

Einzelmaßnahmenbezeichnung	Städtebaulicher Rahmenplan aus den Teilprojekten: <ul style="list-style-type: none"> • Leipziger Straße Integrierte Hauptstraßenentwicklung • Entwicklungskonzepte nördliche Unterneustadt / Vernetzung und „Sprung über die Fulda“, • Platz der Deutschen Einheit und freiraumplanerisches Entwicklungskonzept für das Umfeld • Entwicklungsstudie für den Bereich Platz der Deutschen Einheit Hallenbad Ost / Leipziger Straße / Ölmühlenweg und Yorkstraße
Einzelmaßnahmennummer	StE 01/ StE 05 / StE 06/ StE 08
Durchführungszeitraum	2017/ 2018
Träger der Einzelmaßnahme	Magistrat der Stadt Kassel Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz Obere Königsstraße 8 34117 Kassel
Eigentümer der Einzelmaßnahme	Magistrat der Stadt Kassel Obere Königsstraße 8 34117 Kassel
Nutzer der Einzelmaßnahme	Bevölkerung der Stadtteile Unterneustadt Bettenhausen, darüber hinaus die Kasseler Öffentlichkeit

Projektbeschreibung:

Die städtebauliche Rahmenplanung soll für den nördlichen Teil der Unterneustadt im Bereich zwischen der Leipziger Straße/ Scharnhorststraße und Hafenstraße/Sommerweg (s. beiliegenden Lageplan Planbereich A), die Freiflächen der Flutmulde der Fulda mit der mittig liegenden B83 und dem Platz der Deutschen Einheit (Planbereich B) sowie den östlich der Flutmulde angrenzenden Flächen im Bereich des Ölmühlenweges und der Yorkstraße (Planbereich C) vorgenommen werden.

StE 01 Integrierte Hauptverkehrsstraßenentwicklung Leipziger Straße

Städtebauliche Aufwertung von zentralen Stadträumen, Verbesserung von Umwelt- und Aufenthaltsqualität, Minderung räumlicher Barrieren, Förderung kleingewerblicher und gastronomischer Nutzungen.

Pilotprojekt zur Aktivierung und funktionalen Verbesserung der innerstädtischen Hauptverkehrsstraßen als Wohn- und Gewerbe-Standort

StE 05 Entwicklungskonzepte nördliche Unterneustadt / Vernetzung und „Sprung über die Fulda“

Städtebauliche und strukturelle Aufwertung und Profilierung des Stadtteils als zentraler und städtischer Wohnstandort. Konzeptentwicklung für den Bereich Sommer- und Pulvermühlenweg unter besonderer Berücksichtigung der Vernetzungsaspekte in Richtung nördliche Unterneustadt/Universität

StE 06 Städtebauliches und freiraumplanerisches Entwicklungskonzept Platz der Deutschen Einheit

Verbesserung der stadträumlichen Gelenkfunktion, Minderung der erheblichen Barrierewirkung B83-

Kreisel-Dresdener Straße, freiraumplanerische Qualifizierung der Flutmulde

StE 08 Entwicklungsstudie für den Bereich Platz der Deutschen Einheit / Hallenbad Ost / Leipziger Straße / Ölmühlenweg / Yorckstraße

Städtebauliche und strukturelle Aufwertung als repräsentatives Eingangstor zum Kasseler Osten/Bettenhausen und Profilierung des Bereichs für höherwertige Nutzungen.

Konzeptentwicklung für den Bereich Platz der Dt. Einheit / Leipziger Straße / Öl-mühlenweg / Königinhofstraße / Sandershäuser Straße / Yorckstraße / B83 unter besonderer Berücksichtigung des baukulturell bedeutsamen Hallenbades Ost.

Stadtteilübergreifende Maßnahmen und Projekte:

M 03 /SoE 05/ Sozialraumanalyse
M06/ StE 11/ Imageoffensive zur Übernahme von Eigenverantwortung im öffentlichen Stadtraum

WO 04 / Beratungszentrum Einfamilienhaus- Eigentümer
WO 04.2 / Aktivierung von Investitionen
SoE 01/ Familiennetzwerke in den Stadtteilen
SoE 02/ Fortsetzung Projekt Starker Start
SoE 03/ Stadtteilübergreifende Netzwerkkoordination
SoE 04/ Ausbildung interkulturelle Mediatoren
SoE 06/ Gesundheitsmonitoring für Grundschul Kinder
SoE 07/ Neue Kommunikations- und Partizipationsmodelle

BK 01/ Ausbau der Ganztagschulen
BK 02/ Ausbau der Vernetzungsarbeit gem. Bildungsregion Waldau
BK 03/ Bildungsangebote in den Stadtteilen (Empowerment)
BK 04/ Einführung Bildungsmonitoring
BK 05/ Ausbau Kinderbetreuung (TA, Ganztagsch, Hort)
BK 06 / Modellregion inklusive Bildung
BK 07/ Weiterentwicklung und Sicherung der Stadtteiltreffs
BK 08/ Erhalt und Unterstützung der freien Kulturszene
BK 09/ Netzwerk Stadtkultur
BK 10/ Kinderkultur- Börse
BK 11/ Weiterentwicklung und Sicherung der offenen Kinder- und Jugendeinrichtungen
BK 12/ Aufwertung und Öffnung der Schullife
BK 13/ Thematische Spaziergänge

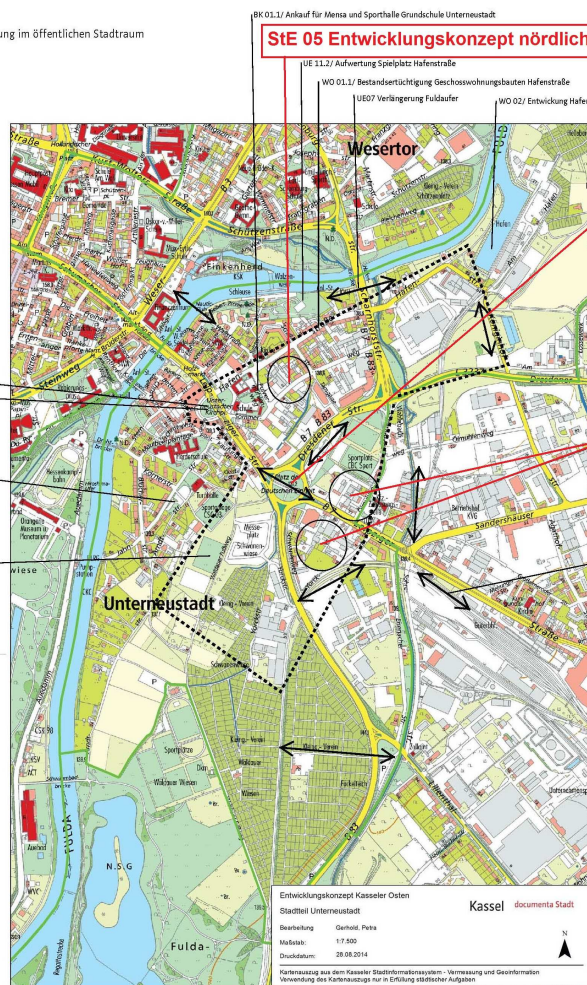
WS 03.1/ Nahversorgungsgebiet Unterneustädter Kirchplatz
MI 03.3/ Fußgängerfreundliche Querung Unt. Kirchplatz

UE 13.1/ Bolzplatz Jahnstraße
UE 01/ Freiraumplanerisches Strukturkonzept
UE 01.1/ Straßenraumgestaltung Unterneustadt
UE 03/ Quartierskonzept Energetische Sanierung
UE 04.1 / Klimaschutz Teilkonzept
UE 05 / Nutzung Abwärme aus Abwasserkanalisation

M09/ UE 09/ Familiensportplatz

Legende

WO	Wohnen
SoE	Sozialräumliche Entwicklung
BK	Bildung und Kultur
WS	Wirtschaft / Stärkung der Stadtteilzentren
UE	Umwelt und Energie
MI	Mobilität und techn. Infrastruktur
StE	Städtebauliche Entwicklung
M	Modellprojekt



StE 05 Entwicklungskonzept nördliche Unterneustadt

UE 11.2/ Aufwertung Spielplatz Hafensstraße

WO 01.1/ Bestandserhaltung Geschosswohnungsbauten Hafensstraße

UE07 Verlängerung Fuldaufer

WO 02/ Entwicklung Hafensquartier

StE 01 Leipziger Straße
StE 06 Platz der Deutschen und Umfeld

StE 08 Entwicklungsstudie Bereich Platz der deutschen Hallenbad Ost/ Leipziger Ölmühlenweg und Yorck

M 11/UE 06 Fuß- und Radwegoffensive
Stärkung der Ost- Westverbindung
MI 01.1/ PDE / Dresdenerstraße
MI 01.2/ BfH/ Bettenhausen - BuGa
MI 01.3/ KgV Waldauer Wiesen
MI 01.4/ Königinhofstraße
MI 01.5/ Wahlebachtrasse
MI 01.10/ Hafensbrücke
MI 02/ Neue Fuldabrücke
MI 03 / Förderung Fuß- und Radverkehr
MI 03.1 / Ausweitung Verkehrsnetz Konrad
MI 03.2 / Projekt Zu Fuß zur Schule
MI 05 / Kapazitätserweiterung Straßenbahn und Schol
MI 06 / Verkaufspunkte Umweltverbund
MI 07 / Betriebliches Carsharing
MI 09 / Aktion Sichere Schulweg
MI 11 / Verkehrsberuhigung in zentralen Bereichen

Entwicklungskonzept Kasseler Osten
Stadtteil Unterneustadt
Kassel documenta Stadt
Bearbeitung: Gerhild, Peter
Maßstab: 1:7.500
Druckdatum: 28.08.2014
Kartennutzung aus dem Kasseler Stadtinformationssystem - Vermessung und Geoinformation
Nutzung des Kartennutzungs nur in Erfüllung städtischer Aufgaben

ISEK Kasseler Osten
räumliche Schwerpunkte
Stadtteil Unterneustadt

Finanzierung

Geschätzte Gesamtkosten (in EUR)	230.000 €
Im Programm Stadtumbau in Hessen förderfähige Kosten (in EUR)	230.000 €
Förderpriorität	kurzfristig
Kostenart mit Erläuterung	I. Vorbereitung der Einzelmaßnahme Vorbereitende Untersuchung, städtebauliche Rahmenplanung und Entwicklungskonzept
Sonstige Finanzierungen/ Fördergeber:	Keine

Einzelmaßnahmenbezeichnung	Joseph-von-Eichendorff Schule Abriss Schulgebäude zugunsten von Wohnzwecken und vorgeschalteter städtebaulicher Realisierungswettbewerb
Einzelmaßnahmennummer	StE 07
Durchführungszeitraum	2017/ 2018
Träger der Einzelmaßnahme	GWG - Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Kassel mbH, Neue Fahrt 2 34117 Kassel
Eigentümer der Einzelmaßnahme	GWG - Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Kassel mbH, Neue Fahrt 2 34117 Kassel
Nutzer der Einzelmaßnahme	Die zukünftigen Mieter und Eigentümer des Wohnquartiers, die Bewohner des Stadtteils Bettenhausen.

Projektbeschreibung:

Ist Situation

Die Joseph-von-Eichendorff Schule mit der angegliederten Olebach Sporthalle befindet sich am östlichen Stadtteilrand von Bettenhausen. An das ca. 3,2 ha große Areal grenzen Wohngebiete mit unterschiedlicher Dichte, Einfamilienwohnhäuser und Geschoßwohnungsbau, an. Erschlossen wird das Schulareal durch die Eichwaldstraße. In fußläufiger Entfernung besteht eine ÖPNV Anbindung, welche durch mehrere Linien bedient wird und das Areal mit dem Stadtgebiet verbindet. Die Schulnutzung der Kooperativen Gesamtschule mit der zusätzlichen Qualifikation Club of Rome Schule wurde im Sommer 2016 aufgrund von zu geringen Schülerzahlen aufgegeben.

Ziele / Planung

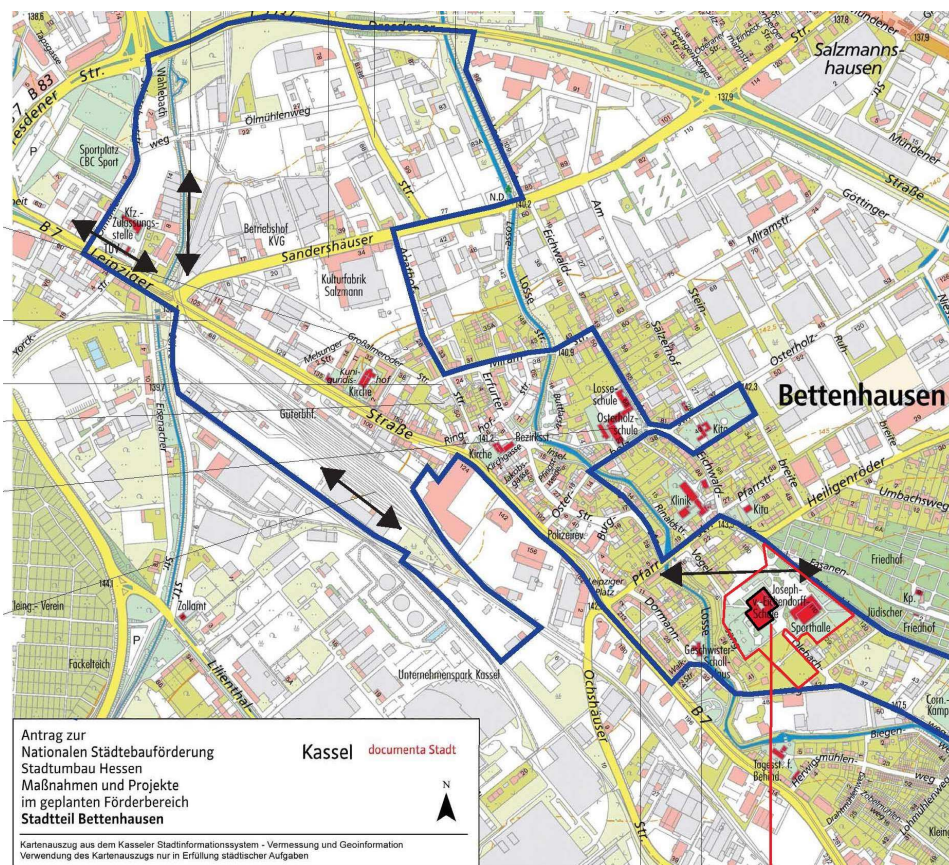
Im Rahmen der Erarbeitung des Integrierten Entwicklungskonzeptes Kasseler Osten sind unterschiedliche zukünftige Nutzungsmöglichkeiten (gemeinschaftliche Einrichtungen für den Stadtteil) für das Schulgebäude überprüft worden. Aufgrund des schlechten energetischen und bautechnischen Zustands des Gebäudes und des für eine stadtteilbezogene Nutzung viel zu umfangreiche Raumvolumen ist jedoch eine wirtschaftlich tragfähige zukünftige Nutzung nicht darstellbar gewesen. Daher ist der Abbruch des Schulgebäudes von den städtischen Gremien der Stadt Kassel beschlossen worden. Die Olebach Sporthalle, deren Nutzung aufgrund von Vereins- und Schulsport langfristig gesichert ist, wird erhalten und energetisch und schalltechnisch saniert. Das Schulgebäude wurde in einer Betonskelettbauweise typisch dem Baujahr von 1977 errichtet. Der Baukörper erstreckt sich über eine Grundfläche von 3.840m². Über 2 Vollgeschosse und eine Teilunterkellerung für Technikräume verteilen sich die 7.500m² Bruttogeschossfläche. Die Bauteile sind in vielen Bereichen mit der Bauzeit übliche Schadstoffe wie z.B. Asbest, KMF, etc.

belastet.

Vorab wird ein städtebaulicher Realisierungswettbewerb auf dem Areal durchgeführt, welcher als Gegenstand die Entwicklung eines neuen Wohnquartiers auf dem Grundstück der ehemaligen Schule im Stadtteil Bettenhausen der Stadt Kassel hat. Ziel des Wettbewerbs ist es, über den städtebaulichen Realisierungsteil die bestmögliche Lösung für die städtebauliche Ordnung und über den hochbaulichen Realisierungsteil umsetzbare Lösungen für Wohnungen im für breite Schichten bezahlbaren Segment und auch Mehrgenerationenwohnen zu finden.

Arbeitstand / weitere Schritte

Das Areal der Schule soll als Wohnquartier mit unterschiedlicher Dichte und Gebäudetypen entwickelt werden. Die verschiedenen städtebaulichen, stadtgestalterischen, freiraumplanerischen und hochbaulichen Aufgabenstellungen sollen durch einen städtebaulichen Realisierungswettbewerb mit hochbaulichem Anteil bearbeitet werden. Die Auslobung hierfür erfolgte auf Grundlage des Bewilligungsbescheids vom 16. Januar 2017. Das Preisgericht tagt am 31.08.2017.



UE12.2/ Wohnumfeldmaß-
nahmen Dormannweg

BK 11.02/ Geschwister-Scholl-Haus
Sanierung des Jugend- und
Stadtteiltreffpunktes

StE 07/ Entwicklungskonzept Standort ehemalige
Joseph-von-Eichendorff-Schule
(sozialer Wohnungsbau)

Finanzierung

Geschätzte Gesamtkosten (in EUR)	Ordnungsmaßnahme 750.000 € Wettbewerb 80.000 €
Im Programm Stadtbau in Hessen förderfähige Kosten (in EUR)	Ordnungsmaßnahme 750.000 € Wettbewerb 80.000 €
Förderpriorität	kurzfristig
Kostenart mit Erläuterung	VI. Ordnungsmaßnahmen Freilegung von Grundstücken Abbruch und Abräumkosten incl. Nebenkosten, unrentierliche Maßnahme I. Vorbereitung der Einzelmaßnahmen Vorgeschaltete Planung im Rahmen eines Wettbewerbs nach RPW 2013
Sonstige Finanzierungen/ Fördergeber:	Keine

6 Zeit und Finanzierungsplanung

Maßnahmen Nr. ISEK	Text Maßnahme	Art des Vorhabens	Umsetzungs- zeitraum	Stadtteil	Kostenart	Anmeldung 2016	Anmeldung 2017	Anmeldung 2018	Anmeldung 2019	Anmeldung 2020	Anmeldung 2021 - 2026
Stadtumbau Unterneustadt und Bettenhausen Zeit- und Finanzierungsplanung 2016 ff											
Bildung und Betreuung											
BK 01.1	Osterholz - und Losseschule - Schulhöfe Aufwertung Freibereich und Schulumfeld	investiv	2020	Bettenhausen	VIII. Wohnumfeldmaßnahme	0 €	847.890 €	0 €	300.000 €	0 €	0 €
BK 01.1.1	Osterholzscheule Umbau und Sanierung der Umkleiden	investiv	2019	Bettenhausen	X. Modernisierung und Instandsetzung von Gebäuden		208.000 €				
BK 01.2	Unterneustädter Grundschule Umbau des Werkstattgebäudes zur Mensa und zum Gymnastikraum	investiv	2019 / 2020	Unterneustadt	X. Modernisierung und Instandsetzung von Gebäuden		639.890 €				
Stadtteilkultur Kasseler Osten											
BK 07.4	Stadtteilzentrum Agathof e.V. Modernisierung, Sanierung	investiv	2017	Bettenhausen	X. Modernisierung und Instandsetzung von Gebäuden	317.000 €	317.000 €				
BK 09	Netzwerk Stadtteilkultur Kasseler Osten Konzeptentwicklung und Pilotphase zur Stärkung und Weiterentwicklung der freien Kulturszene	vorbereitende Planung/ investiv	2021 ff.	Unterneustadt, Bettenhausen	I. Vorbereitung der Einzelmaßnahme						80.000 €
BK 14	Sicherung und Weiterentwicklung vorhandener Kulturträger/ - standorte Rockbunker Dornmannweg und Hochbunker Agathof - Zukunftsperspektiven für Kulturträger	vorbereitende Planung/ investiv	2018 / 2019	Bettenhausen	X. Modernisierung und Instandsetzung von Gebäuden		1.820.000 €	1.030.000 €			
Weiterentwicklung und Sicherung der offenen Kinder- und Jugendeinrichtungen											
BK 11.02	Geschwister-Scholl-Haus	investiv	2018	Bettenhausen	I. Vorbereitung der Einzelmaßnahme	0 €	530.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €
BK 11.04	Haus der Jugend - Außenbereich	investiv	2018	Unterneustadt	VIII. Wohnumfeldmaßnahme		500.000 €				
Sozialraumorientierte Vernetzung der Bildungs- / Betreuungseinrichtungen und weiterer Initiativen in den Stadtteilen											
SoE 05	Sozialraumanalyse Kasseler Osten	vorbereitende Planung	2021 ff.	Unterneustadt, Bettenhausen	I. Vorbereitung der Einzelmaßnahme						25.000 €
BK-02	Ausbau der Vernetzungsarbeit nach dem Vorbild der Bildungsregion Walddau	vorbereitende Planung	2019 ff.	Unterneustadt, Bettenhausen	I. Vorbereitung der Einzelmaßnahme	-	-	15.000 €			
Städtebauliche und freiraumplanerische Quartierskonzepte und Maßnahmen											
						830.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	100.000 €

Maßnahmen Nr. ISEK	Text Maßnahme	Art des Vorhabens	Umsetzungs- zeitraum	Stadtteil	Kostenart	Anmeldung 2016	Anmeldung 2017	Anmeldung 2018	Anmeldung 2019	Anmeldung 2020	Anmeldung 2021 - 2026
SE 07	Joseph-von-Eichendorff-Schule Abbruch Schulgebäude zugunsten von Wohnzwecken und vorgeschalteter städtebaulicher Realisierungswettbewerb	vorbereitende Planung, investiv (Abriss)	2017/2018	Bettenhausen	I. Vorbereitung der Einzelmaßnahme und VI. Ordnungsmaßnahme	830.000 €					
SE 13	Flächenmanagement Pilotmaßnahmen zur Entwicklung von brach gefallen Gewerbeflächen bzw. Aktivierung untergenutzter Flächen	vorbereitende Planung/ investiv	2021 ff.	Bettenhausen, Unterneustadt	I. Vorbereitung der Einzelmaßnahme	0 €	0 €	550.000 €	250.000 €	0 €	100.000 € 20.000 €
	Öffentliche Spiel- und Sportplätze, Quartiersplätze, Grünanlagen Herstellung, Umgestaltung und Erweiterung, Sanierung										
UE 09	Familienpark im Kasseler Osten Konzept und Umsetzung	vorbereitende Planung / investiv	2019/ 2020	Unterneustadt, Bettenhausen	VIII. Wohnumfeldmaßnahme			350.000 €			
UE 11.2	Spielplatz Hafenstraße	investiv	2021 ff	Unterneustadt	VIII. Wohnumfeldmaßnahme						20.000 €
UE 12.1	Errichtung eines Mehrgenerationenspielfelds Großalmeroder Straße in Verbindung mit Maßnahme BK 07.4 Stadtteilzentrum Agathof e.V.	investiv	2019/ 2020	Bettenhausen	VIII. Wohnumfeldmaßnahme			200.000 €			
UE 13.2	Bolz- und Spielplatz Jahnstraße Entwicklung Sport und Spielplatz	investiv	2020 ff	Unterneustadt	VIII. Wohnumfeldmaßnahme				250.000 €		
	Vorhaben zur Verbesserung des Wohnumfeldes										
UE 12.2	Wohnumfeld Dormannweg Schaffung und Attraktivierung von Spiel- und Aufenthaltsgelegenheiten	investiv	2021 ff	Bettenhausen	VIII. Wohnumfeldmaßnahme	0 €	0 €	100.000 €	100.000 €	100.000 €	260.000 € 60.000 €
WO 1.1	Haus und Hofprogramm Hafenstraße Private Maßnahmen	investiv	2019 ff	Unterneustadt	X. Modernisierung und Instandsetzung von Gebäuden			100.000 €	100.000 €	100.000 €	200.000 €
	Fuß- und Radwegeoffensive - Förderung des Rad- und Fußverkehrs										
MI 01.4	Königinhofstraße Ausbau und Vernetzung als nutzerfreundliche Radwegeverbindung	vorbereitende Planung/ investiv	2019/ 2020	Bettenhausen	I.Vorbereitung der Einzelmaßnahme	0 €	0 €	100.000 €			
MI 01.7	Forstfeldstraße bis Söhrestraße/ Leipziger Straße Teilbereich der neuen grüne Trasse von Lohfelden bis Bahnhof Bettenhausen.	vorbereitende Planung/ investiv	2021 ff	Bettenhausen	I.Vorbereitung der Einzelmaßnahme						150.000 €
MI 01.11	Radwegführung Erichwald - Leipziger Platz Lückenschluss	investiv	2020 ff	Bettenhausen	I. Vorbereitung der Einzelmaßnahme				150.000 €		
MI 03.1	Fahrradverleihsystem Konrad im Kasseler Osten Ausweitung Stationen Unterneustadt und Bettenhausen	investiv	2019	Unterneustadt, Bettenhausen	VII. Verbesserung der Verkehrsverhältnisse			25.000 €			
MI 03.3	Unterneustädter Kirchplatz Fußgängerfreundliche Ampelschaltungen	investiv	2019	Unterneustadt	VII. Verbesserung der Verkehrsverhältnisse			18.000 €			
MI 03.3.1	Unterneustädter Kirchplatz Anpassung der Überwege und Aufstellbereiche (Schulweg)	investiv	2019	Unterneustadt	VII. Verbesserung der Verkehrsverhältnisse			212.000 €			
MI 03.6	Erweiterung der (Rad-)Abstellanlagen in den Stadtteilzentren	investiv	2019 ff	Unterneustadt, Bettenhausen	VII. Verbesserung der Verkehrsverhältnisse			100.000 €			

Maßnahmen Nr. ISEK	Text Maßnahme	Art des Vorhabens	Umsetzungs- zeitraum	Stadtteil	Kostenart	Anmeldung 2016	Anmeldung 2017	Anmeldung 2018	Anmeldung 2019	Anmeldung 2020	Anmeldung 2021 - 2026
UE 07	Erweiterung / Verlängerung des Fuldaerweges	investiv	2021 ff	Unterneustadt	VIII. Wohnumfeldmaßnahme	0 €	230.000 €	0 €	0 €	550.000 €	0 €
Platz der Deutschen Einheit, Leipziger Straße und Umfeld											
SE 01	Leipziger Straße	vorbereitende Planung	2017/ 2018	Unterneustadt/ Bettenhausen	I. Vorbereitung der Einzelmaßnahme		20.000 €				
SE 05	Integrierte Hauptverkehrsstraßenentwicklung	vorbereitende Planung	2017/2018	Bausteine des städtebaulichen Rahmenplan			50.000 €				
SE 06	Entwicklungskonzept nördliche Unterneustadt Vernetzung und „Sprung über die Fulda“	vorbereitende Planung	2017/ 2018				80.000 €				
SE 08	Platz der Deutschen Einheit und städtebauliches und freiraumplanerisches Entwicklungskonzept für das Umfeld	vorbereitende Planung	2017/ 2018				80.000 €				
MI 01.1	Entwicklungsstudie für den Bereich Platz der Deutschen Einheit, Hallenbad Ost, Leipziger Straße, Ölmühlenweg und Yorkstraße	vorbereitende Planung	2020 ff	Unterneustadt	VII. Verbesserung der Verkehrsverhältnisse					600.000 €	
MI 01.1.3	Platz der Deutschen Einheit - Dresdener Straße Lückenschluss und Alternativroute für Fuß- und Radverkehr	investiv	2021 ff	Bettenhausen	VII. Verbesserung der Verkehrsverhältnisse					200.000 €	
UE 06.3	Leipziger Straße Radverkehr: Lückenschluss zum Platz der Deutschen Einheit	investiv	2021 ff	Unterneustadt	VII. Verbesserung der Verkehrsverhältnisse					200.000 €	
Förderung einer nachhaltigen und intermodalen Mobilität											
MI 03.2	Wegeverbindung und Fahrradrouten im Zusammenhang mit den Maßnahmen SE 01 und MI 01.1	investiv				0 €	20.000 €	182.602 €	247.500 €	167.398 €	0 €
MI 03.2	Schulisches Mobilitätsmanagement Photoprojekte „Schulweghelden“, Zu Fuß zur Schule, bewegter Schulweg- Beteiligungsprojekt mit einzelnen Schulen für Schulwege ohne Elterntaxi	vorbereitende Planung, investiv	2018	Unterneustadt, Bettenhausen	IV. Öffentlichkeitsarbeit	-	10.000 €				
MI 03.5	Verbesserung der Straßenräume Unterschiedliche Bausteine, z.B. Schaffung von Aufenthaltsqualitäten, Errichtung von Sitz- und Spielrouten, Erhöhung Verkehrssicherheit	investiv	2020	Unterneustadt, Bettenhausen	VIII. Wohnumfeldmaßnahme				50.000 €		
MI 03.5.1	Platz- und Straßenraumgestaltung Hafenstrasse; Mittel aus 2018 aus Rest Sonderkontingent Wohnen	Planung + Investiv	2019 – 2021	Unterneustadt	VIII. Wohnumfeldmaßnahme			182.602 €	150.000 €	167.398 €	
MI 03.7	Aktionstage und Veranstaltungen: Einrichtung temporärer Spielstraßen als Aktions- und Spielfläche	investiv	2020	Unterneustadt, Bettenhausen	IV. Öffentlichkeitsarbeit				12.500 €		
MI 03.8	Verbesserung des Verkehrsklimas und der Verkehrssicherheit	investiv	2020	Unterneustadt, Bettenhausen	VII. Verbesserung der Verkehrsverhältnisse				12.500 €		
MI 03.8	Verkehrsberuhigung vor Schulen / Kitas und auf Schulwegen Grundschule Unterneustadt-Lossestraße, Grundschule/ Kita Eichwäldchen, Hafendörcke/ Hafenstrasse, Eichwaldstraße, Dormammweg, Bunte Berne, Maubbeerplantage	vorbereitende Planung/ investiv	2018	Unterneustadt, Bettenhausen	VII. Verbesserung der Verkehrsverhältnisse		10.000 €				

Maßnahmen Nr. ISEK	Text Maßnahme	Art des Vorhabens	Umsetzungs- zeitraum	Stadtteil	Kostenart	Anmeldung 2016	Anmeldung 2017	Anmeldung 2018	Anmeldung 2019	Anmeldung 2020	Anmeldung 2021 -2026
MI 10	Verkehrsberuhigung in zentralen Bereichen Ausweisung von Geschwindigkeitsreduzierungen sowie Maßnahmen zur Verkehrsberuhigung	investiv	2020	Unterneustadt, Bettenhausen	VII. Verbesserung der Verkehrsverhältnisse	0 €	392.500 €	0 €	22.500 €	1.100.000 €	305.000 €
Umweltbezogene Maßnahmen zur Stärkung der grünen und blauen Infrastruktur und zur Umsetzung von Klimaschutzziele											
UE 01	Freiraumplanerisches Strukturkonzept zur Verbesserung der kleinklimatischen Verhältnisse und zur Vernetzung der Grünräume, Spiel- und Aufenthaltsflächen	vorbereitende Planung/ investiv	2018	Unterneustadt, Bettenhausen	I. Vorbereitung der Einzelmaßnahme	0 €	42.500 €				
UE01.1	Grünraumvernetzung durch Straßenraumbegrünung	investiv	2020	Unterneustadt, Bettenhausen	VIII. Wohnumfeldmaßnahme				100.000 €		
UE 02	Fortführung der Renaturierung an den Gewässern Losse und Wahlbach	vorbereitende Planung/ investiv	2021 ff	Unterneustadt, Bettenhausen	VIII. Wohnumfeldmaßnahme					1.100.000 €	
MI 01.9	Neue grüne Wegeverbindung 'Hafengleis' ab Hallenbad Ost zum Hafen	investiv	2018/ 2019	Unterneustadt, Bettenhausen	VIII. Wohnumfeldmaßnahme		350.000 €				
MI 01.12	Losse - Lossestraße - Am Lossewerk Entwicklung und Ausbau als grüne und blaue Achse	investiv	2021 ff	Bettenhausen	VIII. Wohnumfeldmaßnahme						25.000 €
UE 08	Parkartige Durchgrünung im Bereich des Bettenhäuser Bahnhofs Konzept und Umsetzung	vorbereitende Planung/ investiv	2021 ff	Bettenhausen	VIII. Wohnumfeldmaßnahme						280.000 €
	Steuerung/ Öffentlichkeitsarbeit				2.121.500 €	82.500 €	171.500 €	207.500 €	207.500 €	207.500 €	1.245.000 €
	Kompetenzzentrum				II. Steuerung	12.500 €	12.500 €	12.500 €	12.500 €	12.500 €	75.000 €
	Stadtumbaumanagement				II. Steuerung	60.000 €	120.000 €	120.000 €	120.000 €	120.000 €	720.000 €
	Broschüren, Folder, Druckkosten, Bauschilder etc.				IV. Öffentlichkeitsarbeit		12.000 €	15.000 €	15.000 €	15.000 €	90.000 €
	Öffentlichkeitsarbeit, Einweihungsfeste				IV. Öffentlichkeitsarbeit	10.000 €	12.000 €	15.000 €	15.000 €	15.000 €	90.000 €
	Beteiligungsprojekte (z.B. Hafen 17, Sandershaus e.V.)				IV. Öffentlichkeitsarbeit		15.000 €	45.000 €	45.000 €	45.000 €	270.000 €
	Summe Maßnahmen gesamt und nach Jahren				12.427.000 €	1.147.000 €	3.820.390 €	2.317.602 €	1.147.500 €	2.917.398 €	940.000 €
	Summe Maßnahmen und Steuerung/ Öffentlichkeitsarbeit gesamt und nach Jahren				14.548.500 €	1.229.500 €	3.991.890 €	2.525.102 €	1.355.000 €	3.124.898 €	2.185.000 €

7 Organisations- und Beteiligungsstruktur

7.1 Lokale Partnerschaft

Der Magistrat der Stadt Kassel hat am 29. August 2016 folgenden Beschluss gefasst:

„Die Stadt Kassel richtet im Rahmen des Förderprogramms Stadtumbau in Hessen für das Fördergebiet Unterneustadt-Bettenhausen eine Lokale Partnerschaft ein. Aufgabe der Lokalen Partnerschaft ist die lenkende Begleitung und Unterstützung der Stadtumbauentwicklung

- durch ihre Mitwirkung an der Umsetzung des Integrierten Handlungskonzepts, durch Beratung und Information von Planern, Verwaltung und Entscheidungsträgern (Expertenfunktion),
- durch ihre Funktion als Multiplikator in den eigenen Wirkungskreis (Multiplikatorenfunktion) und
- als Träger eigener privater und zivilgesellschaftlicher Initiativen und Projekte zur Unterstützung der Ziele des Stadtumbauprogramms (Trägerfunktion).

Die Lokale Partnerschaft setzt sich zusammen aus den relevanten Akteuren des Stadtumbauprogramms: Immobilienwirtschaft, Zivilgesellschaft, soziale Einrichtungen, Wirtschaft, Kultur und Verwaltung. Die Benennung der Mitglieder erfolgt durch den Stadtbaurat.“

Am 25. April 2017 hat die Auftaktveranstaltung zur Einrichtung dieses Gremiums stattgefunden, am 27. Juni 2017 fand die konstituierende Sitzung statt. Die Lokale Partnerschaft setzt sich aus 15 lokalen Vertretern und Ortsvorstehern und 7 Vertretern aus der Verwaltung zusammen.

Die unten angefügte Geschäftsordnung ist im Entwurf erarbeitet und wird z.Z. mit den Mitgliedern des Gremiums abgestimmt.

Geschäftsordnung

Lokale Partnerschaft Stadtumbau in Hessen

Fördergebiet Unterneustadt - Bettenhausen

Präambel

Zentrales Kennzeichen des Programms Stadtumbau in Hessen ist die Programmvorbereitung und -umsetzung in öffentlich-privater Partnerschaft. Durch eine intensive Einbindung und Vernetzung der örtlichen Akteure sollen die unterschiedlichen Interessen koordiniert, Eigeninitiativen der Privaten geweckt und unterstützt sowie die lokalen Ressourcen gebündelt werden.

Das Förderprogramm gibt vor, dass im Programmgebiet eine Lokale Partnerschaft zu gründen ist, die sich aus Vertretern von Wirtschaft, Verwaltung und Zivilgesellschaft zusammensetzt.

Die Lokale Partnerschaft Unterneustadt – Bettenhausen wurde vom Magistrat der Stadt Kassel mit Beschluss vom 29. August 2016 eingerichtet.

Die Lokale Partnerschaft soll die Stadtteilentwicklung bis zum Ende der Programmlaufzeit im Jahr 2025 bzw. bis zum Abschluss der einzelnen Maßnahmen, spätestens bis Ende des Jahres 2027, begleiten.

Die Lokale Partnerschaft besteht aus lokalen Vertretern aus dem Fördergebiet und Vertretern der Stadtverwaltung. Sie arbeiten kooperativ und konsensorientiert zum Wohle des Fördergebietes Unterneustadt-Bettenhausen zusammen.

Mitglieder

Die Lokale Partnerschaft versteht sich als Informations- und Konsultationsgremium, in dem relevante Akteure der Stadtteile, zum Beispiel Unternehmer, Grundstücks- und Immobilieneigentümer, Bewohner, Vertreter von Kultur- und Sozialeinrichtungen, gemeinsam mit der Verwaltung Konzepte und Maßnahmen zur Stärkung des Fördergebietes Unterneustadt – Bettenhausen entwickeln, realisieren und verstetigen.

Die Mitglieder werden als Person berufen, nicht als Abgeordnete einer Institution, Einrichtung etc.. Als Mitglieder gesetzt sind die Ortsvorsteher der Stadtteile Unterneustadt und Bettenhausen. Für die lokalen Vertreter ist die Nennung einer Stellvertretung möglich.

Die Anzahl der lokalen Vertreter ist auf 15 begrenzt. Die Vertreter der Verwaltung sollen nicht mehr als ein Drittel der Lokalen Partnerschaft ausmachen. Der Stadtbaurat benennt die Mitglieder der Lokalen Partnerschaft (vgl. Anhang).

Aufgaben

Aufgabe der lokalen Vertreter ist die lenkende Begleitung und Unterstützung der Stadtteilentwicklung¹

- sie beraten die Verwaltung, Entscheidungsträger und Planer bei der Fortschreibung und Umsetzung des Integrierten Entwicklungskonzeptes (Expertenfunktion),
- sie agieren als Multiplikator im eigenen Wirkungskreis (Multiplikatorenfunktion),

¹ Hessisches Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Landesentwicklung: Stadtumbau in Hessen, Leitlinien zum Förderprogramm von Oktober 2009

-
- sie sind Träger eigener privater und zivilgesellschaftlicher Initiativen und Projekte zur Unterstützung der Stadtteilentwicklung (Trägerfunktion),
 - sie vertreten einzelne fachliche Themenbereiche als inhaltliche Schwerpunkte (vgl. Eigentümerforen, Gebäudebörse),
 - sie unterstützen die Evaluation des Programms und
 - sie entwickeln und unterstützen gemeinsam mit den Vertretern der Verwaltung die Umsetzung einer prozessbegleitenden Kommunikationsstrategie.

Weitere Aufgaben der Lokalen Partnerschaft können sich aus dem aktuellen Verfahrensstand zur Umsetzung des Integrierten Entwicklungskonzeptes bzw. der darin enthaltenen einzelnen Maßnahmen ergeben.

Zuständigkeit und Handlungsrahmen

Alle grundsätzlichen die Stadtteilentwicklung betreffenden Entscheidungen werden der Lokalen Partnerschaft zur Konsultation vorgelegt. Hierzu gehören insbesondere²

- Beschlüsse zum Integrierten Entwicklungskonzept,
- Zeit- und Maßnahmenplanung, Fördermittelplanung etc.,
- Entscheidungen zur Beantragung von Fördermitteln,
- ggf. Entscheidungen im Zusammenhang mit Verfügungsfonds.

Die Konsultation zielt grundsätzlich auf einen Konsens innerhalb der Lokalen Partnerschaft ab. Sollte die Lokale Partnerschaft mit ihrem Meinungsbild nicht geschlossen auftreten können, können sich die lokalen Vertreter in eigener Verantwortung öffentlich äußern und darstellen.

In Konfliktsituationen mit Magistrat / Verwaltung können sich die lokalen Vertreter an die Ortsbeiräte Unterneustadt und Bettenhausen wenden, um über eine entsprechende Beschlussfassung der beiden Ortsbeiräte das Thema in die politische Beratung einzubringen.

Sitzungen

Die Lokale Partnerschaft tagt in einem vierteljährlichen Turnus bzw. bedarfsangepasst. Der folgende Sitzungstermin wird am Ende der jeweiligen Besprechung gemeinsam festgelegt.

Einladung und erforderliche Unterlagen werden von der Geschäftsstelle den Mitgliedern spätestens eine Woche vor Sitzungsbeginn per Email zugesandt.

Die Sitzungen werden von der Geschäftsstelle geleitet.

Die Geschäftsstelle verfasst ein Ergebnisprotokoll. Die Sitzungsprotokolle der Lokalen Partnerschaft werden auch an die Mitglieder der Ortsbeiräte Unterneustadt und Bettenhausen weitergegeben sowie auf der Homepage der Stadt Kassel veröffentlicht.

Die Sitzungen sind in der Regel öffentlich.

Geschäftsstelle

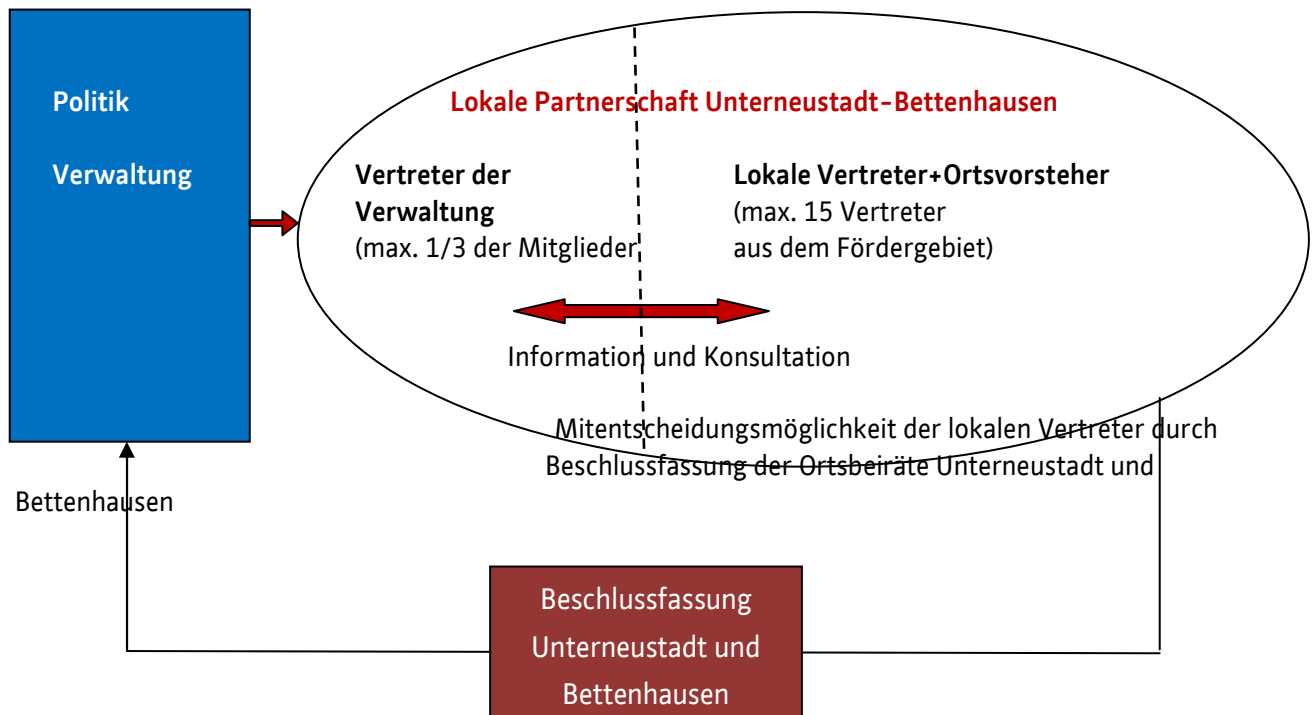
Die Geschäftsstelle der Lokalen Partnerschaft liegt bei der Stadt Kassel bzw. beim zu beauftragenden Stadtumbaumanagement.

² vgl. Anmerkung 1

Anhang:

Mitglieder der Lokalen Partnerschaft und Organisationsmodell:

Lokale Vertreter und Ortsvorsteher		Vertreter der Verwaltung
Hr. Schleißing	<i>Ortsvorsteher Unterneustadt</i>	Hr. Lange
Hr. Schäfer	<i>Ortsvorsteher Bettenhausen</i>	<i>Umwelt- und Gartenamt Abt.</i>
Hr. Röse	<i>Diakonie Wohnstätten gGmbH</i>	<i>Freiraumplanung</i>
Hr. Burfeind	<i>Stadtteilzentrum Agathof e.V.</i>	Hr. Dr. Förster
Fr. Meyer-Kluge	<i>Diakonisches Werk Region Kassel</i>	<i>Straßenverkehrs- und Tiefbauamt Abt.</i>
Hr. Reißmann	<i>Sozialgruppe Kassel e.V.</i>	<i>Verkehrsplanung</i>
Hr. Dr. Werner	<i>Herderschule</i>	Fr. Nutz
Hr. Herzog	<i>Büro für angewandte Ökologie und Forstplanung BÖF</i>	<i>Umwelt- und Gartenamt Abt.</i>
Hr. Traut	<i>Eigentümer</i>	<i>Klimaschutz und Energieeffizienz</i>
Fr. Aczay	<i>Bengii</i>	Fr. Gerhold
Hr. Spohr	<i>Casseler Sport Club 03 e. V.(CSC)</i>	<i>Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz Abt. Stadtplanung</i>
Hr. Leuer	<i>Fußball</i>	Fr. Spielmeyer
Hr. Kannenberg	<i>Kulturfabrik Salzmann</i>	<i>Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz Abt. Stadtplanung</i>
Fr. Eing	<i>Sandershaus e.V.</i>	Fr. Ritter
Hr. Reuting	<i>Grabelandgemeinschaft Unterneustadt</i>	<i>Jugendamt</i>
	<i>Stiftung“ Hessisches Waisenhaus zu Kassel“</i>	Hr. Spangenberg
		<i>Liegenschaftsamt</i>



7.2 Stadtbaumanagement

Stadtbauortstandort / Interk. Kooperation	Stadt Kassel
Stadt / Gemeinde	Kassel
Stadtbaugebiet	Unterneustadt-Bettenhausen
Maßnahmenbezeichnung	Stadtbaumanagement

Kurzbeschreibung der geplanten Maßnahme

Das Stadtbaumanagement – als Teil der Steuerungsstruktur – soll die Stadt Kassel bei der Umsetzung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes Kasseler Osten unterstützen und beraten. Es stellt eine zentrale Schnittstelle zwischen den Stadtbauakteuren aus Politik, Verwaltung und Lokaler Partnerschaft dar.

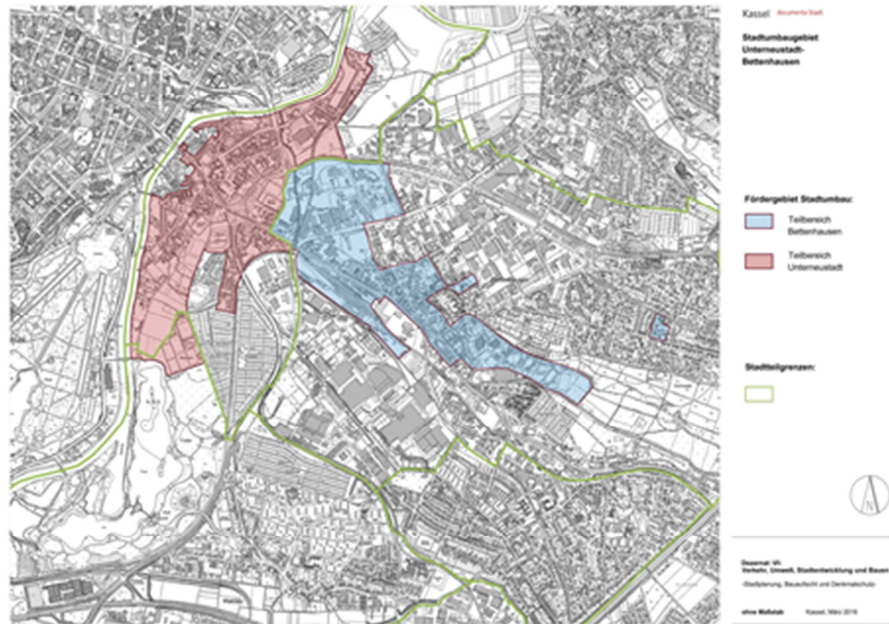
Aufgrund des damit verbundenen Aufwands soll für das Stadtbaumanagement ein externes Fachbüro mit der Aufgabe beauftragt werden.

Der Stadtbaumanager ist der zentrale Kümmerer innerhalb des Stadtbauprozesses. Er hat insbesondere die folgenden Aufgaben:

- Sicherstellung der Programmumsetzung im Stadtbaugebiet Unterneustadt-Bettenhausen sowie Einhaltung der Zeit- und Finanzplanung
- Koordination und Bündelung weiterer stadtbaurelevanter Aktivitäten und Einzelmaßnahmen durch private Dritte oder andere öffentliche Stellen
- Steuerung den komplexen Prozess des Stadtbaus
- Vorbereitung und Moderation von Veranstaltungen zum Stadtbau
- Vermittlung und Moderation zwischen den unterschiedlichen Interessen des Stadtbaus mit dem Ziel einer integrierten Stadtentwicklung
- Schnittstellenmanager und Informationsdrehscheibe zwischen der Kommune, der Lokalen Partnerschaft, örtlichen Vereinen, Initiativen und den Bürgern
- Sprachrohr und Ansprechpartner für alle Prozessbeteiligten
- Initiiert und steuert eine gezielte Öffentlichkeitsarbeit
- Beratung und Unterstützung privater Haus- und Grundstückseigentümer und Einzelhändler
- Fortschreibung des Integrierten Handlungskonzeptes nach Aufforderung durch den Auftraggeber.

Grundlage der Stadtteilentwicklung Unterneustadt-Bettenhausen und des Stadtbaumanagements ist das Integrierte Stadtentwicklungskonzeptes Kasseler Osten, das in einem breit angelegten öffentlichen Diskussionsprozess in 2013/2014 erarbeitet und im Juli 2015 von der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Kassel beschlossen wurde.

Lageplan inkl.
Stadtbaugebiet /
Entwurfspläne /
Fotos
Bestandssituation



**Aussage zur geplanten
Maßnahme im ISEK
(Integriertes
Städtebauliches
Entwicklungskonzept) bzw.
IHK (Integriertes
Handlungskonzept)**

Sofern durch Förderprogramme eine gebietsbezogene Förderung erreicht werden kann, kann für das definierte Gebiet z. B. ein 'Stadtteilmanagement oder Gebietsmanagement' eingerichtet werden, dass folgende Aufgaben übernehmen kann:

- Fachliche und sachliche Konkretisierung und Umsetzung der stadtteil-/ gebietsbezogenen Maßnahmen des integrierten Entwicklungskonzeptes
- Zeitplanung für Einzelprojekte, Erstellung von Finanzierungs- und Fördermittelkonzepten
- Organisation und Moderation eines Stadtteil-/ Gebietsgremiums und themenbezogener Arbeitskreise
- Aktivierung lokaler Akteure (inkl. der lokalen Wirtschaft); Initiierung, Aufbau und Begleitung von Projekten zur Vernetzung im Stadtteil/ Gebiet, Aktivierung von Bewohnergruppen, Aufbau selbsttragender Strukturen
- Koordination des gesamten Kommunikations- und Abstimmungsprozesses zwischen den beteiligten Akteuren und Fachämtern
- Partizipation, Öffentlichkeitsarbeit und Einbindung bürgerschaftlichen Engagements, insbesondere auch von bisher nicht oder schlecht erreichbaren Bevölkerungsgruppen
- Anlaufstelle für die Belange der Bürgerinnen und Bürger im Rahmen des Förderprogramms

Lage der geplanten Maßnahme im Stadtumbaugebiet	Das Stadtumbaumanagement ist im gesamten Stadtumbaugebiet Unterneustadt-Bettenhausen tätig und im Rahmen seiner Aufgaben verortet.
Zielsetzungen und Inhalte	Fachliche Unterstützung bei der Durchführung des Förderprogramms entsprechend den Zielsetzungen der nachhaltigen Stadtentwicklung, Schnittstelle zwischen Verwaltung, der Lokalen Partnerschaft, örtlichen Vereinen, Initiativen und den Bürgern Zentraler Ansprechpartner, im Quartier verortet und präsent Gewährleistung einer kontinuierlichen Öffentlichkeitsarbeit
Arbeitsschritte und Durchführungszeitraum	Die Maßnahme soll zeitnah entsprechend den Vergabegrundsätzen für den Programmzeitraum 2017 – 2020, vorbehaltlich der Mittelverfügbarkeit, ausgeschrieben und vergeben werden.
Träger/Betreiber der Maßnahme	Stadt Kassel Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz Obere Königsstraße 8 34112 Kassel Petra Gerhold, Tel.. 0561 787 2105 petra.gerhold@kassel.de Annette Spielmeyer Tel.: 0561 787 6152 annette.spielmeyer@kassel.de bzw. das beauftragte externe Stadtumbaumanagement
Nutzer der Maßnahme	Stadtumbauakteure aus Politik, Verwaltung und Lokaler Partnerschaft, Bürgerinnen und Bürger der Stadtteile, örtliche Vereine, Initiativen, Haus- und Grundstückseigentümer, Einzelhändler.
Gesamtkosten der Maßnahme	120.000 €/ Jahr
Sonstige Finanzierungen/ Fördergeber:	Keine
Förderfähige Kosten aus den Programm Stadtumbau nach Kostenarten	Gesamtkosten 120.000 € Kostenart III. Vergütung von Beauftragte