

Kassel documenta Stadt
Ortsbeirat
Wesertor

Ortsvorsteherin
Ingeborg Jordan

Geschäftsstelle:
Hauptamt
Büro der
Stadtverordnetenversammlung
Brigitte Doll
brigitte.doll@kassel.de
Telefon 0561 787 1227
Fax 0561 787 2182
Rathaus
34112 Kassel
W 223a

Behördennummer 115
Rechtshinweise
zur elektronischen
Kommunikation
im Impressum unter
www.kassel.de

34112 Kassel documenta Stadt

An die
Mitglieder
des Ortsbeirates Wesertor

Kassel documenta Stadt

10. Dezember 2018
1 von 1

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur **25. öffentlichen Sitzung** des Ortsbeirates Wesertor lade ich ein für

**Mittwoch, 19. Dezember 2018, 19:00 Uhr,
Stadtteilzentrum Wesertor, Weserstraße 26, Kassel.**

Vor Eintritt in die Tagesordnung findet eine Bürgerfragestunde statt.

Tagesordnung:

1. Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. VI/19 "Feuerwache Wolfsanger" und Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. VI/14-14 "Fuldatalstraße Private Grünflächen - Freizeitgärten"
2. Mitteilungen

Mit freundlichen Grüßen

gez. Ingeborg Jordan
Ortsvorsteherin

Zu folgendem Tagesordnungspunkt wurde eingeladen:

TOP 1: Ein Vertreter/eine Vertreterin des Amtes für Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz (Herr Jochen Scharf)

Niederschrift

über die 25. öffentliche Sitzung

des Ortsbeirates Wesertor

am **Mittwoch, 19. Dezember 2018, 19:00 Uhr**

im Stadtteilzentrum Wesertor, Kassel

7. Januar 2019

1 von 3

Anwesende:

Mitglieder

Ingeborg Jordan, Ortsvorsteherin, SPD

Annli Lattrich, Stellvertretende Ortsvorsteherin, B90/Grüne

Vincenz Grünow, Mitglied, B90/Grüne

Angelika Kleim, Mitglied, SPD

Marianne Pförtner, Mitglied, SPD

Herbert Sauer, Mitglied, SPD

Teilnehmer/-innen mit beratender Stimme

Marina Kuchminskaja - Eimer, Vertreterin des Ausländerbeirates

Müzeyyen Yilmaz, Vertreterin des Ausländerbeirates

Gernot Rönz, Stadtverordneter im Stadtteil, B90/Grüne

Schriftführung

Thomas Lühne

Entschuldigt:

Dieter Holstein, Mitglied, parteilos

Magistrat/Verwaltung

Jochen Scharf, Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz

Daniel Kleinschmidt, Feuerwehr

Mathias Lehmann, Feuerwehr

Weitere Teilnehmer/-innen

Helmuth Brehm, Ortsvorsteher Wolfsanger-Hasenhecke

Frank Göring, Planungsbüro akp

Holger Augustin, Stadtverordneter CDU-Fraktion

Günther Noetzel, stellv. Ortsvorsteher Wolfsanger-Hasenhecke

Johannes Bürmann

Tagesordnung:

2 von 3

1. Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. VI/19 "Feuerwache Wolfsanger" und Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. VI/14-14 "Fuldatalstraße Private Grünflächen - Freizeitgärten"
2. Mitteilungen

Die Ortsvorsteherin des Ortsbeirates Wesertor, Frau Jordan, eröffnet die Sitzung um 19.00 Uhr.

Sie begrüßt die Anwesenden und stellt die fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Niederschrift der 24. öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Wesertor werden keine Einwände erhoben. Die Tagesordnung wird gebilligt.

In Gedenken an das verstorbene Ortsbeiratsmitglied Armin Schreier hält der Ortsbeirat eine Gedenkminute ab.

- 1. Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. VI/19 "Feuerwache Wolfsanger" und Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. VI/14-14 "Fuldatalstraße Private Grünflächen - Freizeitgärten"**

Der Ortsvorsteherin führt in das Thema ein und begrüßt Herrn Scharf vom Amt Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz sowie Herrn Göring vom Planungsbüro akp, Kollegen des Ortsbeirates Wolfsanger sowie Mitglieder der freiwilligen Feuerwehr Wolfsanger.

Herr Scharf erläutert zunächst den Anlass seines erneuten Besuches im Ortsbeirat. Das Planungsbüro akp habe im Auftrag der Stadt den Bebauungsplan weiterbearbeitet. Der nächste Schritt sei nun der Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss.

Gesamtziel sei die Erneuerung des Feuerwehrstandortes im Stadtteil Wolfsanger. Dort sei jedoch keine geeignete Fläche zu finden gewesen, daher habe man sich nun auf die Fläche an der Fuldatalstraße verständigt, die formal zum Stadtteil Wesertor gehöre, aber geographisch in der Schnittlinie beider Ortsteile liege. Herr Scharf erklärt, dass sein Amt für das Planungsrecht zuständig sei und dieses hohe rechtliche Anforderungen an den Bebauungsplan stelle, daher sei die Vorlage für die heutige Sitzung auch sehr dick geworden.

Die Beschlussfassung sei für die Februar-Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vorgesehen., danach käme die öffentliche Auslegung. Ein Satzungsbeschluss solle dann bis Sommer 2019 vorbereitet sein. Dann würde man erneut den Ortsbeirat aufsuchen und diesen vorstellen. Dann wären auch die Pläne für den eigentlichen Bau reif zur Vorstellung. Eine gemeinsame Sitzung der Ortsberäte Wesertor und Wolfsanger-Hasenhecke wäre

dann sinnvoll.

3 von 3

Frau Jordan schlägt hierfür den 22.05.2019 vor.

Herr Göring vom Büro akp, zuständig für die Bauleitplanung, berichtet ausführlich über das Bauplanungsrecht und führt aus, was im Vorfeld alles erledigt wurde. So sei ein Lärmgutachten erstellt worden, welche als Ergebnis brachte, dass die Richtwerte alle eingehalten würden.

Weiterhin sei ein Artenschutzgutachten erstellt worden. Für das Gebäude sehe man eine Flachgründung aufgrund der Bodenbelastung vor. Stellplätze seien zu schaffen und eine Freiflächenplanung habe zu erfolgen. Es müssten nur wenige Bäume gefällt werden. Die Grundfläche des Gebäudes solle 800 qm betragen. Die Zeitschiene sehe einen Baubeginn noch in 2019 vor. Die Bauphase sei mit einem Jahr kalkuliert.

Der Ortsbeirat Wesertor dankt für die Vorstellung und nimmt diese zur Kenntnis.

2. Mitteilungen

Nächste Ortsbeiratssitzung

Die nächste Sitzung findet am 13. Februar 2019 statt.

Weitere Mitteilungen

Das Thema Wesertorplatz werde erneut auf die Tagesordnung kommen. Frau Jordan berichtet über den „Runden Tisch“ vom 06. Dezember zum Thema.

Nächstes Treffen sei im März 2019.

In diesem Zusammenhang teilt Herr Lange vom Umwelt- und Gartenamt mit, dass der Sodensternpark gesperrt wurde.

Frau Jordan bringt ihre Enttäuschung zum Ausdruck, dass verschiedene Projekte, die noch für 2018 avisiert worden waren, nicht mehr durchgeführt worden seien.

Dies seien die:

Weserthor Kugeln – Kunstwerk –Aufstellung

Kreuzung Katzensprung –barrierefreie Fertigstellung und Baum-Ersatz

Querung Magazinstraße-Weserstraße

Baumpflanzung Weserstraße

Frau Jordan schließt die Sitzung um 20.00 Uhr.

Ingeborg Jordan
Ortsvorsteherin

Thomas Lühne
Schriftführer