

19. September 2019  
1 von 1

### **Vorstellung der Erweiterung des Tegut-Marktes auf der Marbachshöhe**

Der Architekt Herr Lehnhart gibt anhand der Pläne einen kurzen Überblick zu den Erweiterungsplänen des Tegut-Marktes auf der Marbachshöhe / Ludwig-Erhard-Straße 11. Die derzeitige Verkaufsfläche von 1.619 Quadratmeter soll mit einer Erweiterung auf 1.800 Quadratmeter vergrößert werden. Der Anbau liegt im Rahmen der zulässigen Grundflächenzahl (GFZ). Der Anbau soll eine Dachbegrünung erhalten. Da bei Errichtung des Marktes mehr Parkplätze als nach der Stellplatzsatzung vorgesehen errichtet wurden, sind die Stellplätze ausreichend. Bisläng ist noch keine Bauvoranfrage gestellt worden, der Bauantrag soll im Januar 2020 gestellt werden.

Die Landschaftsarchitektin Frau Formann erläutert, dass auf dem Grundstück insgesamt 12 Obstbäume stehen, von denen acht Bäume für den Umbau weichen müssen. Dafür wird es vier Obstbäume (zwei Gravensteiner, zwei Boskoop) und zwei Vogelkirschen als Nachpflanzungen geben.

Der OBR Bad Wilhelmshöhe hat die Pläne zur Erweiterung des Tegut-Marktes auf der Marbachshöhe positiv zur Kenntnis genommen und hat keine Einwände. Im Zuge des Umbaus wäre das Installieren von zusätzlichen Fahrradbügeln wünschenswert.

Anja Lipschik  
Ortsvorsteherin

Mirjam Hageböling  
Mitglied/Schriftführerin