

Beschluss

1. März 2023
1 von 2

Mitteilungen

1. Satzungsbeschluss zur erneuten Verlängerung der Satzung über eine Veränderungssperre für den B-Plan Nr. VI/15 „Ostring/Schützenstraße“ in Verbindung mit der Vorstellung des derzeitigen Entwurfs des städtebaulichen Konzepts für den Geltungsbereich

Frau Lattrich begrüßt Herrn Büsscher und Frau Engelhardt-Fröhlich vom Amt Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz und Herrn Stürzel vom Büro Ebene 4.

Herr Büsscher führt kurz ein und erläutert die Verlängerung der Veränderungssperre. Diese sei Bestandteil des Entwicklungskonzeptes Östliches Wesertor.

Frau Engelhardt-Fröhlich erläutert ausführlich die Vorlage, das rechtliche Verfahren und die historische Entwicklung. Es gehe um das Areal zwischen Franzgraben und Schützenstraße, wo u.a. das Einkaufszentrum Kaufland liegt. Sie zeigt erneut den bereits im Ortsbeirat vorgestellten B-Plan und erklärt ihn.

Herr Stürzel beschreibt ausführlich das städtebauliche Konzept und den aktuellen Sachstand,

z.B. die zwingend benötigten Fachplanungen und Gutachten.

Diese würden in das Projekt eingearbeitet, im städtebaulichen Entwurf finalisiert und anschließend in eine Broschüre eingearbeitet, die dann dem Ortsbeirat erneut vorgelegt werde. Anschließend habe man Bau- und Planungsrecht, dies sei die Grundlage für den B-Plan.

Alle Nachfragen werden beantwortet.

Der Ortsbeirat Wesertor fasst den Beschluss:

Der Ortsbeirat Wesertor stimmt der erneuten Verlängerung der Veränderungssperre für das Gebiet des Bebauungsplans Nr. VI/15 „Ostring/Schützenstraße“ zu.

Abstimmungsergebnis: 5-Ja-Stimmen, 0 Enthaltungen, einstimmig angenommen

2. Informationen der Ortsvorsteherin:

Die nächste Sitzung findet am 29.03.2023 statt.

Termine für das 2. Halbjahr 2023:

06. September 2023
04. Oktober 2023
08. November 2023
13. Dezember 2023

2 von 2

Im Zusammenhang mit den noch zu beschließenden Verkehrsmaßnahmen im Umfeld des Bürgipark wird ein Terminvorschlag für einen Vor-Ort-Termin gesucht.

Annli Lattrich
Ortsvorsteherin

Thomas Lühne
Schriftführer