

# Anlage 3

- VI -

Kassel, 30. November 2009  
☎ 12 80

- 16 -



Ø - Mitglieder  
FiWi.Gm z.k.  
- Anlage z. Niederschrift

## Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und Grundsatzfragen am 25.11.2009

Beigefügt übersende ich wie in der Sitzung zugesagt die schriftliche Beantwortung zu TOP 13 „Anmietung Büroräume Multihalle“, Anfrage der CDU-Fraktion, Vorlage 101.16.1386, und die schriftliche Beantwortung zu TOP 14 „Information zur städtischen Anmietung von Salzmannräumen“, Anfrage der Fraktion Kasseler Linke.ASG, Vorlage-Nr. 101.16.1387, mit der Bitte um Weiterleitung an die Ausschussmitglieder.

  
Norbert Witte  
Stadtbaurat

Anlagen

Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und Grundsatzfragen am 25.11.2008  
TOP 14 Information zur städtischen Anmietung von Salzmannräumen  
Anfrage der Fraktion Kasseler Linke.ASG, Vorlage-Nr. 101.16.1387

**1. Wie viele Quadratmeter beabsichtigt der Magistrat im Salzmannkomplex anzumieten?**

*Antwort:*

Der Magistrat beabsichtigt, nach Fertigstellung des Projektes Flächen in einer Größenordnung zwischen 4.000 m<sup>2</sup> und 6.000 m<sup>2</sup> anzumieten.

**2. Wie ist die Zusage des Magistrats zur Anmietung von Flächen im Salzmannkomplex abgesichert?**

*Antwort ?*

Der Rosco Planungs- und Marketinggesellschaft wurde im Rahmen eines „Letters of Intend“ die Absicht mitgeteilt, Flächen in den Gebäuden des Salzmann-Areals anzumieten.

**3. Welche Gremien werden bei einer solch umfangreichen Entscheidung beteiligt werden?**

*Antwort ?*

Da es sich voraussichtlich um einen langfristigen Mietvertrag handelt, ist beabsichtigt hierfür ein Magistratsbeschluss, ggf. Stadtverordnetenbeschluss herbeizuführen.

- 4. Für welchen Zeitraum hat der Magistrat geplant bzw. eine Nutzungsabsicht gegenüber dem Vermieter zugesagt?**

*Antwort ?*

Über die Dauer des Mietverhältnisses bzw. über eine Mietzeitbindung gibt bisher keine Vereinbarungen.

- 5. Für welchen Mietpreis pro qm, bei welchen Nebenkosten pro qm soll die Anmietung über welchen Zeitraum erfolgen?**

*Antwort:*

In dem „Letter of Intend“ wurde von einem Mietpreis in der Spanne von 5,00 - 7,00 € / m<sup>2</sup> zzgl. Nebenkosten (je nach Zustand und Ausstattung der Räume und Umfang der Anmietung) ausgegangen. Diese Spanne bewegt sich in einem angemessenen Preisrahmen, der auch bereits jetzt bei den angemieteten Objekten anfällt.

- 6. Welche städtischen Einrichtungen sollen im Salzmanngebäude zusammengezogen werden?**

*Antwort:*

Es wird derzeit geprüft, ob die Ämter des Baudezernats („Technisches Rathaus“) in den Gebäuden des Salzmann-Areals untergebracht werden können.

- 7. Für wann sind die Umzüge der verschiedenen Stellen in das Salzmanngebäude geplant?**

*Antwort:*

Ab Fertigstellung des Projektes voraussichtlich 2012 / 2013.

8. **Können die bestehenden Mietverträge der umziehenden Einrichtungen passgenau beendet werden?**

*Antwort:*

Ja. Die Mietverträge laufen 2011 aus bzw. bei einem Mietvertrag ist die Kündigung jeweils zum 31.03. eines Jahres möglich.

9. **Wenn nein, welche Verpflichtungen müssen in welcher Quadratmetergröße zu welchen Kosten im ungenutzten Zustand weiter getragen werden?**

*Antwort:*

Beantwortet durch Antwort zu Frage 8.

10. **Welches Ergebnis hätte eine Kosten-Nutzen-Analyse für den Vergleich Nullvariante, eigener zentral gelegener Neu-/Umbau und die gewählte Anmietung von Räumen im Salzmanngebäude ergeben?**

*Antwort:*

Eine vergleichende Kosten-Nutzen-Analyse ist erst dann möglich, wenn feststeht, welche Fläche zu welchem Preis (incl. Nebenkosten) im Salzmanngebäude angemietet werden sollen und welche Organisationseinheiten dort einziehen. Der Neubau eines zentral gelegenen Verwaltungsgebäude ist im übrigen weder geplant noch sind dafür Haushaltsmittel vorgesehen, so dass diese Vergleichsvariante daher ausscheidet.