optimierung der Anordnung für Spielangebote
- In Verbindung mit der Maßnahme „Modernisierung Bolzplatz Buddengasse“ und „Grüne Oase“ Drusel



Quelle: Stadt Kassel

4. Förderantrag 2023

Projekt: Anreizprogramm Grüne Innenhöfe

Beantragte Summe: 100.000 €

Ziel:

- Verbesserung der Vegetationsausstattung
- Entsiegelung von hoch verdichteten Blockinnenbereichen

Quelle: Stadt Kassel

4. Förderantrag 2023

Unter Vorbehalt: Förderung von Einzelmaßnahme - Kirchweg 31

Ziel:

- Sicherung des Wohnens im Bestand
- Maßnahmen zur Klimaanpassung und zum Klimaschutz
- Verbesserung des Ortsbildes

Quelle: Stadt Kassel

5. Sachstand – laufende Projekte

Projekt: Kommunikationsstrategie

- Verbreitung der erarbeiteten Kommunikationsstrategie
- Etablierung Logo
- Erreichen der Akzeptanz und Identifikation mit dem Fördergebiet
- Erstellen von Broschüren, Flyer, Plakaten sowie „give aways“
- Folgeauftrag an die Agentur „proforma“ vergeben

Kassel documenta Stadt

Quelle: Stadt Kassel

5. Sachstand - laufende Projekte

Projekt: Georg-Stock-Platz

- Kostenermittlung und Bedarfe Jugendzentrum
- Bauträger Jugendzentrum und zeitliche Umsetzungsmöglichkeit festlegen
- Beauftragung Bodengutachten (Tiefgarage / Bodendenkmal)
- Aufstellung Bebauungsplan
- Städtebauliche Umsetzung klären – Vermarktungsstrategie

- Georg-Stock-Platz in Verbindung mit der Maßnahme „Grüne Oase“ Drusel
- Klärung Erwerbs des Grundstückes an der Drusel

Siegerentwurf 205

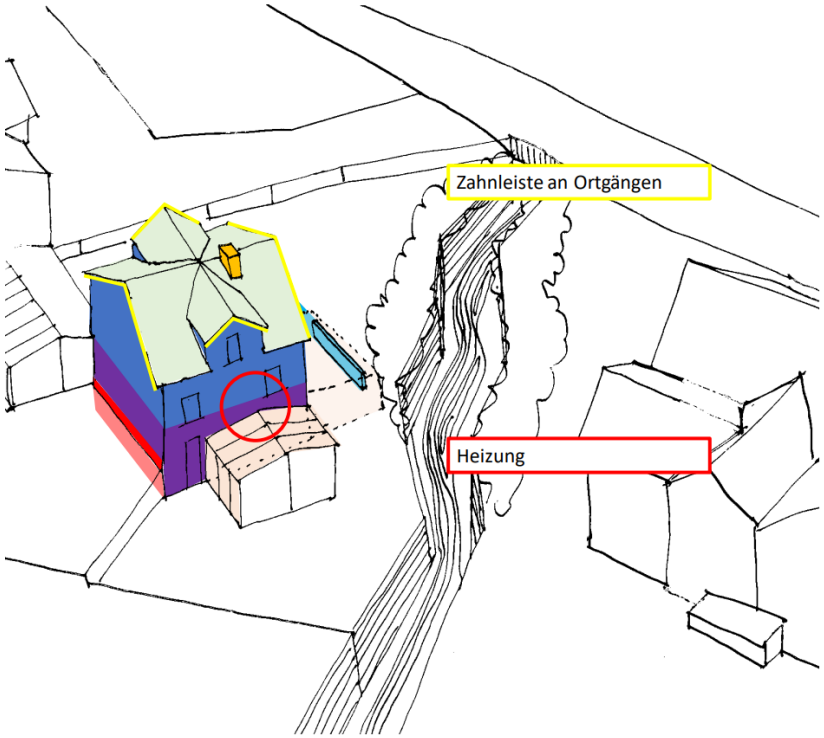
Entwurf 201

Quelle: Stadt Kassel

5. Sachstand – laufende Projekte

Projekt: Förderung von Einzelmaßnahmen
Schönfelder Straße 21

- Dachsanierung
- Abbruch Schuppen
- Fassade verschalt/verputzt
- Wärmedämmung
- Überarbeitung des Wintergartens



Ansicht von Nord

Quelle: Stadt Kassel

5. Sachstand - laufende Projekte

Projekt: Förderung von Einzelmaßnahmen
Wittrockstraße 15-19

- Erneuerung der Fenster
- Dämmung und Anstrich der Fassade
- Austausch von Wohnungs- und Hauseingangstüren
- Erneuerung Eingangsbereich Haus Nr. 17
- Barrierefreie Erschließung von drei EG-Wohnungen
- Neugestaltung Innenhof und Zugänge, Freiflächen

Quelle: Stadt Kassel

5. Sachstand – laufende Projekte

Projekt: Förderung von Einzelmaßnahmen
Tischbeinstraße 123

- Fensteraustausch
- Erstberatungsgespräch mit Eigentümer über weitere Sanierungsmaßnahmen folgt

Quelle: Stadt Kassel

5. Sachstand - laufende Projekte

Projekt: Fördergebietsmanagement

Ziel:

- Steuerung des Stadtentwicklungsprozesses unter Berücksichtigung und Fortschreibung des Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzepts
- Bildung einer Schnittstelle zwischen Stadt Kassel Lokaler Partnerschaft, Bürgern und anderen nichtadministrativen Akteuren
- Einrichtung einer Informations- und Beratungsstelle für alle Prozessbeteiligten und Interessierten (Vor Ort)
- die Initiierung und Durchführung von Angeboten der Öffentlichkeitsbeteiligung

Ideen für einen Standort für das zukünftige Quartiersbüro?

Quelle: Stadt Kassel

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Haben Sie noch Fragen?

Kontaktdaten

Lena Palazio
lena.palazio@kassel.de
0561 787 6312

Carina Schlummer
carina.schlummer@kassel.de
0561 787 6313

Quelle: Stadt Kassel