

am 19.11.2019
E. P. ...

Stadtverordneten-Versammlung
Kassel
Eing. 23. JAN. 2019

GWG
reiner wohnsinn

GWG Neue Fahrt 2 34117 Kassel

Herr
Frank Grützmacher
Geschäftsbereich des Oberbürgermeisters
Beteiligungsverwaltung
Rathaus
34117 Kassel

*Zur Protokoll
des K.V. am
23.01.2019
v. ...
23.01.19*

Peter Ley
Geschäftsführung

Tel. (05 61) 7 00 01-100
Fax (05 61) 7 00 01-9100

Ley@GWG-Kassel.de

**Anfrage der Fraktion Kasseler Linke / Vorlagennummer 101.18.1098
"Preiswerte Wohnungen bei der städtischen GWG"**

Kassel, 12.11.2018

Sehr geehrter Herr Grützmacher,

in Beantwortung der oben angegebenen Anfrage teilen wir Folgendes mit:

Zu 1.
2.429

Zu 2. und 3.
Es wurde ein Kredit in Höhe von 24.000 Euro getilgt. Der Zinssatz betrug: 1 %. Die Finanzierung erfolgte aus eigenen Mitteln.

Zu 4.
4,72 Euro pro Quadratmeter.

Zu 5.
Ja.

Zu 6. und 7.
Diese Frage entscheidet das Unternehmen im Rahmen des Ablaufs der Mietpreisbindung und nach Ablauf der Nachwirkungsfrist im Jahr 2022. Die Entwicklung einer objektspezifischen Miete erfolgt unter Berücksichtigung der Lage, Ausstattung und Wohnungsgröße. Die Berechnung erfolgt objektspezifisch.

Zu 8.
Ja.

Gemeinnützige
Wohnungsbau-
gesellschaft der
Stadt Kassel mbH

Neue Fahrt 2
34117 Kassel

ÖPNV Haltestellen:
- Rathaus/Fünfensterstr.
- Rathaus

info@gwg-kassel.de
www.gwg-kassel.de

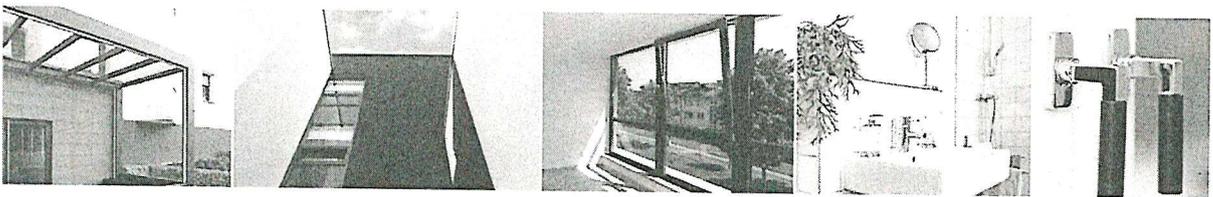
Kasseler Sparkasse
IBAN DE47 5205 0353 0006
0090 21
BIC HELADEF1KAS
BLZ 520 503 53
Kto 6 0090 21

Vorsitzender des
Aufsichtsrates
Oberbürgermeister
Christian Geselle

Geschäftsführer
Peter Ley

Sitz Kassel
Amtsgericht Kassel
HRB 2022

USt-IdNr. DE113060882



Zu 9.

Bis zu durchschnittlich ca. 1,50 € / m² Wohnfläche bezogen auf die maximale Bandbreite der Standortbewertung.

Zu 10.

Circa 84 % der Bestandsmieten der GWG liegen unterhalb der Mietobergrenze für den Unterkunftsbedarf der Stadt Kassel.

Zu 11.

Innerhalb des genannten Zeitraumes haben wir im Durchschnitt 48 Wohneinheiten pro Jahr verkauft. Dies waren durchschnittlich 16,5 Häuser bzw. 3,8 Eigentumswohnungen pro Jahr.

Zu 12.

Bettenhausen, Forstfeld, Mitte, Nord, Philippinenhof, Oberzwehren, Waldau, Wolfsanger. Geringer bis mittlerer Ausstattungsstandart.

Zu 13.

8,4 %. Umzüge innerhalb der GWG sind hierbei nicht berücksichtigt.

Zu 14.

Kennzahlen befinden sich im Prüfbericht 2017 des Abschlussprüfers.

Zu 15..

Diese Frage wurde an die Stadt gerichtet.

Zu 16.

Ja
Diese Frage wurde an den Magistrat gerichtet. Der Aufsichtsrat der GWG wird in seiner nächsten Aufsichtsratssitzung über diese Frage beraten.

Mit freundlichen Grüßen


Peter Ley
Geschäftsführer

