

Vorlage Nr. 101.17.1548

26. Januar 2015
1 von 1

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. III/4 „Burgfeldareal“
(Aufstellungsbeschluss)**

Berichtersteller/-in: Stadtbaurat Christof Nolda

Antrag

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

„Für den Bereich zwischen Burgfeldstraße, Küperweg, Wigandstraße und den nordwestlichen Grenzen der Parzellen 137/4 und 262/4 der Flur 16, Gemarkung Wahlershausen, soll ein vorhabenbezogener Bebauungsplan gemäß § 12 Baugesetzbuch (BauGB) als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB aufgestellt werden.

Ziel und Zweck der Planung ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung von fünf Wohngebäuden zu schaffen und damit einen Beitrag zur Stadtreparatur auf dem ehemaligen Krankenhausgelände im Villenviertel Mulang zu leisten.“

Begründung:

Die Begründung der Vorlage (Anlage 1), der Einleitungsantrag mit Vorhabenbeschreibung (Anlage 2) sowie eine unmaßstäbliche Verkleinerung des Vorhaben- und Erschließungsplanes (Anlage 3) sind beigefügt.

Dem Ortsbeirat Bad Wilhelmshöhe wurde das Projekt in seiner Sitzung am 20.10.2014 vorgestellt.

Die Bau- und Planungskommission und der Magistrat haben in ihren Sitzungen am 15.01.2015 und 26.01.2015 der Vorlage zugestimmt.

Bertram Hilgen
Oberbürgermeister