

Vorlage Nr. 101.16.1962

**Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. I/29, 1. Änderung "Frankfurter Straße/Raiffeisenstraße/Heckerswiesenstraße"
(Behandlung der Anregungen und Beschlussfassung als Satzung)**

Berichtersteller/-in: Stadtrat Dr. Joachim Lohse

Antrag

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

„Dem Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. I/29, 1. Änderung „Frankfurter Straße / Raiffeisenstraße / Heckerswiesenstraße“, einschließlich der Behandlung der Anregungen gemäß Anlage 2, wird zugestimmt.

Folgende Anregungen werden zur Kenntnis genommen:

- | | |
|------------------------|---|
| 1.Offenlage Ziffer 1 | RP Kassel Dez. 21.2 Regionalplanung |
| 1.Offenlage Ziffer 2 | RP Kassel Dez. 31.5 Altlasten, Bodenschutz |
| 1.Offenlage Ziffer 3 | RP Kassel Dez. 33 Immissionsschutz |
| 1.Offenlage Ziffer 5 | Stadt Kassel, Straßenverkehrsamt |
| 1.Offenlage Ziffer 7 | Stadt Kassel, Feuerwehr |
| 1.Offenlage Ziffer 8 | Städtische Werke AG |
| 2.Offenlage Ziffer 1.1 | RP Kassel Dez. 31.1 Grundwasser, Wasserversorgung |
| 2.Offenlage Ziffer 1.3 | RP Kassel Dez. 31.3 Abwasser, Gewässergüte |
| 2.Offenlage Ziffer 3 | ASV |
| 2.Offenlage Ziffer 4 | Städtische Werke AG |
| 2.Offenlage Ziffer 6 | Dt. Telekom Netzproduktion GmbH |

Folgende Anregungen werden berücksichtigt:

- | | |
|------------------------|--|
| 2.Offenlage Ziffer 1.2 | RP Kassel Dez. 31.2 Gewässer, Hochwasserschutz |
| 2.Offenlage Ziffer 10 | Stadt Kassel, Umwelt- und Gartenamt |

Folgende Anregungen werden zum Teil berücksichtigt:

- | | |
|----------------------|-------------------------------------|
| 1.Offenlage Ziffer 4 | ZRK |
| 1.Offenlage Ziffer 6 | Stadt Kassel, Umwelt- und Gartenamt |

Der Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. I/29, 1. Änderung „Frankfurter Straße / Raiffeisenstraße / Heckerswiesenstraße“ wird nach § 10 Baugesetzbuch als Satzung beschlossen.“

Begründung:

Dem Ortsbeirat Südstadt wurde die Vorlage zu seiner Sitzung am 16. November 2010 zur Anhörung vorgelegt.

Die Bau- und Planungskommission und der Magistrat haben in ihren Sitzungen am 25. November 2010 und 6 Dezember 2010 der Vorlage zugestimmt.

Die Erläuterung der Vorlage (Anlage 1), die Behandlung der Anregungen (Anlage 2), die Begründung (Anlage 3), die Festsetzungen durch Text (Anlage 4) sowie eine unmaßstäbliche Verkleinerung des Bebauungsplanentwurfs (Anlage 5) sind beigefügt.

Bertram Hilgen
Oberbürgermeister