

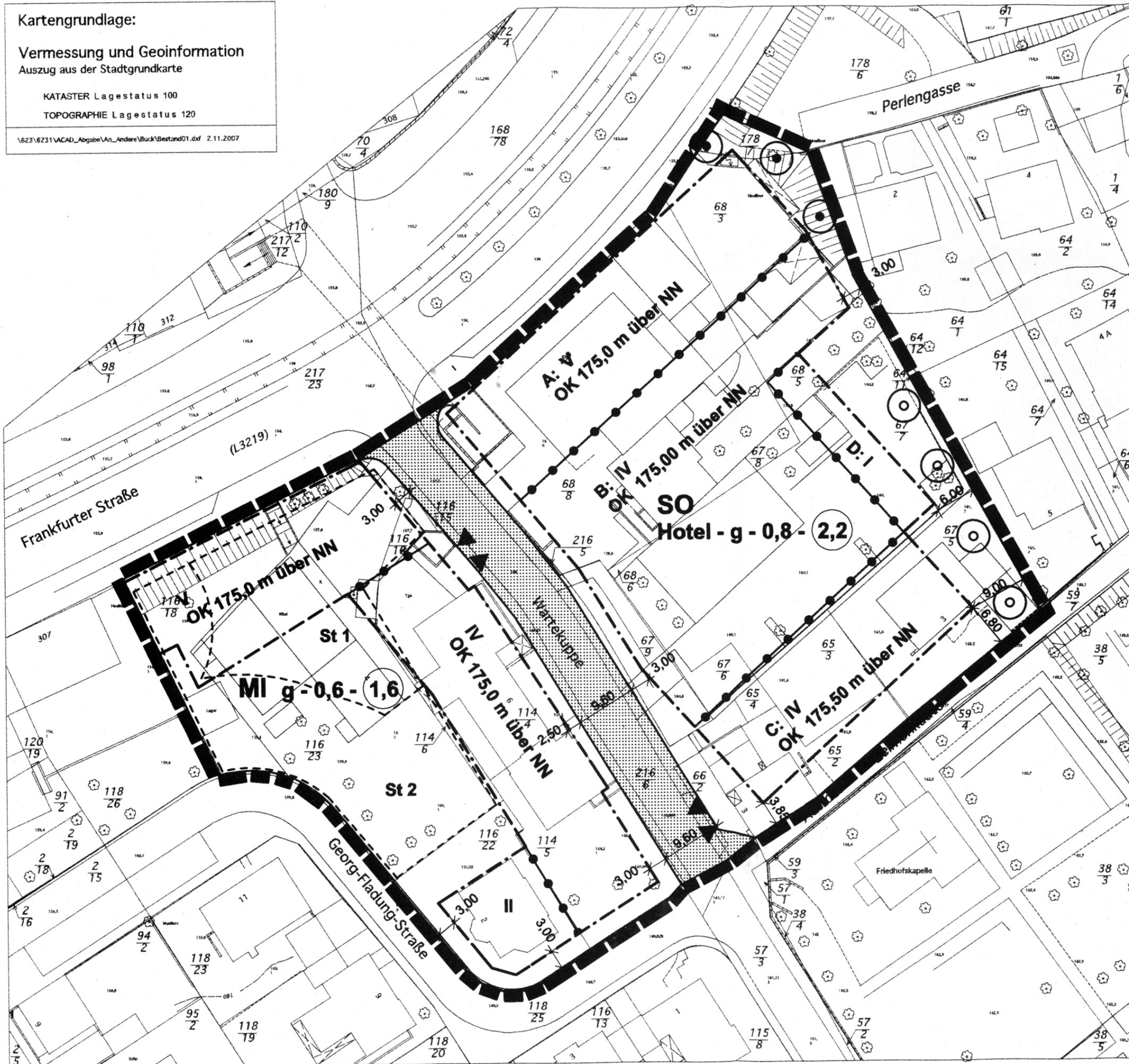
Kartengrundlage:

Vermessung und Geoinformation  
Auszug aus der Stadtgrundkarte

KATASTER Lagestatus 100

TOPOGRAPHIE Lagestatus 120

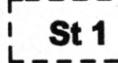
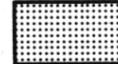
\\623\6231\ACAD\_Abgabe\An\_Andere\Buck\Bestand01.dxf 2.11.2007



Festsetzungen nach  
Planzeichenverordnung

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)
- MI** Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- SO Hotel** Sondergebiet Hotelnutzung (§11 BauNVO)
- g** geschlossene Bauweise
- 0,6** GRZ, Grundflächenzahl
- 1,6** GFZ, Geschossflächenzahl
-  Baugrenze
- IV** Zahl der Vollgeschosse, Höchstmaß

OK 175,0 m über NN maximale Gebäudehöhe

-  **St 1** Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
-  Erhalt von Bäumen (§9 (1) Nr. 25b BauGB)
-  Anpflanzung von Bäumen (§9 (1) Nr. 25a BauGB)
-  Straßenverkehrsfläche
-  Einfahrt / Ausfahrt