

Kassel documenta Stadt  
Ortsbeirat  
Philippinenhof-Warteberg

Ortsvorsteher  
Stefan Kurt Markl

Geschäftsstelle:  
Hauptamt  
Büro der  
Stadtverordnetenversammlung  
Gabriele Bachmann  
gabriele.bachmann@kassel.de  
Telefon 0561 787 1220  
Fax 0561 7 87 2182  
Rathaus  
34112 Kassel  
W 223 a

Behördennummer 115  
Rechtshinweise  
zur elektronischen  
Kommunikation  
im Impressum unter  
www.kassel.de

34112 Kassel documenta Stadt

An die  
Mitglieder  
des Ortsbeirates Philippinenhof-Warteberg

# Kassel documenta Stadt

Sehr geehrte Damen und Herren,

20.Mai 2019  
1 von 1

zur **32.** öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Philippinenhof-Warteberg lade ich  
ein für

**Dienstag, 28. Mai 2019, 19:00 Uhr,  
Bürgerhaus Philippinenhof,  
Philippinenhöfer Weg 28, Kassel.**

Vor Eintritt in die Tagesordnung findet eine Bürgerfragestunde statt.

## **Tagesordnung:**

1. Vorhabenbezogener Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. V/5 1. Änderung  
"Staufenbergstraße 2A"
2. Informationen zur Bebaubarkeit des Grundstückes Gahrenbergstraße 2 / 2 a
3. Stadtteilentwicklung
4. Stadtteilfest am 16. Juni 2019
5. Mitteilungen

Mit freundlichen Grüßen

gez. Stefan Kurt Markl  
Ortsvorsteher

## **Zu folgenden Tagesordnungspunkten wurden eingeladen:**

TOP 1+2: ein Vertreter/eine Vertreterin des Amtes Stadtplanung, Bauaufsicht und  
Denkmalschutz (Herr Scharf)

**Niederschrift**

über die 32. öffentliche Sitzung  
**des Ortsbeirates Philippinenhof-Warteberg**  
am **Dienstag, 28. Mai 2019, 19:00 Uhr**  
im Bürgerhaus Philippinenhof, Kassel

17. Juni 2019

1 von 4

**Anwesende:**

**Mitglieder**

Stefan Kurt Markl, Ortsvorsteher, SPD  
Maximilian Bathon, 1. stellvertretender Ortsvorsteher, CDU  
Helmut Pfaff, 2. stellvertretender Ortsvorsteher, SPD  
Jutta Heller, Mitglied, SPD  
Hans-Jürgen Sandrock, Mitglied, SPD  
Irene Schmidt, Mitglied, CDU  
Franz-Joseph Tschöpe, Mitglied, CDU

**Schriftführung**

Heike Homm

**Entschuldigt:**

Michael Bathon, Mitglied, CDU

**Magistrat/Verwaltung**

Jochen Scharf, Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz

**Tagesordnung:**

1. Vorhabenbezogener Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. V/5 1. Änderung  
"Staufenbergstraße 2A"
2. Informationen zur Bebaubarkeit des Grundstückes Gahrenbergstraße 2 / 2 a
3. Stadtteilentwicklung
4. Stadtteilfest am 16. Juni 2019
5. Mitteilungen

Herr Markl eröffnet die Sitzung um 19.00 Uhr und begrüßt die Anwesenden.  
Vor Eintritt in die Tagesordnung findet eine Bürgerfragestunde statt.

Eintritt in die Tagesordnung: 19.10 Uhr

Die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt. Gegen die Niederschrift der Sitzung vom 26.03.2019 gibt es keine Einwände. In der vorliegenden Tagesordnung muss es unter TOP 4 heißen „Stadtteilfest am 16. Juni“. Die so geänderte Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

2 von 4

### **1. Vorhabenbezogener Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. V/5 1. Änderung "Staufenbergstraße 2A"**

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt der Ortsvorsteher Herrn Scharf vom Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz. Der Vorhabenträger konnte heute an der Sitzung nicht teilnehmen. Bisher gilt der Bebauungsplan nur für Garagen. Daher muss hier neues Planungsrecht für ein Mehrfamilienhaus geschaffen werden. Heute liegt der Entwurf des Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss vor. Ein Beschluss soll in der Stadtverordnetensitzung am 24.06.2019 gefasst werden. Herr Scharf erläutert die Planungsinhalte aus städtebaulicher Sicht.

Nach kurzer Diskussion wird folgender Beschluss gefasst:

Der Ortsbeirat Philippenhof-Warteberg nimmt den o. a. vorhabenbezogenen Bebauungsplan zur Kenntnis und spricht sich dafür aus.

Der Beschluss wird einstimmig gefasst.

### **2. Informationen zur Bebaubarkeit des Grundstückes Gahrenbergstraße 2 / 2 a**

Herr Scharf erklärt, dass die Bauvoranfragen positiv entschieden. Seit Herbst letzten Jahres finden auf dem Grundstück vorbereitende Maßnahmen statt. Seit drei Tagen liegen Bauanträge zu den Grundstücken vor. Es geht um drei freistehende eingeschossige Einfamilienhäuser. Den Bauanträgen kann eigentlich nicht versagt werden, da sie städtebaulich vertretbar sind. Die Bauanträge müssen jetzt durch das Genehmigungsverfahren und müssen innerhalb von drei Monaten entschieden werden. Herr Scharf fragt den Bauherr oder den Architekten, ob das Bauvorhaben im Ortsbeirat vorgestellt werden kann.

### **3. Stadtteilentwicklung**

Herr Scharf gibt einen zeitlichen Abriss der Konzeptstudie. Bisher wurde es nicht geschafft vertiefend weiter zu arbeiten. Die Kinder- und Jugendbeteiligung steht noch aus. Überarbeitet werden sollen die bauliche Aufwertung des Nahkaufs und die Aufenthaltsqualität im Freien. Der Ortsvorsteher dankt Herrn Scharf für die Ausführungen.

Die Stellplätze für die Wertstoffcontainer im Philippinenhöfer Weg sind etwas knapp. Man könnte die Container zurückversetzen. Finanzielle Mittel würde der Ortsbeirat zur Verfügung stellen. In welche Höhe steht noch nicht fest. Fest steht, dass die Container häufiger geleert werden müssen.

#### **4. Stadtteilstfest am 16. Juni 2019**

Frau Braunwell von den aktiven Geschäftsleuten kümmert sich um das Aufstellen und Aufhängen von Plakaten. Flyer werden nächste Woche an alle Haushalte verteilt. Die Parteien werden wieder den Bierstand betreuen. Herr Pfaff wird wieder an der Wunschbox für Anregungen von Bürgern und Bürgerinnen anwesend sein.

#### **5. Mitteilungen**

1. Ausstellung im Stadtmuseum „Blutiger Boden“ vom 12.06 bis 06.09.2019.
2. „Kassel radelt 22.09.2019“, Einladung zur Infoveranstaltung am 12.06.2019, 18.30 Uhr – 20.00 Uhr.
3. Auszug aus dem Protokoll des Ortsbeirates Vorderer Westen: Dieser plädiert für den papierlosen Ortsbeirat, elektronische Übermittlung von Einladungen, Protokollen, Vorlagen. Bei größeren Vorlagen nur ein Exemplar pro Partei.
4. Die Ergebnisse der Geschwindigkeitsmessungen von März und April 2019 liegen vor.
5. Anfrage des Umwelt- und Gartenamtes zur Unterstützung der Blühstreifen: Der Ortsbeirat hat sich für Obstbäume im Weidepark entschieden.
6. Meldung von verschiedenen Schlaglöchern durch Herrn Markl.

7. Herr Pfaff berichtet über die Verausgabung der Mittel zur Förderung der örtlichen Gemeinschaft der AG Vereine und Verbände: Ferienbündnis, Förderverein der Schule am Warteberg, Zionskirche (Kulturbiergarten). 4 von 4
8. Herr Pfaff berichtet über den Runden Tisch Kinder und Jugend vom 14.05.2019. Der nächste Termin findet am 27.09.2019 statt.
9. Auf der Jahreshauptversammlung des Fördervereins der Schule am Warteberg wurde der Vorstand wiedergewählt.
10. Die nächste Ortsbeiratssitzung findet am 25.06.2019, 19.00 Uhr statt.

Der Ortsvorsteher schließt die Sitzung um 20.54 Uhr und dankt den Anwesenden für ihre Mitarbeit.

Stefan Kurt Markl  
Ortsvorsteher

Heike Homm  
Schriftführerin