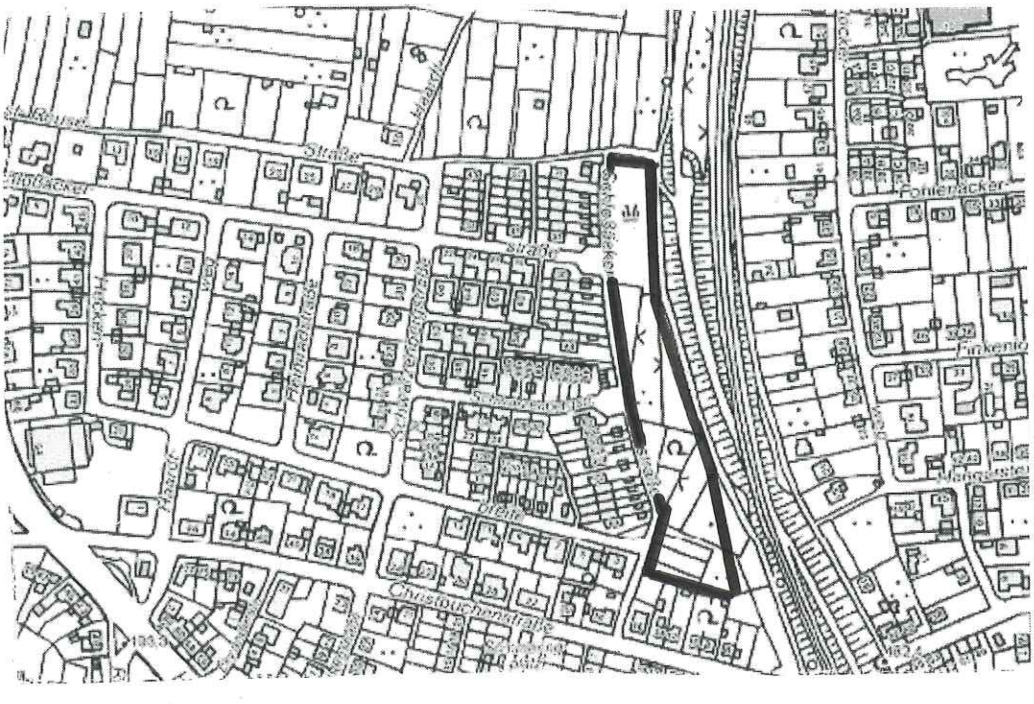
Liegenschaftsamt
-231 -, Az. 170/10

11. November 2010

Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Kirchditmold

Erläuterung

Zweck:	Verkauf für Wohnungsbau (Einzel- und Doppelhausbebauung) im Baugebiet Schloßäckerstraße
Grundstück:	Gemarkung Kirchditmold, Flur 3, im Bereich des Bebauungsplanes Nr. IV/62
Größe:	Bauplätze von etwa 580 m² bis etwa 700 m²
Bilanzwert:	nach der Umlegung kalkulierte etwa 70,00 €/m²
Richtwertzone:	145,00 €/m² lt. Richtwertkarte, Stand 01.01.2010
Kaufpreis:	145,00 €/m²; bei ungünstigen Baugrundeigenschaften kann der Kaufpreis auf Nachweis bis auf 130,00 €/m² abgesenkt werden.
Beiträge:	Im Kaufpreis sind enthalten: - Erschließungsbeiträge nach §§ 127 ff BauGB - Kostenerstattungsbeträge im Sinne von §§ 135 a 135 c BauGB (Maßnahmen für den Naturschutz) Im Kaufpreis nicht enthalten - Kanalbaukostenbeitrag
Planrecht:	Bebauungsplan Nr. IV/62, Satzungsbeschluss vom 28. Juni 2010 Grundstücksqualität: Reines / allgemeines Wohngebiet
Altlasten:	Im Liegenschaftsamt nicht bekannt.

Evers
Amtsleiter

Sigrid Fröhlich
Kundenberaterin