

documenta-Stadt

# Bebauungsplan I/14 Justizzentrum 2 am Brüder-Grimm-Platz

Planungsstufe		Maßstab	Datum
		1:500	06.06.2011
Gezeichnet Köpping	Blattgröße 0,78/0,841	Datenursprung Vectorworks 2010	Dateiname I-14 B-Plan 110606.vwx
Bearbeitung  Köpping Architektur+Planung 34125 Kassel, Wallstraße 2b Tel. 0561 / 57 999 24 arch.koepping@t-online.de			<h1>I/14</h1>

# Festsetzungen nach Planzeichenverordnung



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§9 Abs. 7 BauGB)

Hinweise und nachrichtliche Übernahme



Fläche für den Gemeinbedarf (§9 Abs. 1(5) BauGB)  
Zweckbestimmung:  
Öffentliche Verwaltung



Flurgrenze



Kerngebiet (§9 Abs. 1(1) BauGB)



Flurstücksgrenze

0,8

GRZ Grundflächenzahl

$\frac{26}{7}$

Flurstücksnummer

2,6

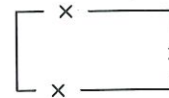
GFZ Geschossflächenzahl



Gebäudebestand

GF 13.000 m<sup>2</sup>

maximale Geschossfläche gemäß §20 BauNVO



abzubrechende Gebäude

II

Zahl der Vollgeschosse, Höchstmaß



Kulturdenkmal

OK 196 m ü. NHN.  
UK 180 m ü. NHN.  
TH 193 m ü. NHN.

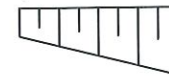
maximale Gebäudehöhe  
Mindesthöhe Gebäudeunterkante  
maximale Trauf-/Attikahöhe über Normalhöhennull



Baum

g

Geschlossene Bauweise



Böschung



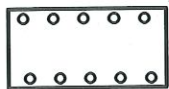
Baugrenze



Baulinie

A

Baufenster A



Fläche mit Bindungen für Bepflanzungen (§9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)



Anpflanzung / Erhalt von Laubbäumen (§9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)



Einfahrt



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

