

**Vorlage Nr. 101.19.179**

12. Juli 2021  
1 von 1

**Bebauungsplan Nr. I/40 „Eissport Trainingshalle, Am Sportzentrum“  
(geänderter Aufstellungsbeschluss und Offenlegungsbeschluss)**

Berichtersteller/-in: Stadtbaurat Christof Nolda

**Antrag**

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

„1. Für das Gebiet zwischen der westlich liegenden Straße Am Auestadion, südlich liegenden Straße Am Sportzentrum und nördlich angrenzend an den Schönfelder Bach in der Parzelle 59/13 und östlich angrenzend an die Sportflächen Hockeyplatz und Fußballplatz auf der Parzelle 59/56, alle in der Gemarkung Niederzwehren, Flur 7, soll der Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. I/40 „Eissport –Trainingshalle, Am Sportzentrum“ gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 30 (1) BauGB mit geändertem Geltungsbereich (Erweiterung um ca. 4.500 m<sup>2</sup>) neu aufgestellt werden.

Ziel und Zweck der Planung ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer Eissport-Trainingshalle zu schaffen, die Einfügung in den stadträumlichen Kontext der Karls- und Fuldaaue zu gewährleisten und eine qualitätsvolle bauliche Gestaltung am Stadteingang zu sichern.

2. Dem Entwurf des Bebauungsplanes der Stadt Kassel Nr. I/40 „Eissport-Trainingshalle, Am Sportzentrum“ wird zugestimmt.  
Er soll gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch öffentlich ausgelegt werden.“

**Begründung:**

Die Begründung der Vorlage (Anlage 1), die Abgrenzung des neuen Geltungsbereichs (Anlage 2), die Begründung zum Bebauungsplanentwurf (Anlage 3), die textlichen Festsetzungen (Anlage 4) und eine unmaßstäbliche Verkleinerung des Bebauungsplanes (Anlage 5) sind beigefügt.

Der Ortsbeirat Südstadt hat die Vorlage in seiner Sitzung am 6. Juli 2021 behandelt.

Der Magistrat hat in seiner Sitzung am 12. Juli 2021 der Vorlage zugestimmt.

Christian Geselle  
Oberbürgermeister