



WA 1	GRZ	GFZ	0,4	0,8	II	TH	7,5
WA 2	GRZ	GFZ	0,4	0,8	0	△SD	TH 7,5
WR	GRZ	GFZ	0,25	0,5	0	-	TH 7,5

### Zeichnerische Festsetzungen (nach Planzy)

- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 3 bis 11 BauNVO)
  - WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
  - WR Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
  - GRZ Grundflächenzahl
  - GFZ Geschossflächenzahl
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
  - SD offene Bauweise
  - Baugrenze nur satelförmig zulässig
- Verkehrflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11, Abs. 6 BauGB)
  - Straßenverkehrsflächen
  - Verkehrflächen besonderer Zweckbestimmung
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses** (§ 9 Abs. 1 Nr. 16, Abs. 6 BauGB)
  - Wasserflächen
- Flächen für die Landwirtschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 18a, Abs. 6 BauGB)
  - Flächen für die Landwirtschaft
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25, Abs. 6 BauGB)
  - Bäume erhalten
  - Naturdenkmal
  - Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
- Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz** (§ 9 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)
  - Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
- Sonstige Planzeichen**
  - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21, Abs. 6 BauGB)
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen und Bauweisen sowie unterschiedlicher Maßstäbe der baulichen Nutzung (§ 1 Abs. 4, § 10 Abs. 3 u. § 22 Abs. 1 BauNVO)
  - Altlasten (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)

### Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

- LSG Landschaftsschutzgebiet der Stadt Kassel
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Bestand Bäume
- Zaun
- Bestand Gebäude
- Besetzung
- Vernäbung in Metern

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	Bauweise	Dachform	Geschoss-Traufhöhe
WA 1	0,4	0,8	0	△SD	TH 7,5
WA 2	0,4	0,8	0	△SD	TH 7,5
WR	0,25	0,5	0	-	TH 7,5

### Bebauungsplan Nr. VIII/25

### "Wegelänge" 1. Änderung - Entwurf -