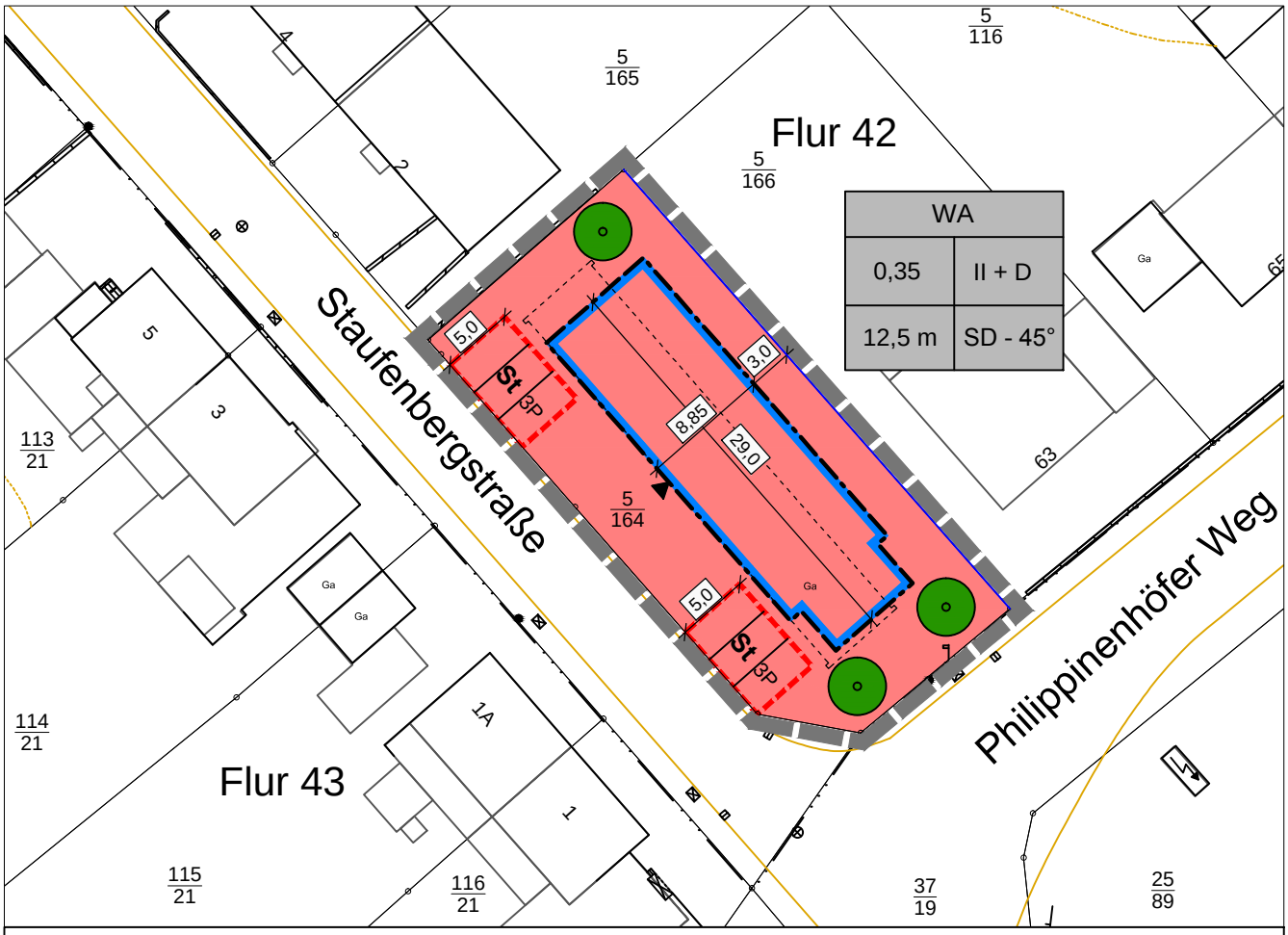
Anlage 4



N

1:500

0 10 50 m

Gemarkung: Kassel
Flur: 42
Karte: - Vermessung und Geoinformation
Stand: August 2018

A LEGENDE, PLANZEICHENERKLÄRUNG

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 12 Abs. 3 BauGB)

Baugrenze

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächen-zahl GRZ	max. Anzahl Vollgeschosse
max. Gebäudehöhe	Dachform mit Neigung

Erläuterung Nutzungsschablone

Allgemeines Wohngebiet

St 3P Fläche für 3 Stellplätze

Anpflanzung eines hochstämmigen Laubbaums

Grenze Geltungsbereich

Sonstige Planzeichen, Hinweise

5,0 Bemaßung in Meter

Gebäudeeingang

Flurgrenze

Flurstücksgrenze

5/164 Flurstücksnummer

1A Gebäudebestand mit Hausnummer

Gebäudebestand alt - Garagen

Straßenrand