Vorlage Nr. 101.19.740

27. Februar 2023

Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. I/19 „Friedrich-Ebert-Straße 18“ (Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss)

Berichterstatter/-in: Stadtbaurat Christof Nolda

Antrag

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

„a) Für das zwischen Friedrich-Ebert-Straße, Bürgermeister-Brunner-Straße und Weißenburgstraße gelegene Flurstück 49/8, das hieran angrenzende Flurstücke 55/7 (Weißenburgstraße) sowie Teile der Flurstücke 299/18 (Friedrich-Ebert-Straße) und 39/8 (Bürgermeister-Brunner-Straße) aus Flur 9 der Gemarkung Kassel soll auf der Grundlage von § 12 Baugesetzbuch (BauGB) ein Vorhabenbezogener Bebauungsplan gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 30 Abs. 2 BauGB aufgestellt werden.

Das Verfahren zur Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. I/19 „Friedrich-Ebert-Straße 18“ soll als Bebauungsplan der Innenentwicklung beschleunigt entsprechend § 13a BauGB durchgeführt werden.

Ziel und Zweck der Planung ist die planungsrechtliche Sicherung für den Bau eines neuen Gebäudekomplexes mit gemischter Nutzung auf der Grundlage des Ergebnisses eines vorlaufenden Qualitätssicherungsverfahrens mit Projekt-Gestaltbeirat.

und

b) Dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. I/19 „Friedrich-Ebert-Straße 18“ (Stand Januar 2023) wird zugestimmt.
Er soll gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt werden.“

Begründung:

Die Begründung der Vorlage (Anlage 1), die Begründung zum Bebauungsplanentwurf (Anlage 2), die textlichen Festsetzungen (Anlage 3), eine unmaßstäbliche Verkleinerung der Planzeichnung und des Vorhaben- und Erschließungsplanes (Anlage 4a/b) sowie die Abgrenzung des Geltungsbereichs (Anlage 5) sind als Anlagen beigefügt.

Der Ortsbeirat Mitte hat die Vorlage in seiner Sitzung am 1. Februar 2023 behandelt.

Die Bau- und Planungskommission und der Magistrat haben in ihren Sitzungen am 21. Februar 2023 und 27. Februar 2023 der Vorlage zugestimmt.

Christian Geselle
Oberbürgermeister