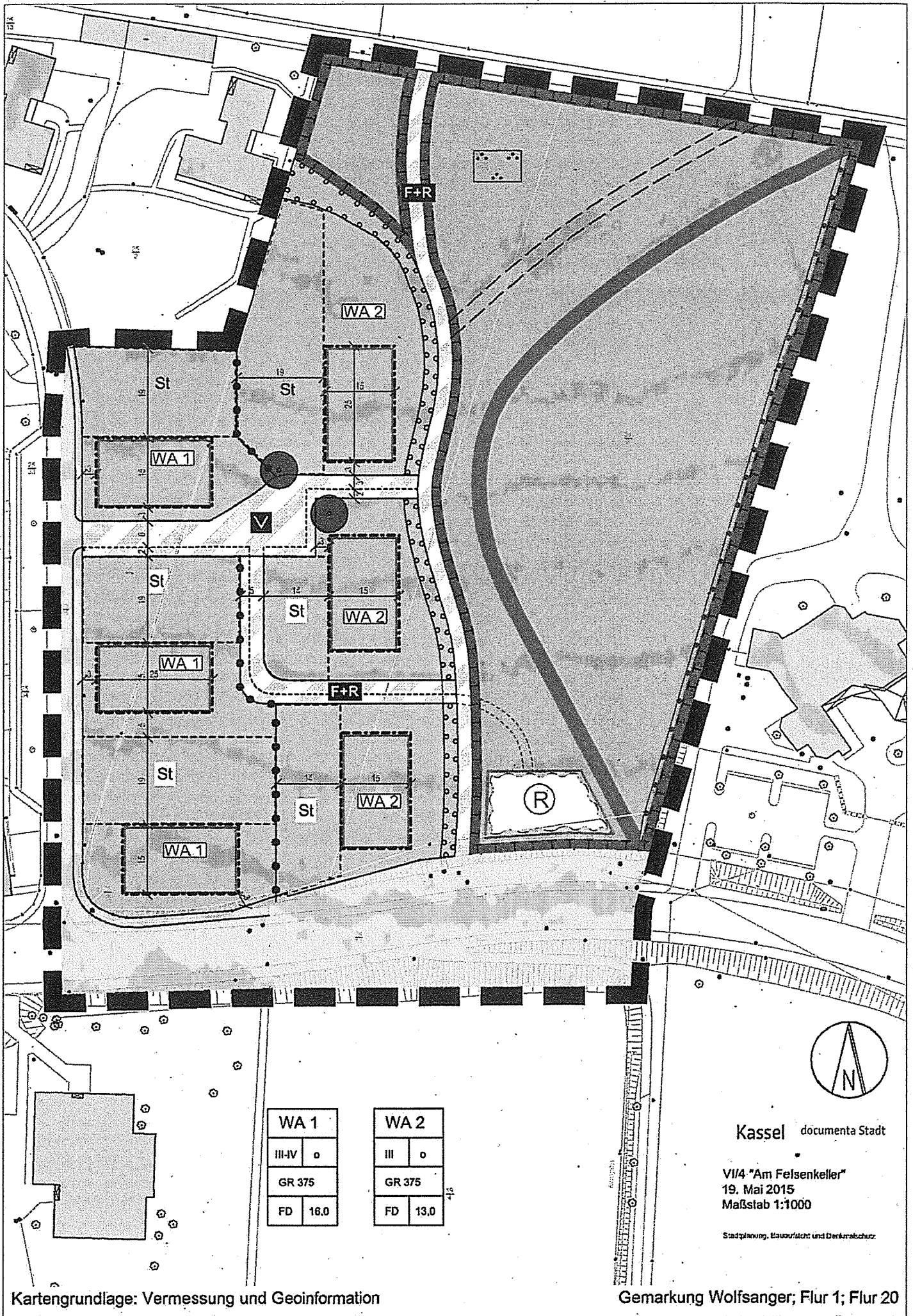


Kassel documenta Stadt

Bebauungsplan Nr. VI / 4 "Am Felsenkeller"

Maßstab: 1:1000	Datum: Mai 2015	Stand: Vorentwurf
gezeichnet:	Datum:	Name:





WA 1	
III-IV	o
GR 375	
FD	16.0

WA 2	
III	o
GR 375	
FD	13.0



Kassel documenta Stadt

VII/4 "Am Felsenkeller"
19. Mai 2015
Maßstab 1:1000

Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz



Planzeichenerklärung

Arten der baulichen Nutzung §1 Abs.1 und 2 BauNVO

Algemeine Wohngebiete §4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung §9 Abs.1 Nr.1 BauGB; §16 BauNVO

WA 2	Art der baulichen Nutzung
III	Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)
III-IV	Zahl der Vollgeschosse (Mindest- und Höchstmaß)
o	offene Bauweise
GR 375	Grundflächenzahl in m²
FD	Flachdach
13.0	Höchstmaß baulicher Anlagen

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen §9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO

Baugrenze

Verkehrsflächen §9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB

Straßenverkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Fuß- und Radweg

Verkehrsberechtigter Bereich

Grünflächen §9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB

Parkanlage

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses §9 Abs.1 Nr.16 und Abs.6 BauGB

Regenrückhaltebecken

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft §9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB

Umgränzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgränzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Bäume anpflanzen

Umgränzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Abgränzung unterschiedlicher Nutzung

Umgränzung von Flächen für Stellplätze

Legende zur Kartengrundlage

Flurstücksnummer

Bestand Bäume, Sträucher und Gehölze

Zaun

Bestand Gebäude

Beschung

Sitzmauer, Mauer

Kanaldeckel, Gully

Nachrichtliche Hinweise

mögliche Wegeführung

Entwässerungsgraben

Gehweg (Trottoir)

Bossgrenzen

