

**Vorlage Nr. 101.17.1391**

14. Juli 2014  
1 von 1

**Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. I / 24 „Raiffeisenstraße“, 1. Änderung  
(Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss)**

Berichtersteller/-in: Stadtbaurat Christof Nolda

**Antrag**

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

„Der Aufstellung und dem Entwurf des Bebauungsplans gemäß § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) der Stadt Kassel Nr. I/24 „Raiffeisenstraße“, 1. Änderung, wird zugestimmt. Das Bebauungsplanverfahren wird beschleunigt nach § 13a BauGB durchgeführt.

Ziel der Planung ist der Ausbau des Hotelstandortes 'La Strada' an der Raiffeisenstraße auf der rückwärtigen Seite. Für diese Maßnahmen sind eine Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. I/24 'Raiffeisenstraße' und eine Erweiterung des Geltungsbereiches erforderlich, da die geplanten Maßnahmen u.a. außerhalb des bestehenden Bebauungsplanes vorgesehen sind. Die Neubaumaßnahmen umfassen eine Grundfläche von ca. 660 qm, so dass zukünftig das Hotel La Strada insgesamt eine Gebäudegrundfläche von ca. 8.000 qm und eine Geschossfläche von insgesamt ca. 29.280 qm aufweisen wird. Hinsichtlich der Art und des Maßes der geplanten Bebauung ist eine städtebauliche Einfügung in die Umgebung gegeben.

Alle Kosten für Planungen, evtl. Gutachten, notwendige Erschließungskosten und Begrünungsmaßnahmen trägt die Projektträgerin.“

Dem Ortsbeirat Südstadt wurde die Vorlage zu seiner Sitzung am 10.06. 2014 zur Kenntnisnahme vorgelegt.

Die Bau- und Planungskommission und der Magistrat haben in ihren Sitzungen am 25.06.2014 und 14.07.2014 der Vorlage zugestimmt.

Die Erläuterung der Vorlage (Anlage 1), der Übersichtsplan (Anlage 1 A), die Begründung (Anlage 2), die Festsetzungen durch Text (Anlage 3) sowie eine Verkleinerung des Bebauungsplanentwurfs (Anlage 4) sind beigefügt

Bertram Hilgen  
Oberbürgermeister