

Kassel documenta Stadt  
Ortsbeirat  
Kirchditmold

Ortsvorsteherin  
Elisabeth König

Geschäftsstelle:  
Büro der  
Stadtverordnetenversammlung  
Gabriele Bachmann  
gabriele.bachmann@kassel.de  
Telefon 0561 787 1220  
Fax 0561 7 87 2182  
Rathaus  
34112 Kassel  
F 310

Behördennummer 115  
Rechtshinweise  
zur elektronischen  
Kommunikation  
im Impressum unter  
www.kassel.de

34112 Kassel documenta Stadt

An die  
Mitglieder  
des Ortsbeirates Kirchditmold

# Kassel documenta Stadt

Guten Tag,

20. April 2022  
1 von 1

zur **11.** öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Kirchditmold lade ich ein für

**Mittwoch, 27. April 2022, 19:00 Uhr,  
Friedrich-List-Schule, Mehrzweckraum,  
Zentgrafenstraße 101, Kassel.**

**Während der Sitzung sind die Hygiene- und Abstandsregelungen einzuhalten und es ist eine medizinische Maske (OP-Maske oder Schutzmaske der Standards FFP2) zu tragen.**

Vor Eintritt in die Tagesordnung findet eine Bürgerfragestunde statt.

## **Tagesordnung:**

1. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. IV/15 Krautäckerstraße, Frasenweg - Neubau, Sanierung/Modernisierung von Wohnungen
2. Verbesserungsmaßnahmen Zentgrafenstraße
3. Aktivitäten Europäische Mobilitätswoche 2022 in Kirchditmold
4. Mitteilungen

Freundliche Grüße

gez. Elisabeth König  
Ortsvorsteherin

## **Zu folgenden Tagesordnungspunkten wurden eingeladen:**

TOP 1: eine Vertreterin/ein Vertreter des Amtes Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz (Herr Schindler) sowie der Vonovia (Patricia Kordasiewicz, Markus Peplinski)

**Niederschrift**

über die 11. öffentliche Sitzung  
**des Ortsbeirates Kirchditmold**  
am **Mittwoch, 27. April 2022, 19:00 Uhr**  
im Mehrzweckraum der Friedrich-List-Schule, Kassel

16. Mai 2022

1 von 5

**Anwesende:**

**Mitglieder**

Elisabeth König, Ortsvorsteherin, B90/Grüne  
Paul Greim, Mitglied, SPD  
Lars Künzel, Mitglied, Kasseler Linke  
Marcus Leitschuh, Mitglied, CDU  
Martin Weber, Mitglied, CDU  
Dr. Sabine Werner, Mitglied, parteilos  
Peter Zierau, Mitglied, B90/Grüne

**Teilnehmer/-innen mit beratender Stimme**

Judith Boczkowski, Stadtverordnete im Stadtteil, SPD  
Sven Schoeller, Stadtverordneter im Stadtteil, B90/Grüne

**Schriftführung**

Iris Lühne

**Entschuldigt:**

Cirsten Baacke, Stellvertretende Ortsvorsteherin, SPD  
Judith Ehret, Mitglied, B90/Grüne  
Jürgen Müller, Mitglied, Kritische Bürger  
Lars Ramdohr, Mitglied, Kritische Bürger  
Helmut Ernst, Vertreter des Behindertenbeirates  
Doralies Schrader, Vertreterin des Seniorenbeirates  
Joana Al Samarraie, Stadtverordnete im Stadtteil, B90/Grüne

**Magistrat/Verwaltung**

Jan Schindler, Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz  
Hajo Schuy, Stadtrat

**Weitere Teilnehmer/-innen**

Markus Peplinski, Vonovia

**Tagesordnung:**

1. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. IV/15 Krautäckerstraße, Frasenweg -

- Neubau, Sanierung/Modernisierung von Wohnungen
2. Verbesserungsmaßnahmen Zentgrafenstraße
  3. Aktivitäten Europäische Mobilitätswoche 2022 in Kirchditmold
  4. Mitteilungen

2 von 5

Der Ortsvorsteherin des Ortsbeirates Kirchditmold, Frau König, eröffnet die Sitzung um 19.05 Uhr. Sie begrüßt die Anwesenden und stellt die fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Die Tagesordnung wird gebilligt.

Es findet eine Bürgerfragestunde statt.

### **1. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. IV/15 Krautäckerstraße, Frasenweg - Neubau, Sanierung/Modernisierung von Wohnungen**

Frau König begrüßt Herrn Schindler als Vertreter des Amtes Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz sowie Herrn Peplinski von der Vonovia.

Nach Diskussion beschließt der Ortsbeirat auf Antrag der SPD-Fraktion:

1. „Der OBR Kirchditmold begrüßt die Pläne der VONOVIA zum Neubau und zur Modernisierung und Sanierung im Bereich Frasenweg/Krautäckerstraße.
2. Er unterstützt, dass im Neubaubereich zu 30% Sozialwohnungen errichtet werden (so die Vorgaben der Stadt Kassel).
3. Der OBR begrüßt ferner, dass die VONOVIA die Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen im Einvernehmen mit den Mieter/innen, bei Minimierung der Belastung/Belästigung für diese und unter Berücksichtigung sozialer Aspekte durchführt.  
Dazu gehört im Einzelnen, dass
  - a. mindestens 3 Monate vor Beginn der Maßnahmen Gespräche mit den Betroffenen über den Ablauf und die konkret geplanten Maßnahmen geführt werden,
  - b. in Einzelgesprächen der Unterstützungsbedarf der Betroffenen festgestellt wird,
  - c. die Sanierungs- und Modernisierungszeit möglichst knappgehalten wird
  - d. für die Zeit der Baumaßnahmen für Menschen mit Bedarf (Schichtarbeiter/innen, Kranke z.B.) Ersatzwohnungen im Quartier bereitgestellt werden,

Der Ortsbeirat erwartet, dass

  - e. die Mieterhöhungen nach der Sanierung/Modernisierung für Wohngeldempfänger/innen und Rentner/innen die jeweilige Hartz-4-Höchstgrenze nicht überschreiten und

- f. auf die maximale Mieterhöhung (2€ pro qm auf 3 Jahre) dann verzichtet wird, wenn sie für die betroffenen Bestandsmieter/innen zu unzumutbaren Härten führt.“ 3 von 5

Abstimmungsergebnis: Angenommen bei 5 Ja-Stimme(n), 0 Nein-Stimme(n), 2 Enthaltung(en)

## 2. Verbesserungsmaßnahmen Zentgrafenstrasse

Der Ortsbeirat beschließt nach Aussprache auf gemeinsamen Antrag

„Der Ortsbeirat Kirchditmold bittet das Straßenverkehrsamt, in der unteren Zentgrafenstrasse folgende Maßnahmen zur Verbesserung der Verkehrssicherheit insbesondere für Fußgänger/innen und Radfahrer/innen umzusetzen oder deren Umsetzung zu prüfen:

- Den Fußgängerüberweg auf Höhe des Kleingartenvereins besser beleuchten und die Markierungen auf der Fahrbahn erneuern.
- Die Fahrbahnmarkierungen unter der RT-Brücke erneuern, damit dort verkehrende PKW die Kurve nicht schneiden.
- An gleicher Stelle durch entsprechende Markierungen oder Beschilderung darauf hinweisen, dass Fahrradfahrer/innen an dieser Stelle in die Hohnemannstrasse sicher abbiegen können.
- Wiederholte Geschwindigkeitsmessungen des geforderten Tempo 30 km, damit Geschwindigkeitsüberschreitungen festgestellt und gegebenenfalls geahndet werden.
- Zudem sollte geprüft werden, ob auf Höhe der Bäckerei Schwarz ein weiterer Fußgängerüberweg mit Zebrastreifen eingerichtet werden kann.

Bei einer geplanten Straßenneuplanung sollte der gesamte Straßenraum zugunsten von Fußgänger/innen und Radfahrer/innen neu aufgeteilt und entsprechend gestaltet werden, damit alle Verkehrsteilnehmer\*innen den Straßenraum sicher nutzen können“.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

## 3. Aktivitäten Europäische Mobilitätswoche 2022 in Kirchditmold

Der Ortsbeirat beschließt auf gemeinsamen Antrag:

„Der Ortsbeirat unterstützt die Europäische Mobilitätswoche am 17. September in der Zeit von 14.00 bis 18.00 Uhr und plant in Zusammenarbeit mit dem Straßenverkehrs- und Tiefbauamt der Stadt Kassel eine temporäre Spiel- und Erlebniszone im alten Ortskern. 4 von 5

Hintergrund ist die geplante Umgestaltung des Ortskerns. Die Mobilitätswoche soll dazu genutzt werden zu verdeutlichen, wie dieser Bereich umgestaltet und genutzt werden kann, wenn dort ein alternatives Verkehrskonzept realisiert werden würde.

Geplant ist die Sperrung des Ortskerns für Kfz-Verkehr und Busse im Bereich entlang der Zentgrafstraße, beginnend ab dem Abzweig Harleshäuser Straße bis zum Opferhof, und zudem entlang der Teichstraße bis zur Einmündung der Mergellstraße. Die Straßenbahnen sollen als zentraler Zubringerdienst weiterfahren.

Durch diese temporäre Verkehrsberuhigung wird der beschriebene, zentrale Bereich Kirchditmolds als Spielstraße und Aufenthaltsbereich für alle Bürger/innen erlebbar. Geplant sind Stände, ein Café, Spielangebote für Kinder und Aktionen. Kirchditmolder Vereine und Geschäftsleute werden eingeladen sich zu beteiligen. Gemeinsam mit allen Akteuren werden Programm und Gestaltung noch erarbeitet.

Die Europäische Mobilitätswoche in Kirchditmold soll deutlich machen, wie wertvoll die Nutzung des gesamten Verkehrsraums ist und wie sich durch die Nutzung von Straßen und Gehwegen die Aufenthalts- und Erlebnisqualität für Fußgänger/innen verbessern kann. Ziel ist es, Lust auf das Einrichten solcher Bereiche zu wecken und neugierig auf einen Verkehrsversuch im kommenden Jahr zu machen.“

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

#### **4. Mitteilungen**

1. Im März wurden Ortsvorsteher/innen von Oberbürgermeister Geselle über die aktuelle Flüchtlingssituation in der Stadt Kassel und den einzelnen Stadtteilen informiert
2. Ortstermin zur Schulwegsicherheit am 10. Mai 2022 um 9.30 Uhr vor der Mergellschule
3. Frühlingsfest der Bücherei am 22. Mai 2022
4. Nächste Ortsbeiratssitzung am 24. Mai 2022

Frau König schließt die Sitzung um 20.40 Uhr.

Elisabeth König  
Ortsvorsteherin

Iris Lühne  
Schriftführerin