















LEGENDE

-  neues Mehrfamilienhaus 2-geschossig mit Dachgeschoss / Anbau 2-geschossig mit Dachterrasse
-  Balkonanlage
-  Zugang, Terrassen - gepflastert
-  Fahrradstellplätze
-  Kfz-Stellplätze mit wasser- und luftdurchlässigem Aufbau
-  Steiffläche Abfallbehälter mit wasser- und luftdurchlässigem Aufbau
-  Grünfläche zwischen den Fahrspuren und als 0,5 m breite Überfahrzone im Bereich der Kfz-Stellplätze
-  Grünfläche
-  Hecke, lebende Einfriedung
-  Anpflanzung eines hochstämmigen Laubbaums
-  Flurgrenze
-  Flurstücksgrenze
-  Flurstücksnummer
-  Straßenrand

VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN

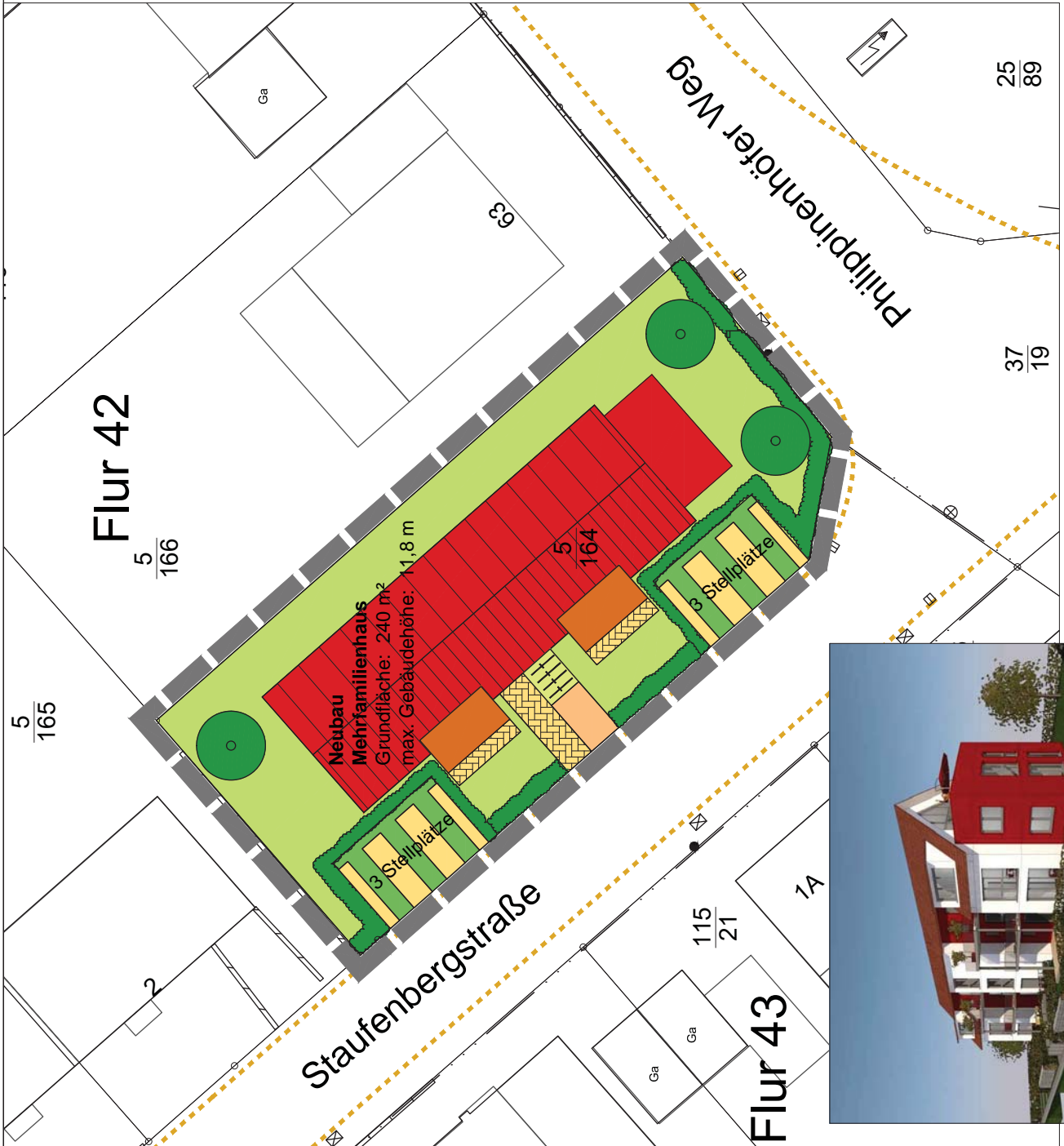
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. V / 5
1. Änderung "Staufenbergstraße 2A"

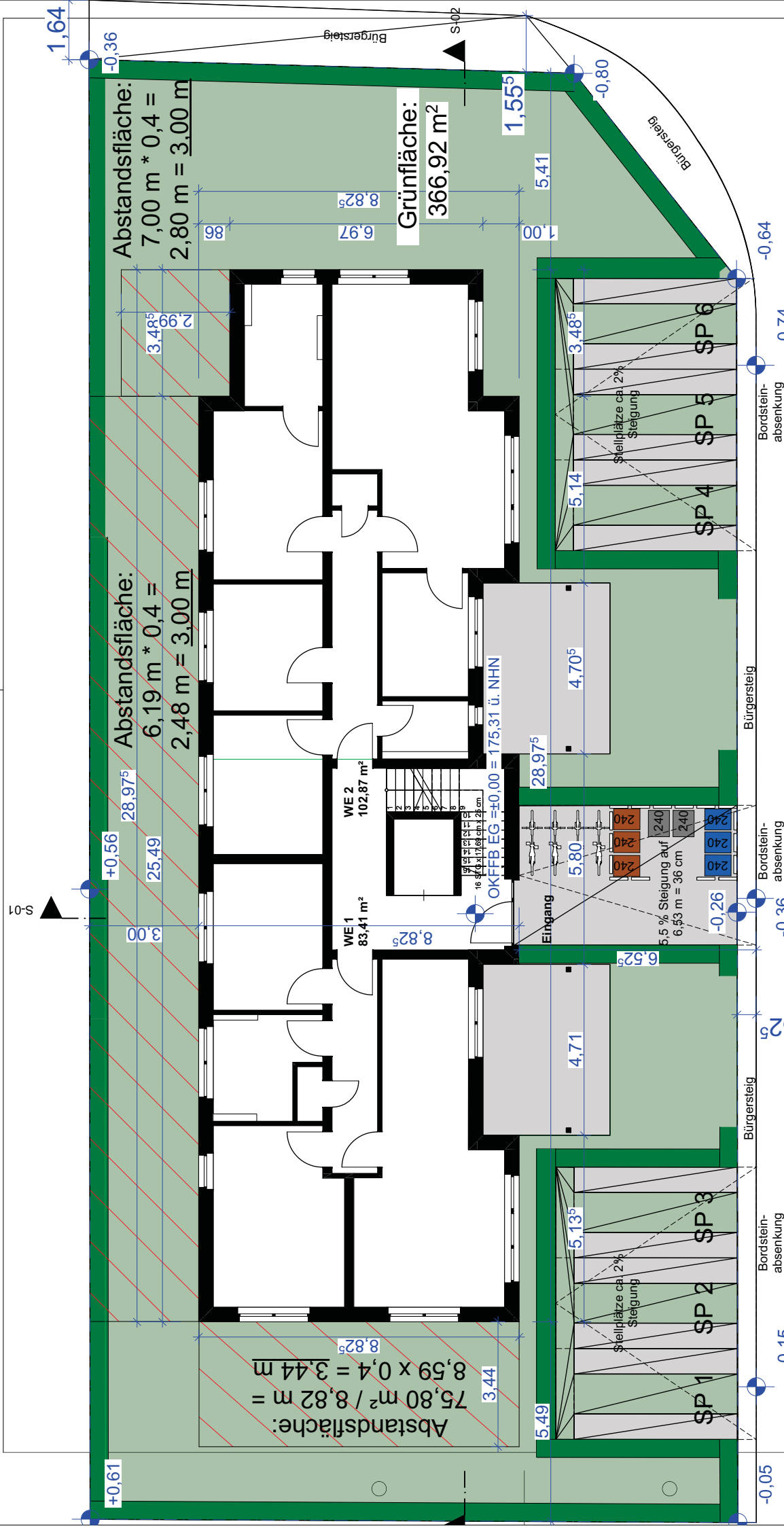
Kassel **documenta Stadt**
Stadtplanung,
Bauaufsicht
und Denkmalschutz

Gemarkung: Kassel 42
Flur: 5/164
02. April 2019

Vorhabenträger:
Sven Göbel
Ulmenstraße 26
34314 Espenau-Hohenkirchen

Planersteller: **BIL**
Büro für Ingenieurbiologie
und Landschaftsplanung
37213 Wilzenhausen
Marktplatz 10
Tel.: 05542/71321 Fax: 72865





Abstandsfläche:
 $7,00\text{ m} * 0,4 = 2,80\text{ m} = 3,00\text{ m}$

Abstandsfläche:
 $6,19\text{ m} * 0,4 = 2,48\text{ m} = 3,00\text{ m}$

Abstandsfläche:
 $8,59\text{ m} * 0,4 = 3,44\text{ m}$
 $75,80\text{ m}^2 / 8,82\text{ m} = 8,59$

Grünfläche:
 $366,92\text{ m}^2$

WE 1
 $83,41\text{ m}^2$

WE 2
 $102,87\text{ m}^2$

OKFFB EG $\pm 0,00 = 175,31\text{ ü. NHN}$

Eingang

5,80

4,71

4,70⁵

1,00

1,55⁵

5,41

5,14

3,48⁵

3,48⁵

5,14

3,48⁵

5,14

3,48⁵

5,14

3,48⁵

5,14

3,48⁵

5,14

3,48⁵

5,14

3,48⁵

5,14

3,48⁵

5,14

3,48⁵

5,14

3,48⁵

SP 4

SP 5

SP 6

SP 4

SP 5

SP 6

SP 4

SP 5

SP 6

SP 4

SP 5

SP 6

SP 4

SP 5

SP 6

SP 4

SP 5

SP 6

SP 4

SP 5

Bordsteinabsenkung

Bordsteinabsenkung

Bordsteinabsenkung

Bordsteinabsenkung

Bordsteinabsenkung

Bordsteinabsenkung

Bordsteinabsenkung

Bordsteinabsenkung

Bordsteinabsenkung

Bordsteinabsenkung

Bordsteinabsenkung

Bordsteinabsenkung

Bordsteinabsenkung

Bordsteinabsenkung

Bordsteinabsenkung

Bordsteinabsenkung

Bordsteinabsenkung

Bordsteinabsenkung

Bordsteinabsenkung

Bordsteinabsenkung

Bordsteinabsenkung



Diplomingenieure
PETER HRYCAK • DIETER LÖSCHNER • PARTNER
 Gelemastraße 6, 34450 Fritzlar, Tel.: 05622-3075, Fax: 05622-4676

Bauvorhaben: Wohnen am Tor zum Warteberg - Neubau 6-Familienhaus

Bauherr: Sven Göbel, Ulmenstr. 26, 34314 Espenau - Hohenkirchen

Bauort: Staufenbergstraße, 34127 Kassel

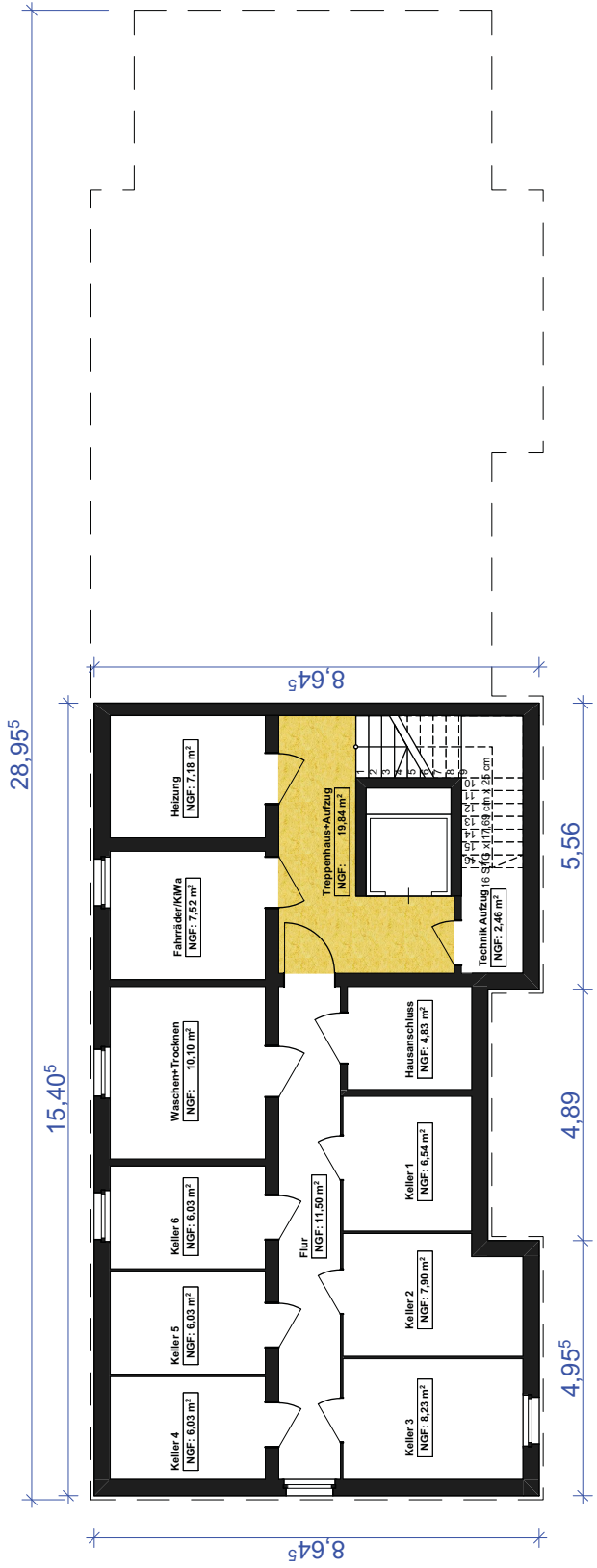
Darstellung: Außenanlagen mit relevanten Abstandsflächen

Projekt Nr.:	Datum/Gepr.:	Maßstab:	Blattgröße:	Zeichnung Nr.:	Index
25.03.2019		1:100		P.06	

Für den Bauherren:

Datum:

S-01



S-02



Diplomingenieure
PETER HRYCAK • DIETER LÖSCHNER • PARTNER
 Geismarstraße 6, 34560 Fritzlar, Tel.: 05622-3075, Fax: 05622-4676

Bauvorhaben: Wohnen am Tor zum Warteberg - Neubau 6-Familienhaus

Bauherr: Sven Göbel, Ulmenstr. 26, 34314 Espenau - Hohenkirchen

Bauort: Staufenbergstraße, 34127 Kassel

Darstellung: Kellergeschoss

Projekt Nr.:	Datum/Gepr.:	Maßstab:	Blattgröße:	Zeichnung Nr.:	Index
25.03.2019		1:100		P 00	

Für den Bauherren:
 Für den Planer:

Datum:

S-01



S-02



Diplomingenieure
PETER HRYCAK • DIETER LÖSCHNER • PARTNER
 Geismarstraße 6, 34560 Fritzlar, Tel.: 05622-3075, Fax: 05622-4676

Bauvorhaben: Wohnen am Tor zum Warteberg - Neubau 6-Familienhaus

Bauherr: Sven Göbel, Ulmenstr. 26, 34314 Espenau - Hohenkirchen

Bauort: Staufenbergstraße, 34127 Kassel

Darstellung: Erdgeschoss

Projekt Nr.: Datum/Gepr. Maßstab: Blattgröße: Zeichnung Nr.: Index
 25.03.2019 1:100 P 01

Für den Bauherrn: Für den Planer: Datum:

S-01

28,97⁵

25,49

3,48⁵



S-02

WE 3

81,05 m²

WE 4

100,51 m²

Diplomingenieure

PETER HRYCAK • DIETER LÖSCHNER • PARTNER

Geismarstraße 6, 34560 Fritzlar, Tel.: 05622-3075, Fax: 05622-4676



Bauvorhaben: Wohnen am Tor zum Warteberg - Neubau 6-Familienhaus

Bauherr: Sven Göbel, Ulmenstr. 26, 34314 Espenau - Hohenkirchen

Bauort: Staufenbergstraße, 34127 Kassel

Darstellung: Obergeschoss

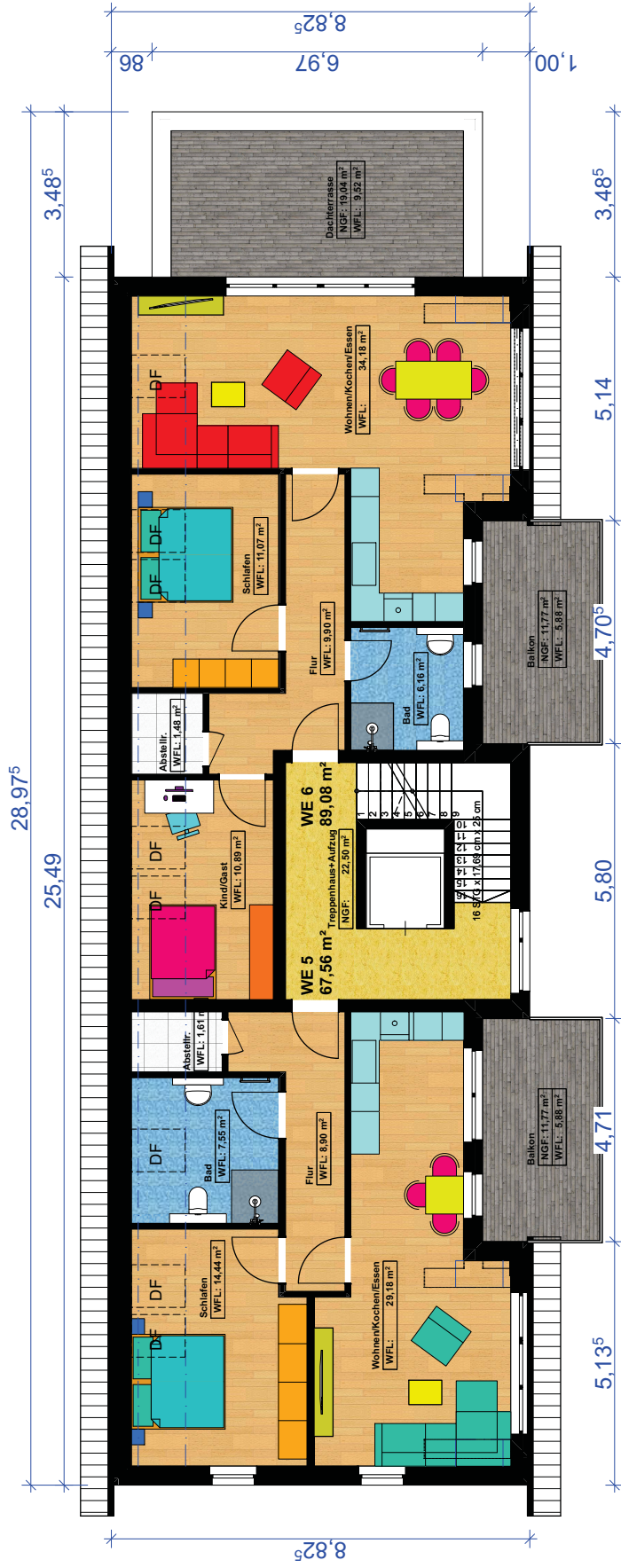
Projekt-Nr.:	Datum/Gepr.:	Maßstab:	Blattgröße:	Zeichnung-Nr.:	Index
25.03.2019		1:100		P 02	

Für den Bauherren:

Für den Planer:

Datum:

S-01



S-02

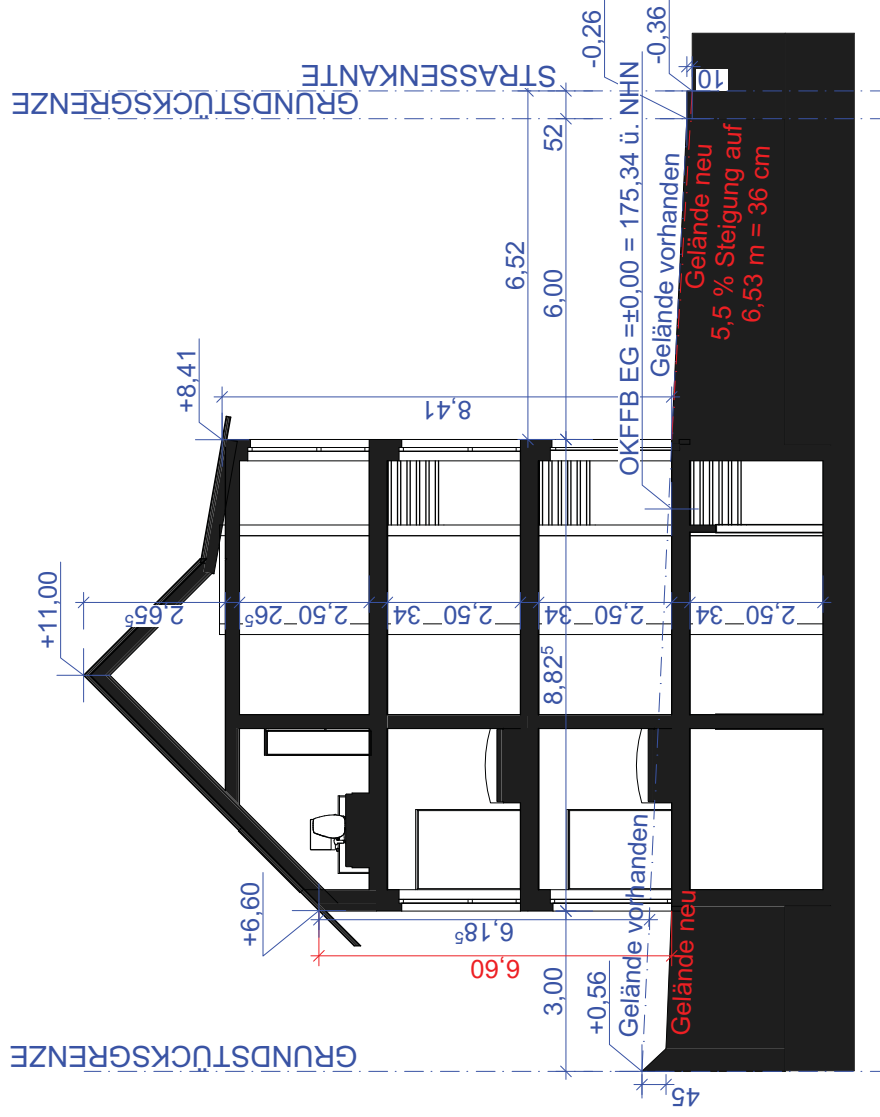
Diplomingenieure
PETER HRYCAK • DIETER LÖSCHNER • PARTNER
 Geismarstraße 6, 34560 Fritzlar, Tel.: 05622-3075, Fax: 05622-4676

Bauvorhaben: Wohnen am Tor zum Warteberg - Neubau 6-Familienhaus
Bauherr: Sven Göbel, Ulmenstr. 26, 34314 Espenau - Hohenkirchen
Bauort: Staufenbergstraße, 34127 Kassel

Darstellung: Dachgeschoss

Projekt Nr.:	Datum/Gepr.:	Maßstab:	Blattgröße:	Zeichnung Nr.:	Index:
25.03.2019		1:100		P 03	

Für den Bauherrn: _____ Datum: _____
 Für den Planer: _____



Diplomingenieur
PETER HRYCAK • DIETER LÖSCHNER • PARTNER
 Geismarstraße 6, 34560 Fritzlar, Tel.: 05622-3075, Fax: 05622-4676

Bauvorhaben: Wohnen am Tor zum Warteberg - Neubau 6-Familienhaus

Bauherr: Sven Göbel, Ulmenstr. 26, 34314 Espenau - Hohenkirchen

Bauort: Staufenbergstraße, 34127 Kassel

Darstellung: Schnitt 1

Projekt Nr.:

25.03.2019

Datum/Gepr.:

1:100

Maßstab:

Blattgröße:

P 04

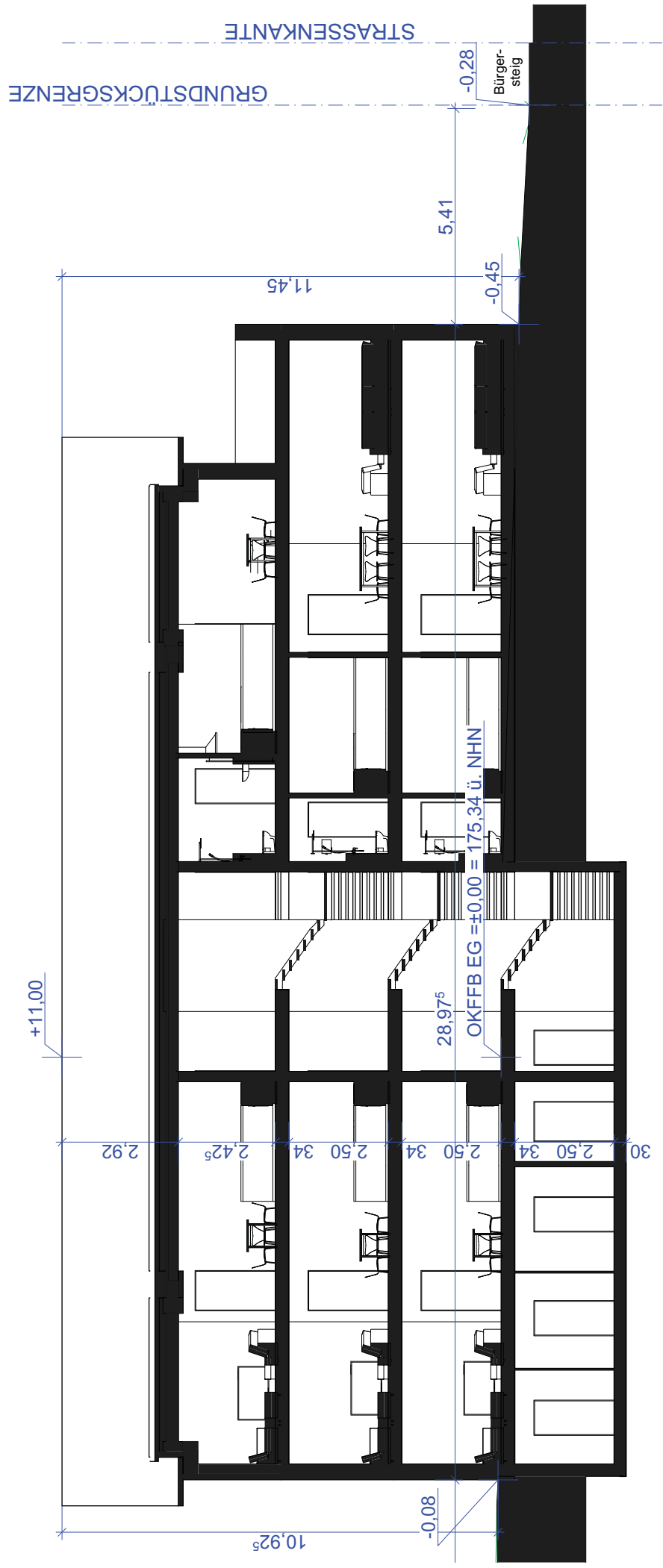
Zeichnung Nr.:


Index

Für den Bauherrn:

Für den Planer:

Datum:




Diplomingenieure
PETER HRYCAK • DIETER LÖSCHNER • PARTNER
Geismarstraße 6, 34560 Fritzlar, Tel.: 05622-3075, Fax: 05622-4676

Bauvorhaben: Wohnen am Tor zum Warteberg - Neubau 6-Familienhaus

Bauherr: Sven Göbel, Ulmenstr. 26, 34314 Espenau - Hohenkirchen

Bauort: Staufenbergstraße, 34127 Kassel

Darstellung: Schnitt 2

Projekt Nr.:	Datum/Gepr.:	Maßstab:	Blattgröße:
25.03.2019		1:100	

Für den Bauherrn:	Für den Planer:	Zeichnung Nr.:	Index
		P 05	

Datum: