

**Vorlage Nr. 101.17.483**

**Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. VIII/73 "Langes Feld"  
(Behandlung der Anregungen und Beschlussfassung als Satzung)**

Berichtersteller/-in:                    Stadtbaurat Christof Nolda

**Antrag**

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

„Dem Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. VIII/73 „Langes Feld“ und der Behandlung der Anregungen wird zugestimmt.

Folgenden Anregungen wird gefolgt:

- TÖBs: Ziffern 2.4; 2.5; 2.7; 7.3; 8.1; 9.18; 10.2; 11.1
- Bürger: Ziffern 89k, 90k, 125j, 131l, 132k, 135k, 136j, 167j, 168l, 169f, 242l, 244j, 245j, 285a

Folgenden Anregungen wird teilweise gefolgt:

- TÖBs: Ziffern 2.1; 2.2; 2.6; 7.5; 7.7; 11.2
- Bürger: Ziffern 52a, 57a, 60b, 61, 63f, 66, 85b, 93b, 226a, 266i, 285a

Folgenden Anregungen wird nicht gefolgt:

- TÖBs: Ziffern 2.3; 2.8-2.12; 10.4
- Bürger: Ziffern 2k1-6, 36b, 62b, 63g, 75c, 105i, 113, 126a, 134e, 135l, 143d, 148c, 165d, 196g, 202a+c, 247d, 252a, 284b, 285b

Folgende Hinweise werden zur Kenntnis genommen:

- TÖBs: Ziffern 1.1; 3.1; 4.1; 5.2; 6.1-6.7; 7.4; 7.6; 7.8; 10.5; 10.6; 10.8
- Bürger: Ziffern 1b, 2a, 2k7-9, 2k11, 3b, 5c, 6, 11e, 12b, 13d, 19c+d, 20b, 21c, 28b, 30b, 31a, 37f, 42a, 44d, 45b+c, 47b, 50d, 51d, 53b, 58e, 59c+e, 63d, 67a+b, 68f-h, 72c, 75a+b, 76g, 83b, 87f, 89a+b, 90a+b, 93a, 95e, 96e, 97e, 99d, 100d, 101d, 105h+k, 109g, 112c, 116d, 117d, 120b, 123a, 124e+j, 125a+b, 126, 127g, 129g, 130g, 131a+f, 132a+b, 135b+f, 136a+b, 137e+j, 142a, 144b, 146a+b, 148d, 149a+b, 158b+d, 160e, 161, 162e+j, 164g+i, 167a+e, 168a+c+d, 172g, 173h, 174a, 175h, 176h, 177h, 179c, 180h, 181h, 182h, 183h, 185a, 188f+g, 190h, 191c, 196a, 198c, 199c, 200c, 203e, 204, 207f, 208f, 213a+d, 215f, 216a+b+e, 218e, 221c, 223d, 228f, 229a, 232a, 233d, 234c, 235b, 236b, 237b, 242a+f, 243a+d, 244a+d, 245a+e, 246a, 251a+d, 256b, 257g, 258f, 260c, 261j, 265, 266g+h, 267d, 271e, 272, 277f, 278d+g, 279d+g, 281g, 282b+e, 286a+b, 287g, 288f, 289e

Folgende Einwände, Bedenken und Hinweise werden zurückgewiesen:

- TÖBs: Ziffern 1.2; 5.1; 7.1; 7.2; 9.1-9.17; 9.19- 9.37; 10.1; 10.3; 10.7
- Bürger: Ziffern 1a+c+d, 2b-j, 2k10, 3a+c, 4a+b, 5a+b, 7a+b, 8a-d, 9a-c, 10a-e, 11a-d+f, 12a+c+d, 13a-c, 13e-h, 14a-c, 15 a-d, 16, 17a+b, 18, 19a+b+e, 20a+c-e, 21a+b+d, 22a+b, 23a-c, 24a-c, 25a-c, 26, 27a-c, 28a+c, 29a-c, 30a+c, 31b, 32a+b, 33a+b, 34a+b, 35, 36a, 37a-e, 37g+h, 38a-c, 39a-c, 40a-d, 41a+b, 42b-d, 43, 44a-c+e, 45a, 46a-c, 47a+c-e, 48a-g, 49a-c, 50a-c+e-h, 51a-c+e-h, 52b, 53a+c+d, 54, 55a-c, 56a-b, 57b+c, 58a-d+f, 59a+b+d, 59f-j, 60a, 62a, 63a-c+e, 64a+b, 65a-g, 67c+d, 68a-e, 69, 70a-d, 71a-e, 72a+b+d+e, 73a-d, 74a+b, 76a-f+h, 77a-c, 78a+b, 79, 80a-c, 81a-f, 82a-d, 83a+c+d,

85a+c, 87a-e, 87g+h, 88a-g, 89c-j, 89l-q, 90c-j, 90l-q, 91a+b, 92, 94a+b, 95a-d, 95f-i, 96a-d, 96f-i, 97a-d, 97f-i, 98a-c, 99a-c, 99e+f, 100a-c, 100e-h, 101a-c, 102a-e, 103a+b, 104a+b, 105a-g, 105j+l, 106a-e, 107a-c, 108a-c, 109a-f, 109h+i, 110a+b, 111, 112a+b+d+e, 114a+b, 115, 116a-c+e, 117a-c, 117e-g, 118a-f, 119a+b, 120a+c+d, 121a-e, 122a-e, 123b-e, 124a-d, 124f-i, 124k-m, 125c-i, 125k-o, 127a-f+h, 128a-e, 129a-f+h, 130a-f+h, 131b-e, 131g-k, 131m-y, 132c-j, 132l-q, 134a-d, 135a+c-e, 135g-j, 136c-i, 136k-p, 137a-d, 137f-i, 137k-p, 138a-c, 139a-c, 140a-f, 141a-c, 142b+c, 143a-c, 144a+c+d, 145a+b, 147a-d, 148a+b, 149c, 150a+b, 151a-f, 152a+b, 153a+b, 154a-f, 155a-c, 156a-e, 157a-g, 158a+c+e-h, 159a-d, 160a-d, 162a-d, 162f-i, 162k-p, 163a-c, 164a-f+h, 165a-c+e, 166a-c, 167b-d, 167f-i, 167k-u, 168b+e-k, 168m-r, 169a-e, 169g-n, 170a-e, 171a+b, 172a-f, 172 h-l, 173a-g+i, 174b+c, 175a-g+i, 176a-g+i, 177a-g+i, 178a-e, 179a+b+d, 180a-g+i, 181a-g, 182a-g+i, 183a-g+i, 184, 185b-e, 186a-g, 187a-c, 188a-e, 189a-j, 190a-g, 191a+b, 191d-j, 192a+b, 193a+b, 194, 195a-g, 196b-f, 197a-e, 198a+b, 198d-j, 199a+b, 199d-j, 200a+b, 200d-j, 201a-e, 202b+d-t, 203a-d, 203f-i, 205a-c, 206a-f, 207a-e, 207g-i, 208a-e+g+h, 209a-f, 210a-d, 211a-f, 212a-e, 213b+c, 214a-g, 215a-e+g+h, 216c+d+f+g, 217a+b, 218a-d+f, 219a+b, 220, 221a+b, 221d-f, 222a-e, 223a-c+e, 224a+b, 225, 226b-d, 227a+b, 228a-e, 229b, 230a+b, 231a-c, 232b+c, 233a-c+e+f, 234a+b, 235a+c-f, 236a+c+d, 237a+c, 238a+b, 239a-c, 240a+b, 241a-c, 242b-e, 242g-k, 242m-x, 243b+c+e+f, 244b+c, 244e-i, 244k-w, 245b-d, 245f-i, 245k-v, 246b-e, 247a-c, 248a+b, 249a-d, 250a-d, 251b+c, 252b+c, 253, 254a-c, 255a-c, 256a+c-h, 257a-f, 257h-m, 258a-e, 259a-e, 260a+b+d-f, 261a-i, 261k-o, 262a-c, 263a-c, 264a-e, 266a-f, 267a-c, 267e-g, 268a-e, 269a-c, 270a-e, 271a-d, 273a-g, 274a+b, 275a-f, 276a-e, 277a-e, 278a-c+e+f, 279a-c+e+f, 280a-c, 281a-f, 281h-m, 282a+c+d, 283a-f, 284a, 286c+d, 287a-f, 287h-m, 288a-e, 288g-j, 289a-d, 290a+b, 291, 292a-c, 293a-e, 294a-e

Die Antworten auf die Fragen der Ortsbeiräte Oberzwehren und Niederzwehren werden zur Kenntnis genommen und gemäß Punkt 3 und 4 der Anlage 2 beschlossen.

Die Stadt Kassel verpflichtet sich dazu, die sich in ihrem Eigentum befindlichen Flächen außerhalb des Stadtgebietes, die für externe Ausgleichsmaßnahmen (CEF-Maßnahmen) vorgesehen sind, entsprechend des laut Bebauungsplan vorgesehenen Zwecks (Maßnahmenbereiche 5-19) zu entwickeln.

Der Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. VIII/73 „Langes Feld“ wird nach § 10 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung beschlossen.“

Dem Ortsbeirat Oberzwehren wurde die Vorlage zu seiner Sitzung am 7. Februar 2012 zur Anhörung vorgelegt, dem Ortsbeirat Niederzwehren zu seinen Sitzungen am 9. Februar 2012 und 19. März 2012.

Die Bau- und Planungskommission und der Magistrat haben in ihren Sitzungen am 3. Mai 2012 und 21. Mai 2012 der Vorlage zugestimmt.

Die Erläuterung der Vorlage (Anlage 1), die Behandlung der Anregungen (Anlage 2), die Begründung inklusive Umweltbericht (Anlage 3), die Festsetzungen durch Text (Anlage 4) sowie eine unmaßstäbliche Verkleinerung des Bebauungsplanentwurfs (Anlage 5) sind beigelegt.

Bertram Hilgen  
Oberbürgermeister