

Vorlage Nr. 101.18.365

28. November 2016
1 von 2

**Planfeststellung- ersetzender Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. II/3
„Jägerkaserne II + III, Bosestraße“ (Offenlegungsbeschluss)**

Berichtersteller/-in: Stadtbaurat Christof Nolda

Antrag

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

„Dem Entwurf des Bebauungsplan Nr. II/3 „Jägerkaserne II + III, Bosestraße“ wird zugestimmt.

Ziel und Zweck der Planung ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer Wohnsiedlung in integrierter Lage auf ehemaliger Konversionsfläche, die zwischenzeitlich gewerblich genutzt war, zu schaffen und die Sicherung der bestehenden gemischten Nutzung im Bereich der Jägerkaserne III vorzunehmen. Der Bebauungsplan schafft ebenso die Voraussetzung für die Anpassung der Kreuzung Bosestraße/Ludwig-Mond-Straße, die zur Bewältigung des gestiegenen Verkehrsaufkommens durch das Wohnprojekt erforderlich wird.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird im Norden durch die Bosestraße, im Süden und Westen durch den Park Schönfeld im Osten durch das Areal der ehem. Jägerkaserne I begrenzt. Der Kreuzungsbereich Bosestraße/Ludwig-Mond-Straße ist mit Anpassungsflächen in den Geltungsbereich einbezogen.“

Begründung:

Die Begründung der Vorlage (Anlage 1), die Begründung des Bebauungsplanes (Anlage 2), die textlichen Festsetzungen (Anlage 3) und eine unmaßstäbliche Verkleinerung des Bebauungsplanes (Anlage 4) sind beigelegt.

Die Bau- und Planungskommission hat der Vorlage in ihrer Sitzung am 13. Oktober 2016 zugestimmt.

Der Ortsbeirat Wehlheiden wird die Vorlage in seiner Sitzung am 8. Dezember 2016 behandeln.

Der Magistrat hat der Vorlage in seiner Sitzung am 28. November 2016 zugestimmt.

2 von 2

Bertram Hilgen
Oberbürgermeister