

**Beschluss**

3. Juli 2019

1 von 1

**Entwicklung Hofgelände Felchenstraße Ecke Wegelänge**

Der Ortsvorsteher leitet in die Thematik zu dem benannten Grundstück ein und verweist auf die bisherige Beschlusslage des Ortsbeirats, insbesondere zum „Entwicklungskonzept Nordshausen“ (vgl. S. 35 der Dokumentation) und zur „Aktuellen Entwicklung im Ortskern“ vom 18. Januar 2018. Die Ortsbeiratsmitglieder stellen in diesem Zusammenhang fest, dass dem Ortsbeirat der Erhalt des dörflichen Charakters gerade im sensiblen Bereich rund um die Dorflinde sehr wichtig ist. Im Anschluss übergibt der Ortsvorsteher das Wort an Frau Dr. Fenge und die Herren Korty und Schaub.

Frau Dr. Fenge beginnt mit der Vorstellung des geplanten Projektes auf dem oben genannten Grundstück. Herr Schaub erläutert dies detailliert anhand von Fotos und Plänen. Geplant ist, ein Wohngebäude mit 16 – 18 Wohnungen von jeweils ca. 66–70 qm, Tiefgarage sowie zwei Stellplätzen und zwei Car-Sharing-Stellplätzen vor dem Gebäude zu errichten. Die Planungen zu diesem Projekt stehen noch ganz am Anfang und sind zunächst ein Rohentwurf, der anhand eines Entwurfs des Bebauungsplans VIII/25 erarbeitet wird. Dieser Entwurf ist den Mitgliedern des Ortsbeirats nicht bekannt.

Die Fragen der Ortsbeiratsmitglieder werden in der sich anschließenden Diskussion ausführlich beantwortet.

**Beschluss**

Der Ortsbeirat nimmt die Vorstellung des Bauvorhabens interessiert zur Kenntnis, begrüßt die frühe Kontaktaufnahme der Bauherren. Der Ortsbeirat verweist in diesem Zusammenhang auf seine Beschlüsse, den Bebauungsplan VIII/25 zügig vorzulegen, auf die Ortskernstudie von 2016 sowie auf einen Ortsbeiratsbeschluss vom 18. Januar 2018. Der Ortsbeirat fordert den Magistrat auf, zügig einen Bebauungsplan für den Ortskern zu erstellen bzw. den vorhandenen Bebauungsplan-Entwurf im Ortsbeirat in der nächsten Sitzung vorzustellen.

**Abstimmungsergebnis:        einstimmig**Christian Knauf  
OrtsvorsteherAndrea Herschelmann  
Schriftführerin