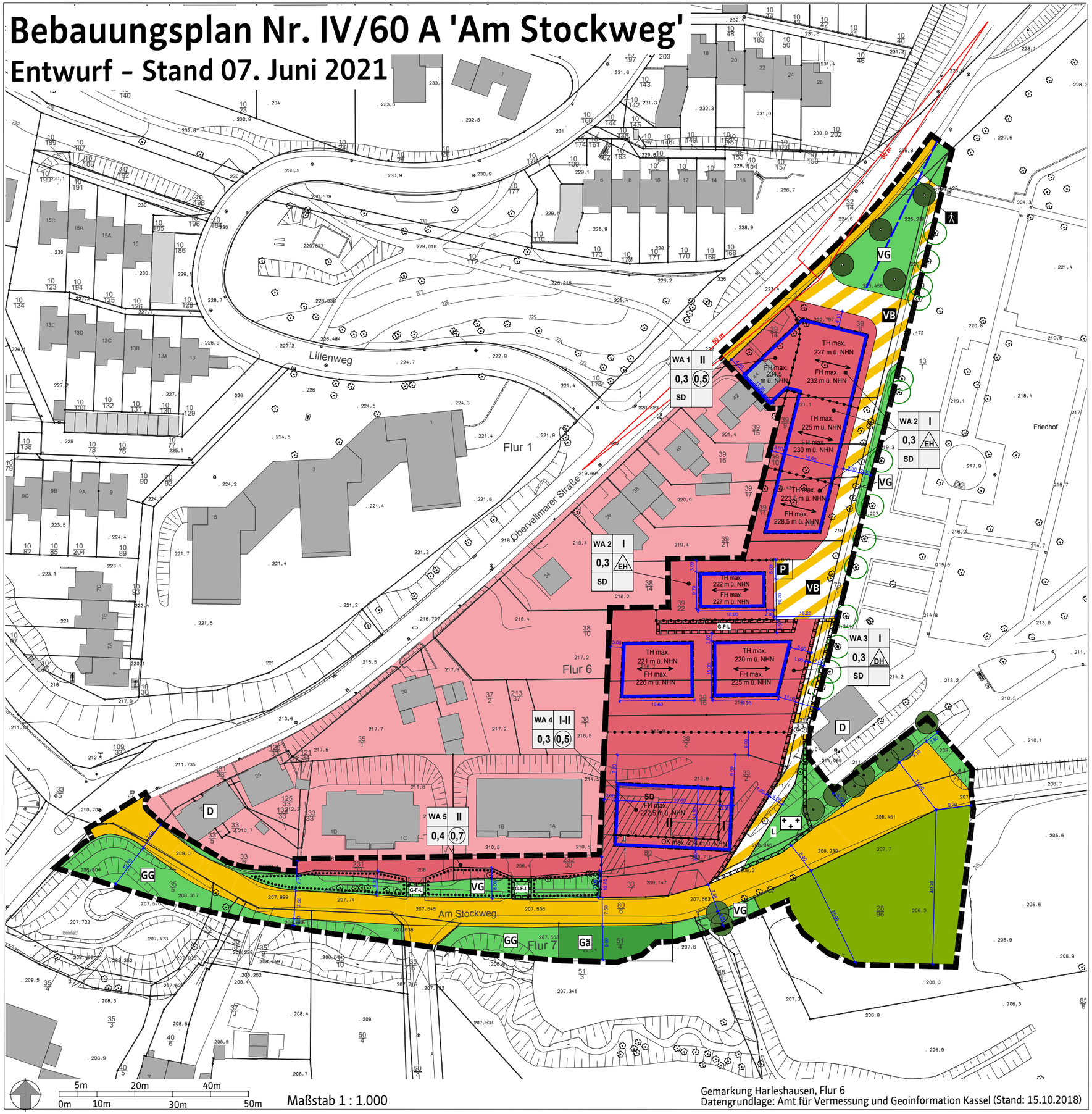
Bebauungsplan Nr. IV/60 A 'Am Stockweg'

Entwurf – Stand 07. Juni 2021

Anlage 5



Maßstab 1 : 1.000

Gemarkung Harleshausen, Flur 6
Datengrundlage: Amt für Vermessung und Geoinformation Kassel (Stand: 15.10.2018)

Zeichnerische Festsetzungen

Legende nach PlanZVO

Art und Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

- z.B. WA 1 — Allgemeines Wohngebiet, WA 1-4
- z.B. II — Anzahl Vollgeschosse maximal (nach HBO-Definition)
- z.B. 0,3 — Grundflächenzahl GRZ
- z.B. (0,5) — Geschossflächenzahl GFZ
- FH/OK max. z.B. 232 ü. NHN — Gebäudehöhe Firsthöhe FH / Oberkante OK Flachdach OK / Sonstige Dächer FH (in Meter über Normalhöhennull)
- Abgrenzung unterschiedliches Maß der baulichen Nutzung

Überbaubare Grundstücksfläche, Bauweise, Stellung der baulichen Anlagen
(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

- Baugrenze
- EH — Nur Einzelhäuser zulässig
- DH — Nur Doppelhäuser zulässig
- Firstrichtung

Verkehrsflächen und **Anschluss an Verkehrsflächen** (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche, öffentlich
- Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung, öffentlich

Zweckbestimmung

- VB — Verkehrsberuhigter Bereich
- Fußweg
- Fuß- und Radweg
- P — Stellplätze

Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
(§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)

- G-F-L — Nutzungsrecht zugunsten der Hinterlieger
- L — Leitungsrecht zugunsten der zuständigen Ver- und Entsorgungsunternehmen

Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

- Grünflächen, öffentlich

Zweckbestimmung

- Friedhof
- VG — Verkehrsbegleitgrün
- GG — Gewässerbegleitgrün
- Gä — Grünflächen, privat Zweckbestimmung: Gärtnerei

Flächen für die Landwirtschaft
(§ 9 (1) Nr. 18 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft

Bindungen für die Bepflanzung
(§ 9 (1) Nr. 25 a/b BauGB)

- Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- zu erhaltende Bäume
- zu pflanzende Bäume

Örtliche Bauvorschrift (§ 91 (1) 1. HBO)

- SD — Nur Satteldächer zulässig

Geltungsbereich (§ 9 (7) BauGB)

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Hinweise / Planunterlage

- Erhaltenswerte Bäume außerhalb des Geltungsbereichs (siehe Festsetzung Nr. 5 und Hinweis Nr.4)
- vorhandene Gebäude innerhalb des Geltungsbereiches
- vorhandene Gebäude außerhalb des Geltungsbereiches
- D — Kulturdenkmal
- 38/2 — Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze
- 217,9 — Geländehöhe Bestand
- **Allgemeines Wohngebiet WA II (GRZ 0,4 / GFZ 0,7)** nachrichtlich aus B-Plan Nr. IV/7 B „Ortskern Harleshausen" vom 26.04.1975
- Sichtdreiecke
- Abwasserkanal (nachrichtlich)

BAS
Holger Möller
Dipl.-Ing., Architekt, Stadtplaner und Städtebauarchitekt