

Beschlussempfehlung  
an die Stadtverordnetenversammlung

23. Januar 2024  
1 von 2

**Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. II/24 C  
"Herkulesstraße, Wilhelmshöher Allee"  
(Behandlung der Anregungen und Beschluss zur Satzung)**

Vorlage des Magistrats  
- 101.19.1003 -

Berichtersteller/-in: Stadtverordneter Hanschke

**Antrag**

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

„Der Behandlung der Anregungen aus der Beteiligung zum Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. II/24 C 'Herkulesstraße, Wilhelmshöher Allee' wird zugestimmt.

Der Bebauungsplan wird gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung beschlossen.“

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr fasst bei

Zustimmung: B90/Grüne, CDU, FDP

Ablehnung: SPD

Enthaltung: DIE LINKE, AfD

den

**Beschluss**

Der Stadtverordnetenversammlung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Dem Antrag des Magistrats betr. Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. II/24 C "Herkulesstraße, Wilhelmshöher Allee" (Behandlung der Anregungen und Beschluss zur Satzung), 101.19.1003, wird **zugestimmt**.

➤ **Änderungsantrag der SPD-Fraktion**

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Magistrat wird aufgefordert die nördliche Baugrenze im Plangebiet WA 4, des Bebauungsplans Nr. II / 24 C „Herkulesstraße, Wilhelmshöher Allee“,

dergestalt nach Süden zu verschieben, dass diese nur noch bis max. 1,0 m über die nördlichen Gebäudegrenzen der vorgelegten städtebaulichen Konzeptstudie vom 13. März 2023, in der Variante 01, herausragt. Das bestehende gründerzeitliche Gebäude (Hinterhaus zum Gebäude Wilhelmshöher Allee 178) soll ebenfalls von der neuen Baugrenze eingefasst werden, welche dazu die Kontur des Gebäudes zusätzlich umfahren soll.

2 von 2

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr fasst bei

Zustimmung: SPD, DIE LINKE

Ablehnung: B90/Grüne, CDU, FDP

Enthaltung: AfD

den

### **Beschluss**

Der Stadtverordnetenversammlung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Änderungsantrag der SPD-Fraktion betr. Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. II/24 C "Herkulesstraße, Wilhelmshöher Allee" (Behandlung der Anregungen und Beschluss zur Satzung), 101.19.1003, wird **abgelehnt**.

Holger Augustin  
Vorsitzender

Sabine John  
Schriftführerin