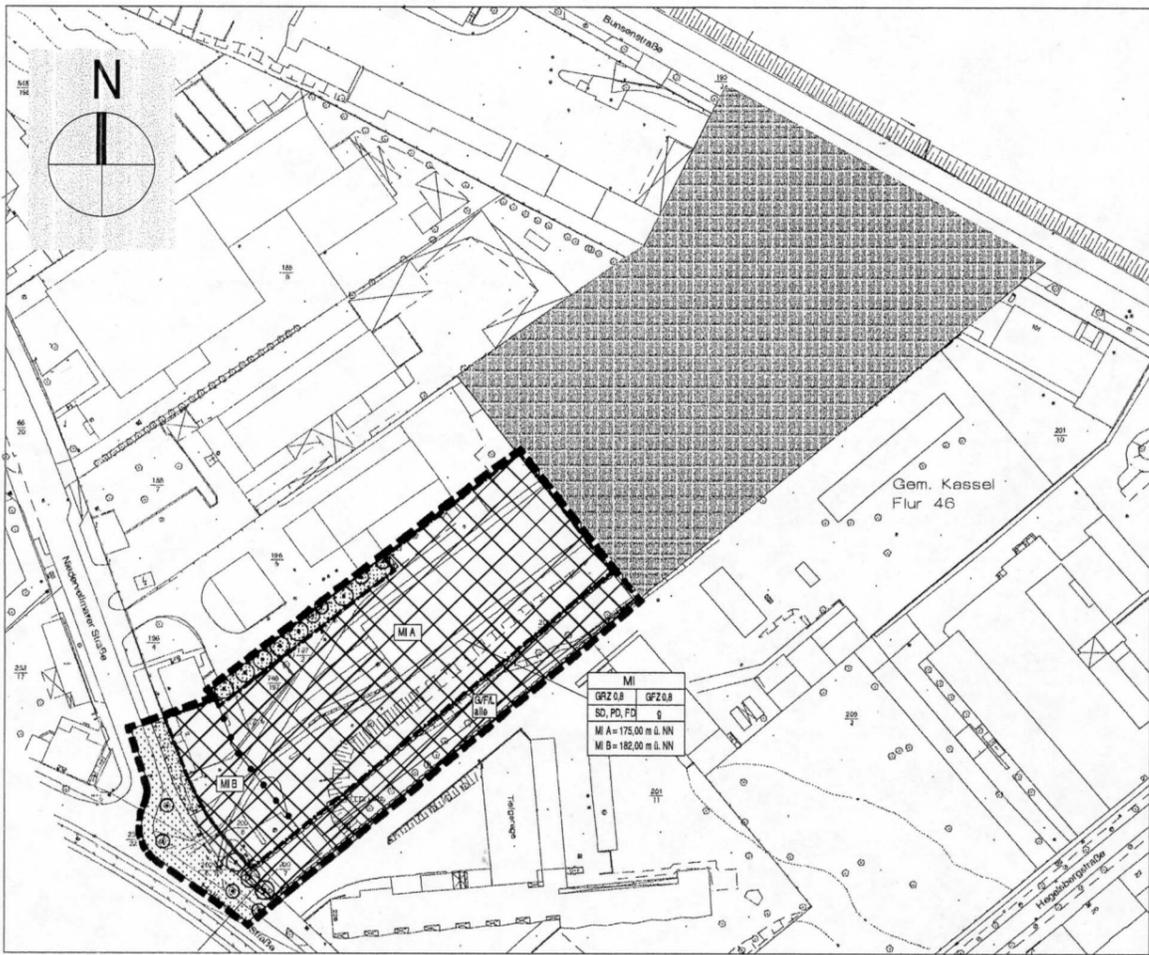
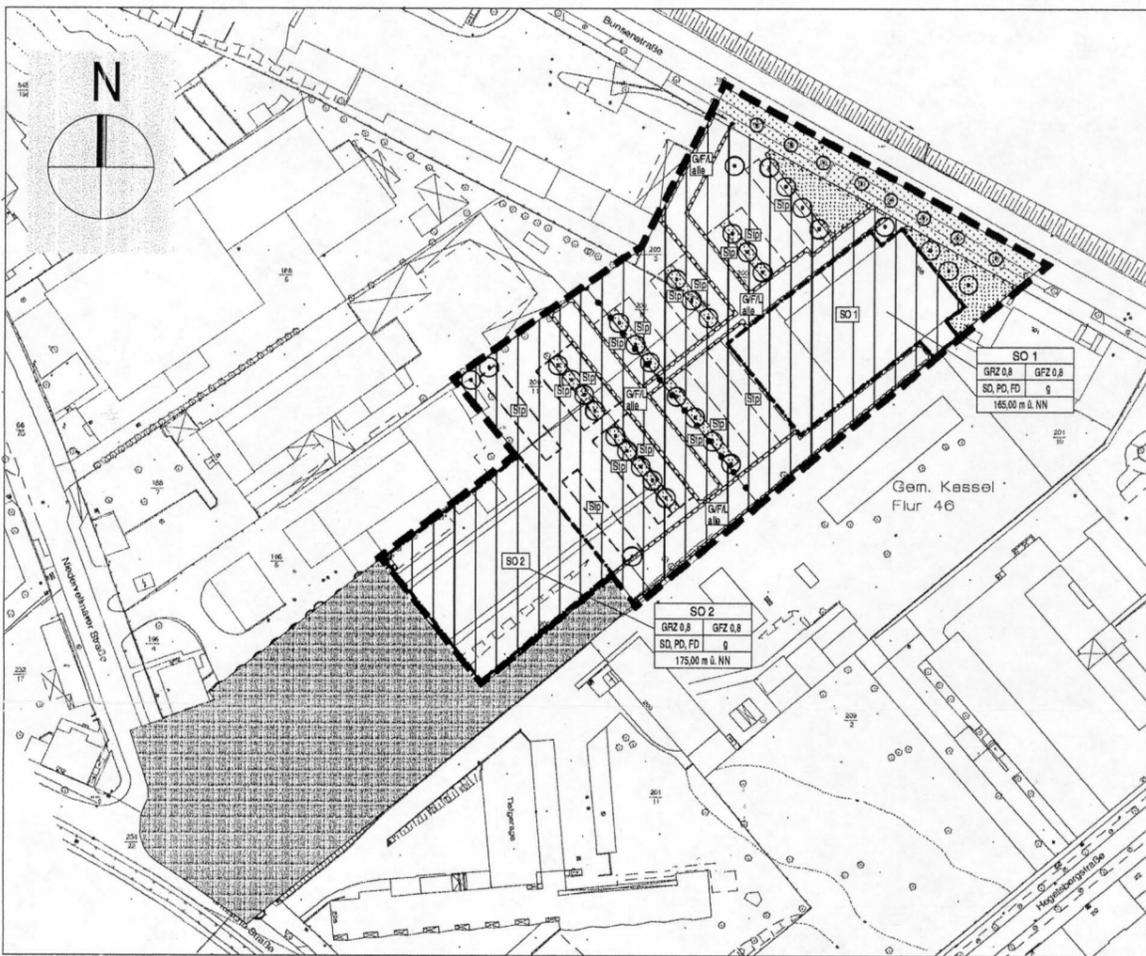


Planzeichnung



Obere Ebene



Untere Ebene

Planzeichenerklärung

Art und Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO

Sonstige Sondergebiete

Mischgebiet

Baugebiet
 Grundflächenzahl Geschossflächenzahl
 Dachform Bauweise
 165,00 m ü. NN

GRZ Grundflächenzahl als Höchstzahl
 GFZ Geschossflächenzahl als Höchstzahl
 SD, PD, FD Satteldach, Pultdach, Flachdach
 g geschlossene Bauweise
 165,00 ü. NN Gebäudehöhe über Normalnull als Höchstzahl

Baulinien, Baugrenzen § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 + 23 BauNVO

Baugrenzen

Verkehrsflächen § 9 Abs.1 Nr.11 + Abs.6 BauGB

öffentliche Straßenverkehrsflächen

Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft § 9 Abs.1 Nr.20, 25 + Abs.6 BauGB

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Anpflanzen: Bäume

Erhalten: Bäume

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen

Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten SO 1, 2 und MI und Geh- und Fahrradfahrrecht zugunsten der Allgemeinheit

Stellplätze

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

STADT KASSEL
 documenta-Stadt

Bebauungsplan der Innenentwicklung
 Nr. V/46 A
 'Ehemaliges KVG-Depot'

Datum: 12.08.2008

ANP
 Architektur und Planungsgesellschaft mbH
 Architektenpartnerschaft
 Amtsgericht Frankfurt am Main
 Registerblatt PR 1691

Bergholter/Etinger-Brinckmann
 Hessenallee 2
 34130 Kassel
 Tel.: 0561-70775-0
 Fax: 0561-70775-23