

Vorlage Nr. 101.18.791

17. Januar 2018  
1 von 1

## Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Harleshausen

Berichtersteller/-in: Oberbürgermeister Christian Geselle

### Antrag

Der Grundstücksausschuss wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Der Veräußerung von Wohnbaugrundstücken (Reihenhausgrundstücke) im Baugebiet „Zum Feldlager“ Gemarkung Harleshausen, Flur 4, Teilstücke der Flurstücke 3, 4, 5/2, 5/4, 6/3, (Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. IV/65 „Zum Feldlager“) entsprechend der Kaufpreiszonen (Anlage 1, Zonen 1 bis 3) zu Festpreisen zwischen 200 €/m<sup>2</sup> und 250 €/m<sup>2</sup> wird zugestimmt. Die jeweiligen Kaufpreise enthalten den Erschließungsbeitrag nach §§ 127 ff BauGB sowie die Kostenerstattungsbeträge im Sinne von § 135 a–c BauGB (Maßnahmen für den Naturschutz).
2. Der Magistrat wird zur rechtsverbindlichen Umsetzung mit den jeweiligen Interessenten entsprechend der Reihenfolge der Verkaufskriterien (Anlage 2) ermächtigt. Die Planung und Umsetzung der einzelnen Reihenhausgruppen erfolgt durch noch auszuwählende Bauträger. Die Auswahl der Bauträger wird nach einem vorher vom Liegenschaftsamt und dem Amt Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz festzulegenden Verfahren ausgeführt.
3. Dem Grundstücksausschuss ist über die erfolgten Verkäufe zu berichten.

Die Erläuterung der Vorlage ist als Anlage beigefügt.

Die Grundstückskommission wird die Vorlage in ihrer Sitzung am 15. Februar 2018 behandeln.

Hinweis:  
Beschlissen in der Sitzung der Grundstückskommission  
am 15. Februar 2018.

Christian Geselle  
Oberbürgermeister