

34112 Kassel documenta Stadt

An die
Mitglieder
des Ortsbeirates Nordshausen

Kassel documenta Stadt

Sehr geehrte Damen und Herren,

11. Januar 2018
1 von 1

zur **17.** öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Nordshausen lade ich ein für

**Donnerstag, 18. Januar 2018, 20:00 Uhr,
Bürgerhaus Nordshausen,
Korbacher Straße 235, Kassel.**

Vor Eintritt in die Tagesordnung findet eine Bürgerfragestunde statt.

Tagesordnung:

1. Aktuelle Planung Ortseingang/Neubaugebiet "Auf der Dönche"
2. Situation Altglascontainer
3. Vergabe von Dispositionsmitteln
4. Vorschläge für die Wahl der Jugendschöffinnen und Jugendschöffen für die Wahlperiode 2019 bis 2023
5. Mitteilungen

Mit freundlichen Grüßen

gez. Christian Knauf
Ortsvorsteher

Zu folgenden Tagesordnungspunkten wurden eingeladen:

TOP 1: Ein Vertreter/Eine Vertreterin des Amtes für Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz

Niederschrift

über die 17. öffentliche Sitzung
des Ortsbeirates Nordshausen
am **Donnerstag, 18. Januar 2018, 20:00 Uhr**
im Bürgerhaus Nordshausen, Kassel

1. Februar 2018
1 von 5

Anwesende:

Mitglieder

Christian Knauf, Ortsvorsteher, SPD
Frank Hartmann, Mitglied, ÜON
Karsten Hochhuth, Mitglied, SPD
Claudia Kleinöder, Mitglied, SPD
Susanne Lindner, Mitglied, CDU
Bodo Schild, Mitglied, CDU

Teilnehmer/-innen mit beratender Stimme

Pasquale Malva, Vertreter des Ausländerbeirates

Schriftführung

Jutta Gerth

Entschuldigt:

Karl-Heinz Großkurth, Stellvertretender Ortsvorsteher, B90/Grüne
Sandie Gabriel, Mitglied, SPD
Bernhard Müller, Mitglied, SPD
Volker Zeidler, Stadtteilbeauftragter, SPD

Magistrat/Verwaltung

Julia Jaentsch, Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz
Heiko Büsscher, Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz
Wiebke Schnell, Praktikantin
Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz
Otto Werber, Vertreter des Seniorenbeirates

Weitere Teilnehmer/-innen

Helmut Wollenhaupt
Werner Schiffmann
Klaus, Melanie Nitschke

Tagesordnung:

2 von 5

1. Aktuelle Planung Ortseingang/Neubaugebiet "Auf der Dönche"
2. Aktuelle Entwicklung im Ortskern/Bebauungsplan Wegelänge
3. Situation Altglascontainer
4. Vergabe von Dispositionsmitteln
5. Vorschläge für die Wahl der Jugendschöffinnen und Jugendschöffen für die Wahlperiode 2019 bis 2023
6. Mitteilungen

Eröffnung:

Der Ortsvorsteher eröffnet die Sitzung um 20.05 Uhr. Die fristgerechte Ladung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt. Die Tagesordnung wird in der vorgesehenen Form gebilligt.

1. Aktuelle Planung Ortseingang/Neubaugebiet "Auf der Dönche"

Der Ortsvorsteher erläutert, dass der letzte Informationsstand des Ortsbeirates vom November 2016 stammt. Mit Schreiben des Straßenverkehrsamtes vom 5. Okt. 2017 hat das Straßenverkehrsamt dem Ortsbeirat mitgeteilt, dass im Ortseingangsbereich kein Kreisverkehr benötigt wird. Außerdem waren noch wichtige Punkte offen, u. a. die Ableitung des Oberflächenwassers, Standort der Kindertagesstätte, Straßenquerschnitte, Anlegung der Gehwege.

Herr Büsscher von der Stadtplanung informiert den Ortsbeirat, dass zurzeit interne Abstimmungen der Ämter erfolgen. Der für die Offenlage erforderliche detaillierte Plan ist noch nicht erarbeitet worden. Nach seinen Einschätzungen wird dies erst in 2019 möglich sein. Das Umlegungsverfahren läuft beim Liegenschaftsamt. Es wird aus Planungssicht angestrebt, dass in 2020 mit dem Bau der ersten Häuser begonnen werden kann. Er erläutert eingehend anhand eines Arbeitsplanes für die einzelnen Bereiche des Bebauungsplanes VIII/14 und 15 „Nördlicher Ortsrand Nordshausen“ das vorgesehene Maß der baulichen Nutzung und Gestaltung. So soll beispielsweise im Bebauungsplan in Teilbereichen die First- und Traufhöhe und die Dachform vorgeschrieben werden. Die verhängte Veränderungssperre bleibt bestehen.

Nach Prüfung des Straßenverkehrsamtes ist für die Abwicklung der Verkehrsströme kein Kreisverkehr notwendig. Die Straße „Auf der Dönche“ soll mit einer unsignalisierten Einmündung in die Korbacher Straße führen. Der veränderte Plan ohne Kreisverkehr wird in den nächsten Tagen im Internet auf der Seite der Stadt Kassel aktualisiert.

Frau Jaentsch von der Stadtplanung berichtet, dass die KVG das bestehende Liniennetz nicht ändern wird. Die Erschließung in der Korbacher Straße ist ausreichend. Die Möglichkeiten der Ableitung des Oberflächenwassers im Neubaugebiet werden zurzeit von KasselWasser untersucht. Der Standort der alten Kindertagesstätte soll aufgegeben werden. Zurzeit wird intensiv nach einem neuen Standort gesucht. In einem Teilbereich des Bebauungsplanes für besondere Wohnformen wird der Bau einer neuen Kindertagesstätte möglich sein, sofern in der alten Ortslage kein geeignetes Grundstück gefunden wird.

Der Ortsvorsteher dankt für die Information des Ortsbeirates.

Antrag:

Der Ortsbeirat nimmt die vorgestellten Planungen zur Kenntnis. Insbesondere die veränderte Ortseingangssituation (ohne Kreisel) möchte der Ortsbeirat noch einmal mit Vertretern des Straßenverkehrsamtes erörtern. Der Ortsbeirat bekräftigt seine bisherigen Beschlüsse.

Beschluss:

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Antrag zur Tagesordnung:

Zur Tagesordnung wird beantragt und einstimmig beschlossen, den Tagesordnungspunkt

Aktuelle Entwicklung im Ortskern/Bebauungsplan Wegelänge

als TOP 2 zusätzlich mit aufzunehmen, damit Frau Jaentsch den Ortsbeirat aktuell informieren kann.

2. Aktuelle Entwicklung im Ortskern/Bebauungsplan Wegelänge

Frau Jaentsch von der Stadtplanung hat für die Ortsbeiratsmitglieder die frisch gedruckte Ortskernstudie mitgebracht. Sie berichtet, dass die Studie an die Grundstückseigentümer im Untersuchungsgebiet verteilt wird. Zurzeit wird geprüft, welche Fördermittel eingeworben werden können. Die Mitglieder des Ortsbeirates bekunden ihr Interesse, gemeinsam mit der Stadtplanung eine weitere Informationsveranstaltung mit den Grundstückseigentümern anzubieten.

Frau Jaentsch berichtet, dass das Verfahren bei dem Bebauungsplan VIII/25 Wegelänge einen Schritt weiter gekommen ist. Die Beteiligung der Ämter und der Träger öffentlicher Belange ist erfolgt. Es ist eine Offenlage in diesem Jahr vorgesehen.

3. Situation Altglascontainer

Der Ortsvorsteher berichtet, dass es in den vergangenen Wochen erhebliche Probleme mit der Leerung der Altglascontainer gegeben hat und zwar an den Standorten Korbacher Straße/In den Steinern, Gänseweide/Teichhofstraße und Hohefeldstraße/Bühlchenweg. Das Fassungsvermögen der Container ist nicht ausreichend. Er regt an, Bürger direkt anzusprechen, wenn Müll neben den Containern abgelagert wird.

Antrag:

Der Ortsbeirat beauftragt den Ortsvorsteher, mit den Stadtreinigern über geeignete Maßnahmen (z. B. Schilder) an den Standorten der Altglascontainer zu sprechen.

Ferner beantragt der Ortsbeirat, an den drei Standorten neue Altglascontainer mit einem höheren Fassungsvermögen aufzustellen.

Beschluss:

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

4. Vergabe von Dispositionsmitteln

Der Ortsvorsteher teilt mit, dass an Mitteln zur Förderung der örtlichen Gemeinschaft
zur Verfügung stehen. Er liest einen Antrag auf Förderung des SV Nordshausen vor.

1.018,35 €

Antrag:

Die Abteilung Radsport des SV Nordshausen erhält
zur Unterstützung der Jugendarbeit. Der Betrag soll auf das
Konto des SV Nordshausen überwiesen werden.

300,-- €

Verbleibende Mittel: 718,35 €.

Beschluss:

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

5. Vorschläge für die Wahl der Jugendschöffinnen und Jugendschöffen für die Wahlperiode 2019 bis 2023 5 von 5

Der Ortsvorsteher bittet, ihm Bürgerinnen und Bürger zu benennen, die ein Interesse an der Arbeit als Jugendschöffin/Jugendschöffe haben.

6. Mitteilungen

Der Ortsvorsteher teilt mit, dass

- Herr Stadtrat Nolda ihm ein Exemplar des Wohnungsmarktberichts 2017 übersandt hat. Interessierte Ortsbeiratsmitglieder können ihn sich bei ihm ausleihen.

Der Ortsvorsteher informiert die Mitglieder des Ortsbeirates über den aktuellen Stand des Schulwegeprojekts. Der Ortsvorsteher wird sich mit Frau Bogdon/Ortsbeirat Oberzwehren in Verbindung setzen und abklären, ob Interesse an einer gemeinsamen Sitzung beider Ortsbeiräte besteht.

Der Ortsbeirat bittet das Straßenverkehrsamt, im Tempo 30-Bereich der Korbacher Straße Geschwindigkeitsmessungen durchzuführen.

Die Stellungnahmen des Magistrats zu Punkten vorangegangener Ortsbeiratssitzungen werden bekannt gegeben.

Als Termin für die nächste Sitzung des Ortsbeirates war bereits vorgesehen:

Dienstag, 20 Februar 2018.

Der Ortsvorsteher schließt die Sitzung um 21.55 Uhr.

Christian Knauf
Ortsvorsteher

Jutta Gerth
Schriftführerin