Niederschrift
über die 9. öffentliche Sitzung
des Ortsbeirates Wehlheiden
am **Dienstag, 1. März 2022, 19:00 Uhr**
im Bürgersaal, Rathaus, Kassel

Anwesende:

Mitglieder des Ortsbeirates Wehlheiden
Anna Wienhausen, Ortsvorsteherin, B90/Grüne
Sabine Nödler, Stellvertretende Ortsvorsteherin, SPD
Dr. Rabani Alekuzei, Mitglied, SPD
Anke Bergmann, Mitglied, SPD
Helga Engelke, Mitglied, Freie Wähler
Klaus Hansmann, Mitglied, B90/Grüne
Jan Hörmann, Mitglied, CDU
Roman Krollpfeiffer, Mitglied, FDP
Sandra Mijatovic, Mitglied, B90/Grüne
Norbert Sprafke, Mitglied, SPD
Robert Wöhler, Mitglied, B90/Grüne

Mitglieder des Ortsbeirates Südstadt
Selina Holtermann, Ortsvorsteherin, B90/Grüne
Heinz Körner, 1. stellvertretender Ortsvorsteher, SPD
Jutta Gonnermann, 2. stellvertretende Ortsvorsteherin, CDU
Diethelm Class, Mitglied, B90/Grüne
Oliver Claves, Mitglied, B90/Grüne
Matthias Grund, Mitglied, CDU
Grazina Macikiene, Mitglied, parteilos

Teilnehmer/-innen mit beratender Stimme
Ronny Blume, Vertreter des Behindertenbeirates

Schriftführung
Annika Kuhlmann

Entschuldigt:
Stephan Amtsberg, Mitglied, B90/Grüne
Ramona Degenhardt, Mitglied, CDU
Sengül Eser, Vertreterin des Ausländerbeirates
Christoph Frank, Stadtverordneter im Stadtteil, CDU
Dominique Kalb, Stadtverordneter im Stadtteil, CDU
Eva Kühne-Hörmann, Stadtverordnete im Stadtteil, CDU

Holger Römer, Stadtverordneter im Stadtteil, CDU
Luzie Pfeil, Stadtteilbeauftragte, B90/Grüne

Magistrat/Verwaltung
Christof Nolda, Stadtbaurat
Heiko Büsscher, Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz

Weitere Teilnehmer/-innen
Michael Rudek, Baufrösche Architekten
Michael Maschke, AKGG Jugendräume Wehlheiden
Nathalie Joppies, AKGG Jugendräume Wehlheiden

Tagesordnung:

1. Entwicklung Areal Jägerkaserne I
2. Aktueller Stand zur Heinrich-Heine-Straße
3. Geflüchtete aus der Ukraine aufnehmen

Ortsvorsteherin Anna Wienhausen und Ortsvorsteherin Selina Holtermann eröffnen die Sitzung um 19:00 Uhr.
Sie begrüßen die Anwesenden und stellen die form- und fristgerechte Ladung und die Beschlussfähigkeit beider Ortsbeiräte fest.

Gegen die Niederschrift des Ortsbeirates Wehlheiden vom 3. Februar 2022 sowie die Niederschrift des Ortsbeirates Südstadt vom 18. Januar 2022 werden keine Einwände erhoben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung findet eine Bürgerfragestunde statt.
Es wurde eine Frage gestellt.

Es wird beantragt die Tagesordnung um den Punkt „Geflüchtete aus der Ukraine aufnehmen“ zu ergänzen.

Abstimmungsergebnis Wehlheiden: einstimmig, 0 Enthaltung(en)

Abstimmungsergebnis Südstadt: einstimmig, 0 Enthaltung(en)

Der Tagesordnungspunkt wird als Punkt 3 aufgenommen.

Für die Sitzung wird einvernehmlich Frau Annika Kuhlmann als Schriftführung bestimmt.

1. Entwicklung Areal Jägerkaserne I

Ortsvorsteherin Selina Holtermann begrüßt zu dem Punkt Stadtbaurat Nolda, Frau Schwarze vom Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz, sowie Herrn Rudek von der Baufrösche Architekten und Stadtplaner GmbH.

Ziel sei es, mehr Wohnraum zu schaffen und ein gemischtes Quartier für verschiedene Zielgruppen zu entwickeln. Da das Areal zentral gelegen und bereits städtebaulich erschlossen sei, biete es sich dafür gut an. Weiterhin gebe es bereits schon eine gute Vernetzung im ÖPNV, sowie eine gute Infrastruktur. Vor einigen Tagen wurde das Areal von der Stadt Kassel gekauft.

Aktuell werde nur ein kleiner Bereich durch die Bundeswehr genutzt, welche auch nach der Bebauung vor Ort bleiben soll. Zur Vorbereitung des Bebauungsplanverfahrens wurden bereits vier Planungsbüros beauftragt um erste Konzepte zu erarbeiten. Der Vorentwurf wird in der heutigen Sitzung vorgestellt.

Der 10 Jahre alte Rahmenplan wurde durch ein kooperatives Werkstattverfahren nochmal aktualisiert. Es soll Mobilitätsangebote geben, um das Wohnen auch ohne Auto zu ermöglichen, weiterhin seien eine Kindertagesstätte, sowie verschiedene Gewerbeangebote geplant. Für mehr Grün in der Anlage, gebe es Planungen wie(Gemeinschafts-) Innenhöfe und Gärten, sowie Fassaden- und Dachbegrünungen. Das Gelände unterteile sich in drei Baufelder.

Für das Baufeld I sei eine 4-5 geschossige Blockbebauung vorgesehen, welche ca. 86 Wohnungen und durch eine unterbaute Tiefgarage Platz für ca. 120 Stellplätze beherbergen soll. Jedes Haus soll separate Abstellmöglichkeiten für Fahrräder bekommen.

Im Baufeld II soll es Platz für verschiedene Wohnverhältnisse und unterschiedliche Bedarfe und Projekte geben. Wie im Baufeld I soll es keine große homogene Fassadenstruktur geben, sondern sich kleinteilig präsentieren.

Im Baufeld III sei ein Hybrid-Gebäude beabsichtigt worden, welches für verschiedene Gewerbeeinrichtungen genutzt werden und ab dem 1. OG weitere Wohneinheiten enthalten soll. Außerdem gebe es dort Planungen für ein Parkdeck.

Insgesamt können 225 Wohneinheiten entwickelt werden, dazu müssten 325 Stellplätze nachgewiesen werden. Weiterhin sind 35 Besucherparkplätze geplant. Technisch und verkehrlich müsse der Bereich neu erschlossen werden, dazu soll

Ende Juni/Anfang Juli nochmal ein Beteiligungsformat durchgeführt werden, eine Kinder- und Jugendbeteiligung soll es ebenfalls geben.

Im Anschluss an die Vorstellung nehmen Stadtbaurat Nolda, Frau Schwarze und Herr Rudek Stellung zu den Anregungen und Fragen der Ortsbeiratsmitglieder und Zuschauer.

2. Aktueller Stand zur Heinrich-Heine-Straße

Stadtbaurat Nolda berichtet, dass das Projekt, alte Bäume zu fällen und neue zu pflanzen, wegen der überschrittenen Frist bis zum 28. Februar 2022 gescheitert sei, da die Finanzierung mit den Fördermitteln aus KIP II dadurch weggefallen sei. Ziel sei es nun daher, neue Fördermittel zu generieren. Geplant sei daher, eine Radstrecke zu integrieren, dazu soll noch in diesem Jahr ein Verkehrsversuch stattfinden.

Aufgrund der entstehenden Diskussion und der vielen Wortmeldungen, wird der Geschäftsordnungsantrag gestellt, die Diskussion und den Punkt zu schließen und die weiteren Entwicklungen abzuwarten. Weitere Anregungen können an die Ortsvorsteherinnen Anna Wienhausen und Selina Holtermann herangetragen werden. Zu gegebener Zeit soll das Thema wiederaufgenommen werden.

Abstimmungsergebnis Wehlheiden: 7-Ja-Stimmen, 4-Nein-Stimmen, 0 Enthaltung(en)

Abstimmungsergebnis Südstadt: 5-Ja-Stimmen, 2-Nein-Stimmen, 0 Enthaltung(en)

3. Geflüchtete aus der Ukraine aufnehmen

Beschluss:

> Die Ortsbeiräte Wehlheiden und Südstadt unterstützen den Magistrat bei seinen Bemühungen zur Unterbringung von Geflüchteten aus der Ukraine.

Abstimmungsergebnis Wehlheiden: einstimmig, 0 Enthaltung(en)

Abstimmungsergebnis Südstadt: einstimmig, 0 Enthaltung(en)

Ortsvorsteherin Anna Wienhausen schließt die Sitzung um 21:30 Uhr.

Anna Wienhausen	Selina Holtermann	Annika Kuhlmann
Ortsvorsteherin Wehlheiden	Ortsvorsteherin Südstadt	Schriftführerin