

34112 Kassel documenta Stadt

An die  
Mitglieder  
des Grundstücksausschusses  
der Stadtverordnetenversammlung  
Kassel

## Kassel documenta Stadt

Sehr geehrte Damen und Herren,

18. März 2014  
1 von 2

zur **10.** öffentlichen Sitzung des Grundstücksausschusses lade ich ein für

**Dienstag, 25. März 2014, 17:00 Uhr,  
Lesezimmer, Rathaus, Kassel.**

### Tagesordnung:

- 1. Grundstückstausch in den Gemarkungen Kassel, Niederzwehren, Waldau, Guxhagen und Sandershausen**  
Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission  
Berichterstatter/in: Stadtkämmerer Dr. Jürgen Barthel  
- 101.17.1230 -

**Es ist beabsichtigt, nachfolgende Tagesordnungspunkte in nicht öffentlicher Sitzung zu behandeln.**

- 2. Erbbaurechtsangelegenheit in der Gemarkung Wohlheiden**  
Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission  
Berichterstatter/in: Stadtkämmerer Dr. Jürgen Barthel  
- 101.17.1229 -
- 3. Grundstückstausch in den Gemarkungen Niederzwehren, Oberzwehren, Nordshausen und Wolfsanger**  
Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission  
Berichterstatter/in: Stadtkämmerer Dr. Jürgen Barthel  
- 101.17.1241 -

- 4. Grundstückstausch in der Gemarkung Niederzwehren**  
Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission  
Berichterstatter/in: Stadtkämmerer Dr. Jürgen Barthel  
- 101.17.1245 -

2 von 2

Mit freundlichen Grüßen  
gez. Dr. Michael von Räden  
Vorsitzender

Für die Richtigkeit:

Jutta Butterweck  
Schriftführerin

**Niederschrift**  
über die 10. öffentliche Sitzung  
**des Grundstücksausschusses**  
am **Dienstag, 25. März 2014, 17:00 Uhr**  
im Lesezimmer, Rathaus, Kassel

31. März 2014  
1 von 5

**Anwesende:**

**Mitglieder**

Stefan Kurt Markl, 1. stellvertretender Vorsitzender, SPD  
Eva Koch, 2. stellvertretende Vorsitzende, B90/Grüne  
Dr. Rabani Alekuzei, Mitglied, SPD (Vertretung für Hermann Hartig)  
Judith Boczkowski, Mitglied, SPD  
Barbara Bogdon, Mitglied, SPD  
Dr. Manuel Eichler, Mitglied, SPD  
Joachim Schleißing, Mitglied, B90/Grüne  
Helga Weber, Mitglied, B90/Grüne  
Bernd-Peter Doose, Mitglied, CDU  
Dominique Kalb, Mitglied, CDU  
Vera Katrin Kaufmann, Mitglied, Kasseler Linke  
Heinz Gunter Drubel, Mitglied, FDP  
Olaf Petersen, Mitglied, Demokratie erneuern

**Teilnehmer mit beratender Stimme**

Jörg-Peter Bayer, Stadtverordneter, Piraten

**Magistrat**

Dr. Jürgen Barthel, Stadtkämmerer, SPD

**Schriftführung**

Jutta Butterweck, Büro der Stadtverordnetenversammlung

**Entschuldigt:**

Dr. Michael von Rüden, Vorsitzender, CDU

**Verwaltung und andere Teilnehmer/-innen**

Wolfgang Staubesand, Liegenschaftsamt  
Hans-Jürgen Stückradt, Liegenschaftsamt  
Manfred von Alm, Liegenschaftsamt

**Tagesordnung:**

1. **Grundstückstausch in den Gemarkungen Kassel, Niederzwehren, Waldau, Guxhagen und Sandershausen** 101.17.1230

Es ist beabsichtigt, nachfolgende Tagesordnungspunkte in nicht öffentlicher Sitzung zu behandeln. 2 von 5

- |   |             |
|---|-------------|
| 2. <b>Erbbaurechtsangelegenheit in der Gemarkung Wehlheiden</b>                                       | 101.17.1229 |
| 3. <b>Grundstückstausch in den Gemarkungen Niederzwehren, Oberzwehren, Nordshausen und Wolfsanger</b> | 101.17.1241 |
| 4. <b>Grundstückstausch in der Gemarkung Niederzwehren</b>  | 101.17.1245 |

1. stellvertretender Vorsitzender Markl eröffnet die mit der Einladung vom 18. März 2014 ordnungsgemäß einberufene 10. öffentliche Sitzung des Grundstücksausschusses, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit und die Tagesordnung fest.

1. stellvertretender Vorsitzender Markl teilt mit, dass der Magistrat beantragt, die Tagesordnungspunkte 2. bis 4. in nicht öffentlicher Sitzung zu behandeln. Die Abstimmung hierüber erfolgt vor Aufruf des Tagesordnungspunktes 2. Eine Begründung des Ausschlusses der Öffentlichkeit wird nicht gewünscht.

**1. Grundstückstausch in den Gemarkungen Kassel, Niederzwehren, Waldau, Guxhagen und Sandershausen**

Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission  
- 101.17.1230 -

**Antrag**

Der Grundstücksausschuss wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Der Beschluss des Grundstücksausschusses vom 23. Mai 2012 (Vorlage Nr. 101.17.462 Grundstückstausch in den Gemarkungen Kassel, Niederzwehren, Waldau, Guxhagen und Sandershausen) wird aufgehoben.
2. Der Veräußerung der Grundstücke

	<b>Grundstücksbezeichnung</b>	<b>Größe</b>
a)	Gemarkung Niederzwehren, Flur 4, Flurstücke 3/1	etwa 323 m <sup>2</sup>
b)	Gemarkung Niederzwehren, Flur 4, Flurstück 80/1	etwa 333 m <sup>2</sup>
c)	Gemarkung Niederzwehren, Flur 7, Flurstück 90/2	160 m <sup>2</sup>
d)	Gemarkung Waldau, Flur 1, Flurstück 33/1	1.407 m <sup>2</sup>
e)	Gemarkung Guxhagen, Flur 1, Flurstück 67/2	10.930 m <sup>2</sup>
f)	Gemarkung Guxhagen, Flur 1, Flurstück 69/3	25.482 m <sup>2</sup>
g)	Gemarkung Guxhagen, Flur 15, Flurstück 21/1	19.070 m <sup>2</sup>
h)	Gemarkung Guxhagen, Flur 20, Flurstück 18	18.356 m <sup>2</sup>
i)	Gemarkung Sandershausen, Flur 10, Flurstück 64	208 m <sup>2</sup>
j)	Gemarkung Sandershausen, Flur 10, Flurstück 65/1	4.030 m <sup>2</sup>
k)	Gemarkung Sandershausen, Flur 10, Flurstück 65/2	3.131 m <sup>2</sup>

l)	Gemarkung Sandershausen, Flur 10, Flurstück 63/	5.544 m <sup>2</sup>
m)	Gemarkung Sandershausen, Flur 10, Flurstück 63/2	2.410 m <sup>2</sup>
n)	Gemarkung Kassel, Flur 21, Flurstück 83/8 tlw.	etwa 10.980 m <sup>2</sup>
o)	Gemarkung Kassel, Flur 51, Flurstück 94/2	14.356 m <sup>2</sup>

3 von 5

an das Land Hessen (Domänenverwaltung) wird zugestimmt.

### 3. Dem Erwerb der Grundstücke des Landes Hessen (Domänenverwaltung)

	<b>Grundstücksbezeichnung</b>	<b>Größe</b>
p)	Gemarkung Waldau, Flur 1, Flurstück 4/31	1.401 m <sup>2</sup>
q)	Gemarkung Waldau, Flur 1, Flurstück 4/29	9.799 m <sup>2</sup>
r)	Gemarkung Waldau, Flur 1, Flurstück 4/39	1.994 m <sup>2</sup>
s)	Gemarkung Waldau, Flur 1, Flurstück 4/38	9 m <sup>2</sup>
t)	Gemarkung Waldau, Flur 1, Flurstück 4/40 tlw.	etwa 23.136 m <sup>2</sup>
u)	Gemarkung Waldau, Flur 1, Flurstück 5/38	20.060 m <sup>2</sup>
v)	Gemarkung Kassel, Flur 7, Flurstück 8/59	2.574 m <sup>2</sup>
w)	Gemarkung Kassel, Flur 22, Flurstück 7/1	1.158 m <sup>2</sup>
x)	Gemarkung Kassel, Flur 22, Flurstück 8/3	3.180 m <sup>2</sup>
y)	Gemarkung Kassel, Flur 48, Flurstück 436/1	504 m <sup>2</sup>
z)	Gemarkung Niederzwehren, Flur 4, Flurstück 5 tlw.	etwa 4.080 m <sup>2</sup>
aa)	Gemarkung Niederzwehren, Flur 8, Flurstück 37/26	7.623 m <sup>2</sup>
ab)	Gemarkung Niederzwehren, Flur 8, Flurstück 75/29	2.329 m <sup>2</sup>
ac)	Gemarkung Niederzwehren, Flur 8, Flurstück 37/1	919 m <sup>2</sup>
ad)	Gemarkung Niederzwehren, Flur 8, Flurstück 37/19	1.005 m <sup>2</sup>
ae)	Gemarkung Niederzwehren, Flur 8, Flurstück 37/2	2.922 m <sup>2</sup>
af)	Gemarkung Niederzwehren, Flur 8, Flurstück 37/3	3.829 m <sup>2</sup>
ag)	Gemarkung Kassel, Flur 7, Flurstück 303/46	580 m <sup>2</sup>
ah)	Gemarkung Niederzwehren, Flur 22, Flurstück 165/144	601 m <sup>2</sup>
ai)	Gemarkung Niederzwehren, Flur 22, Flurstück 165/145	599 m <sup>2</sup>
aj)	Gemarkung Kassel, Flur 51, Flurstück 106/32	424 m <sup>2</sup>
ak)	Gemarkung Waldau, Flur 1, Flurstück 4/37	521 m <sup>2</sup>

durch die Stadt Kassel wird zugestimmt.

4. Die Grundstücke werden wertgleich getauscht.

4 von 5

5. Der Liegenschaftsdezernent wird zur rechtsverbindlichen Umsetzung ermächtigt.

Der Grundstücksausschuss fasst bei

Zustimmung: SPD, B90/Grüne, CDU, FDP, Demokratie erneuern/Freie Wähler

Ablehnung: Kasseler Linke

Enthaltung: --

den

### **Beschluss**

Der Stadtverordnetenversammlung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Dem Antrag des Magistrats-Grundstückskommission betr. Grundstückstausch in den Gemarkungen Kassel, Niederzwehren, Waldau, Guxhagen und Sandershausen, 101.17.1230, wird **zugestimmt**.

Berichterstatter/-in: Stadtverordneter Dr. Manuel Eichler

Vor Aufruf des Tagesordnungspunktes 2. erfolgt die Abstimmung über den Antrag des Magistrats auf Behandlung der Tagesordnungspunkte 2. bis 4. in nicht öffentlicher Sitzung.

Der Grundstücksausschuss fasst bei

Zustimmung: SPD, B90/Grüne, CDU, FDP, Demokratie erneuern/Freie Wähler

Ablehnung: Kasseler Linke

Enthaltung: --

den

### **Beschluss**

Dem Geschäftsordnungsantrag des Magistrats-Grundstückskommission die Tagesordnungspunkte 2. bis 4. in nicht öffentlicher Sitzung zu behandeln, wird **zugestimmt**.

Somit werden die Tagesordnungspunkte

#### **2. Erbbaurechtsangelegenheit in der Gemarkung Wehlheiden**

Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission

- 101.17.1229 -

#### **3. Grundstückstausch in den Gemarkungen Niederzwehren, Oberzwehren, Nordshausen und Wolfsanger**

Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission

- 101.17.1241 -

4. **Grundstückstausch in der Gemarkung Niederzwehren**  
Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission  
- 101.17.1245 -

5 von 5

in nicht öffentlicher Sitzung behandelt. Siehe Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der Sitzung.

**Ende des öffentlichen Teils der Sitzung: 17:03 Uhr**

Stefan Kurt Markl  
1. stellvertretender Vorsitzender

Jutta Butterweck  
Schriftführerin

Vorlage Nr. 101.17.1230

26. Februar 2014  
1 von 3

**Grundstückstausch in den Gemarkungen Kassel, Niederzwehren, Waldau, Guxhagen und Sandershausen**

Berichtersteller/-in: Stadtkämmerer Dr. Jürgen Barthel

**Antrag**

Der Grundstücksausschuss wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Der Beschluss des Grundstücksausschusses vom 23. Mai 2012 (Vorlage Nr. 101.17.462 Grundstückstausch in den Gemarkungen Kassel, Niederzwehren, Waldau, Guxhagen und Sandershausen) wird aufgehoben.
2. Der Veräußerung der Grundstücke

	<b>Grundstücksbezeichnung</b>	<b>Größe</b>
a)	Gemarkung Niederzwehren, Flur 4, Flurstücke 3/1	etwa 323 m <sup>2</sup>
b)	Gemarkung Niederzwehren, Flur 4, Flurstück 80/1	etwa 333 m <sup>2</sup>
c)	Gemarkung Niederzwehren, Flur 7, Flurstück 90/2	160 m <sup>2</sup>
d)	Gemarkung Waldau, Flur 1, Flurstück 33/1	1.407 m <sup>2</sup>
e)	Gemarkung Guxhagen, Flur 1, Flurstück 67/2	10.930 m <sup>2</sup>
f)	Gemarkung Guxhagen, Flur 1, Flurstück 69/3	25.482 m <sup>2</sup>
g)	Gemarkung Guxhagen, Flur 15, Flurstück 21/1	19.070 m <sup>2</sup>
h)	Gemarkung Guxhagen, Flur 20, Flurstück 18	18.356 m <sup>2</sup>
i)	Gemarkung Sandershausen, Flur 10, Flurstück 64	208 m <sup>2</sup>
j)	Gemarkung Sandershausen, Flur 10, Flurstück 65/1	4.030 m <sup>2</sup>
k)	Gemarkung Sandershausen, Flur 10, Flurstück 65/2	3.131 m <sup>2</sup>
l)	Gemarkung Sandershausen, Flur 10, Flurstück 63/	5.544 m <sup>2</sup>
m)	Gemarkung Sandershausen, Flur 10, Flurstück 63/2	2.410 m <sup>2</sup>
n)	Gemarkung Kassel, Flur 21, Flurstück 83/8 tlw.	etwa 10.980 m <sup>2</sup>
o)	Gemarkung Kassel, Flur 51, Flurstück 94/2	14.356 m <sup>2</sup>

an das Land Hessen (Domänenverwaltung) wird zugestimmt.



## 3. Dem Erwerb der Grundstücke des Landes Hessen (Domänenverwaltung)

2 von 3

	<b>Grundstücksbezeichnung</b>	<b>Größe</b>
p)	Gemarkung Waldau, Flur 1, Flurstück 4/31	1.401 m <sup>2</sup>
q)	Gemarkung Waldau, Flur 1, Flurstück 4/29	9.799 m <sup>2</sup>
r)	Gemarkung Waldau, Flur 1, Flurstück 4/39	1.994 m <sup>2</sup>
s)	Gemarkung Waldau, Flur 1, Flurstück 4/38	9 m <sup>2</sup>
t)	Gemarkung Waldau, Flur 1, Flurstück 4/40 tlw.	etwa 23.136 m <sup>2</sup>
u)	Gemarkung Waldau, Flur 1, Flurstück 5/38	20.060 m <sup>2</sup>
v)	Gemarkung Kassel, Flur 7, Flurstück 8/59	2.574 m <sup>2</sup>
w)	Gemarkung Kassel, Flur 22, Flurstück 7/1	1.158 m <sup>2</sup>
x)	Gemarkung Kassel, Flur 22, Flurstück 8/3	3.180 m <sup>2</sup>
y)	Gemarkung Kassel, Flur 48, Flurstück 436/1	504 m <sup>2</sup>
z)	Gemarkung Niederzwehren, Flur 4, Flurstück 5 tlw.	etwa 4.080 m <sup>2</sup>
aa)	Gemarkung Niederzwehren, Flur 8, Flurstück 37/26	7.623 m <sup>2</sup>
ab)	Gemarkung Niederzwehren, Flur 8, Flurstück 75/29	2.329 m <sup>2</sup>
ac)	Gemarkung Niederzwehren, Flur 8, Flurstück 37/1	919 m <sup>2</sup>
ad)	Gemarkung Niederzwehren, Flur 8, Flurstück 37/19	1.005 m <sup>2</sup>
ae)	Gemarkung Niederzwehren, Flur 8, Flurstück 37/2	2.922 m <sup>2</sup>
af)	Gemarkung Niederzwehren, Flur 8, Flurstück 37/3	3.829 m <sup>2</sup>
ag)	Gemarkung Kassel, Flur 7, Flurstück 303/46	580 m <sup>2</sup>
ah)	Gemarkung Niederzwehren, Flur 22, Flurstück 165/144	601 m <sup>2</sup>
ai)	Gemarkung Niederzwehren, Flur 22, Flurstück 165/145	599 m <sup>2</sup>
aj)	Gemarkung Kassel, Flur 51, Flurstück 106/32	424 m <sup>2</sup>
ak)	Gemarkung Waldau, Flur 1, Flurstück 4/37	521 m <sup>2</sup>

durch die Stadt Kassel wird zugestimmt.

4. Die Grundstücke werden wertgleich getauscht.
5. Der Liegenschaftsdezernent wird zur rechtsverbindlichen Umsetzung ermächtigt.

Die Erläuterung der Vorlage ist als Anlage beigefügt.

3 von 3

**Die Grundstückskommission hat die Vorlage in ihrer Sitzung am 25. März 2014 beschlossen.**

Dr. Jürgen Barthel  
Stadtkämmerer

## Grundstückstausch in den Gemarkungen Kassel, Niederzwehren, Waldau, Guxhagen und Sandershausen

### Erläuterung

**Zweck:** Bereits seit mehreren Jahren werden Grunderwerbsverhandlungen zwischen dem Land Hessen und der Stadt Kassel geführt. Der Grundstückstausch dient der Bereinigung des Grundvermögens zwischen dem Land Hessen (Domänenverwaltung) und der Stadt Kassel.

Der am 23. Mai 2012 von Grundstücksausschuss und Grundstückskommission beschlossene Grundstückstausch hat sich weiterentwickelt. Die Beschlüsse wurden noch nicht in Form eines Grundstückstauschvertrages rechtsverbindlich umgesetzt und sollen jetzt durch die Aufnahme weiterer Grundstücksflächen ergänzt werden [Buchstaben o), r), s), y), ah), ai), aj) und ak)].

Die Stadt Kassel erwirbt domänenfiskalischen Streubesitz, der überwiegend für städtische Projekte benötigt wird oder bereits für städtische Zwecke in Anspruch genommen worden ist.

Die Stadt Kassel veräußert Grundstücksflächen innerhalb des Stadtgebietes und Flächen außerhalb des Stadtgebietes, die für städtische Zwecke nicht mehr benötigt werden bzw. von der Stadt Kassel nicht länger vorgehalten werden dürfen.

Hervorzuheben ist der auf den Wunsch des Stadt- und Kreisverbandes der Kleingärtner zurückzuführende Tausch des städtischen Flurstücks 94/2 (Kleingartenanlage „Naturheilverein Kassel“) gegen das landeseigene Flurstück 106/32.

Auf Wunsch des Landes Hessen (HLG) ist auch das bereits mit einem Erbbaurecht zugunsten des Versehrtensportheims belastete Grundstück einschließlich der Zufahrt in den Grundstückstausch aufgenommen worden.

**Vertragspartner:** Land Hessen (Domänenverwaltung),  
vertreten durch die Hessische Landgesellschaft

Grundstücke/  
Größen/  
Kaufpreise:

#### Tauschflächen der Stadt Kassel an das Land Hessen:

- a) Arrondierungsfläche, einbezogen in die Kleingartenanlage Park Schönfeld  
Gemarkung Niederzwehren, Flur 4, Flurstück 3/1 tlw.  
= etwa 323 m<sup>2</sup> x 4,25 €/m<sup>2</sup> = 1.372,75 €
- b) Arrondierungsfläche, einbezogen in die Kleingartenanlage Park Schönfeld  
Gemarkung Niederzwehren, Flur 4, Flurstück 80/1 tlw.  
= etwa 333 m<sup>2</sup> x 4,25 €/m<sup>2</sup> = 1.415,25 €
- c) Arrondierungsflächen, einbezogen in die Kleingartenanlage Park Schönfeld  
Gemarkung Niederzwehren Flur 7, Flurstück 90/2  
= 160 m<sup>2</sup> x 4,25 €/m<sup>2</sup> = 680,00 €

- d) Öffentliche Grünfläche (ehemalige Wege) im Bugagelände  
Gemarkung Waldau, Flur 1, Flurstück 33/1  
= 1.407 m<sup>2</sup> x 2,00 €/m<sup>2</sup> = 2.814,00 €
- e) Landwirtschaftsfläche in Guxhagen  
Gemarkung Guxhagen, Flur 1, Flurstück 67/2  
= 10.930 m<sup>2</sup> x 1,50 €/m<sup>2</sup> = 16.395,00 €
- f) Landwirtschaftsfläche in Guxhagen  
Gemarkung Guxhagen, Flur 1, Flurstück 69/3  
= 25.482 m<sup>2</sup> x 1,50 €/m<sup>2</sup> = 38.223,00 €
- g) Landwirtschaftsfläche in Guxhagen  
Gemarkung Guxhagen, Flur 15, Flurstück 21/1  
= 19.070 m<sup>2</sup> x 1,50 €/m<sup>2</sup> = 28.605,00 €
- h) Landwirtschaftsfläche in Guxhagen  
Gemarkung Guxhagen, Flur 20, Flurstück 18  
= 18.356 m<sup>2</sup> x 1,50 €/m<sup>2</sup> = 27.534,00 €
- i) Kleingartenanlage „Salzmannshausen“, Gemeinde Niestetal  
Gemarkung Sandershausen, Flur 10, Flurstücke 64  
= 208 m<sup>2</sup> x 4,25 €/m<sup>2</sup> = 884,00 €
- j) Kleingartenanlage „Salzmannshausen“, Gemeinde Niestetal  
Gemarkung Sandershausen, Flur 10, Flurstücke 65/1  
= 4.030 m<sup>2</sup> x 4,25 €/m<sup>2</sup> = 17.127,50 €
- k) Kleingartenanlage „Salzmannshausen“, Gemeinde Niestetal  
Gemarkung Sandershausen, Flur 10, Flurstücke 65/2  
= 3.131 m<sup>2</sup> x 4,25 €/m<sup>2</sup> = 13.306,75 €
- l) Kleingartenanlage „Salzmannshausen“, Gemeinde Niestetal  
Gemarkung Sandershausen, Flur 10, Flurstücke 63/1  
= 5.544 m<sup>2</sup> x 4,25 €/m<sup>2</sup> = 23.562,00 €
- m) Kleingartenanlage „Salzmannshausen“, Gemeinde Niestetal  
Gemarkung Sandershausen, Flur 10, Flurstücke 63/2  
= 2.410 m<sup>2</sup> x 4,25 €/m<sup>2</sup> = 10.242,50 €
- n) Ackerfläche am Waldauer Fußweg  
Gemarkung Kassel, Flur 21, Flurstück 83/8 tlw.  
= etwa 10.980 m<sup>2</sup> x 3,00 €/m<sup>2</sup> = 32.940,00 €
- o) Kleingartenanlage „Naturheilverein Kassel“,  
Gemarkung Kassel, Flur 51, Flurstück 94/2  
= 14.356 m<sup>2</sup> x 4,25 €/m<sup>2</sup> = 61.013,00 €

**Tauschflächen des Landes Hessen an die Stadt Kassel**

- p) Parkplatz im ehemaligen Buga-Gelände:  
Gemarkung Waldau, Flur 1, Flurstück 4/31  
= 1.401 m<sup>2</sup> x 3,00 €/m<sup>2</sup> = 4.203,00 €
- q) Parkplatz im ehemaligen Buga-Gelände  
Gemarkung Waldau, Flur 1, Flurstück 4/29  
= 9.799 m<sup>2</sup> x 3,00 €/m<sup>2</sup> = 23.397,00 €
- r) Versehrtensportheim  
Gemarkung Waldau, Flur 1, Flurstück 4/39  
= 1.994 m<sup>2</sup> x 12,00 €/m<sup>2</sup> = 23.928,00 €

4

s) Wegefläche Versehrtensportheim Gemarkung Waldau, Flur 1, Flurstück 4/38 = 9 m <sup>2</sup> x 0,50 €/m <sup>2</sup>	=	4,50 €
t) Öffentliche Grünfläche im Bugagelände Gemarkung Waldau, Flur 1, Flurstück 4/40 tlw. = etwa 23.136 m <sup>2</sup> x 3,00 €/m <sup>2</sup>	=	69.408,00 €
u) Öffentliche Grünfläche im Bugagelände, nördlich vom Parkplatz an der Seglergaststätte Gemarkung Waldau, Flur 1, Flurstücke 5/38 = 20.060 m <sup>2</sup> x 3,00 €/m <sup>2</sup>	=	60.180,00 €
v) Böschungsfäche am Auedamm, westlich an der Fulda Gemarkung Kassel, Flur 7, Flurstücke 8/59 = 2.574 m <sup>2</sup> x 0,50 €/m <sup>2</sup>	=	1.287,00 €
w) Weg östlich der Fulda (Verbindung zur Arndtstraße) Gemarkung Kassel, Flur 22, Flurstück 7/1 = 1.158 m <sup>2</sup> x 5,00 €/m <sup>2</sup>	=	5.790,00 €
x) Grünland östlich der Fulda neben der Schwimmbadbrücke: Gemarkung Kassel, Flur 22, Flurstück 8/3 = 3.180 m <sup>2</sup> x 2,00 €/m <sup>2</sup>	=	6.360,00 €
y) Graben (Wegmann) Gemarkung Kassel, Flur 48, Flurstück 436/1 = 504 m <sup>2</sup> x 0,50 €/m <sup>2</sup>	=	252,00 €
z) Böschungsfäche neben Kleingartenanlage Park Schönfeld Gemarkung Niederzwehren, Flur 4, Flurstück 5 tlw. = etwa 4.080 m <sup>2</sup> x 0,50 €/m <sup>2</sup>	=	2.040,00 €
aa) Ackerland an der Dennhäuser Straße Gemarkung Niederzwehren, Flur 8, Flurstücke 37/26 = 7.623 m <sup>2</sup> x 3,00 €/m <sup>2</sup>	=	22.869,00 €
ab) Ackerland an der Dennhäuser Straße Gemarkung Niederzwehren, Flur 8, Flurstücke 75/29 = 2.329 m <sup>2</sup> x 3,00 €/m <sup>2</sup>	=	6.987,00 €
ac) Ackerland an der Dennhäuser Straße Gemarkung Niederzwehren, Flur 8, Flurstücke 37/1, = 919 m <sup>2</sup> x 3,00 €/m <sup>2</sup>	=	2.757,00 €
ad) Ackerland an der Dennhäuser Straße Gemarkung Niederzwehren, Flur 8, Flurstücke 37/19 = 1.005 m <sup>2</sup> x 3,00 €/m <sup>2</sup>	=	3.015,00 €
ae) Ackerland an der Dennhäuser Straße Gemarkung Niederzwehren, Flur 8, Flurstücke 37/2 = 2.922 m <sup>2</sup> x 3,00 €/m <sup>2</sup>	=	8.766,00 €
af) Ackerland an der Dennhäuser Straße Gemarkung Niederzwehren, Flur 8, Flurstücke 37/3 = 3.829 m <sup>2</sup> x 3,00 €/m <sup>2</sup>	=	11.487,00 €
ag) Böschungsfäche am Auedamm, westlich an der Fulda Gemarkung Kassel, Flur 7, Flurstücke 303/46 = 580 m <sup>2</sup> x 0,50 €/m <sup>2</sup>	=	290,00 €

ah) Grünland Sensenborn		
Gemarkung Niederzwehren, Flur 22, Flurstück 165/144		
= 601 m <sup>2</sup> x 8,00 €/m <sup>2</sup>	=	4.808,00 €
ai) Grünland Sensenborn		
Gemarkung Niederzwehren, Flur 22, Flurstück 165/145		
= 599 m <sup>2</sup> x 8,00 €/m <sup>2</sup>	=	4.792,00 €
aj) Kleingärtnergrundstück		
Gemarkung Kassel, Flur 51, Flurstück 106/32		
= 424 m <sup>2</sup> x 17,00 €/m <sup>2</sup>	=	7.208,00 €
ak) Wegefläche Versehrtensportheim		
Gemarkung Waldau, Flur 1, Flurstück 4/37		
= 521 m <sup>2</sup> x 0,50 €/m <sup>2</sup>	=	260,50 €

**Kaufpreise:**

Die Kaufpreise entsprechen

- den Einzelstellungen des Gutachterausschusses für Immobilienwerte,
- der Richtwertkarte des Gutachterausschusses für Immobilienwerte,
- Vergleichspreisen und
- der Kalkulation des Liegenschaftsamtes.

Auf Grundlage der ermittelten Grundstückswerte sowie der Sollvorgaben bei der Vermessung von Teilflächen wird ein wertgleicher Flächentausch erreicht.

**Planrecht:**

- Der Stadt- und Kreisverband der Kleingärtner wurde über die geplante Veräußerung der Kleingartenanlage in Sandershausen [Buchstaben i) bis m)] informiert. Dabei konnte seitens der Stadt Kassel darauf hingewiesen werden, dass die Kleingartenanlage durch den Bebauungsplan der Gemeinde Niestetal Nr. 12 „Dauerkleingärten im Niestetal“ geschützt ist.
- Die ehemaligen Buga-Parkplätze am Rande des Waldauer Fußweges [Buchstabe t)] sind im Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. VII/37 „Naherholung Fuldaufer“ vom 29. August 1980 als öffentliche Parkflächen festgesetzt.
- Die Arrondierungsfläche der Kleingartenanlage Park Schönfeld [Buchstabe a)] ist im Bebauungsplan Nr. 2 M SW 32 „Schönfeld“ enthalten.
- Die Kleingartenanlage Naturheilverein Kassel [Buchstabe o)] ist im Bebauungsplan Nr. 2 M SW 22 „Naturheilanlage Süd / West“ als Grünflächen privat, Dauerkleingärten festgesetzt.
- Das Kleingärtnergrundstück [Buchstabe aj)] ist im Bebauungsplan Nr. 1/27A „Pomologischer Garten“ als Grünfläche, private Grünanlage festgesetzt.
- Das Versehrtensportheim [Buchstaben r) und s)] ist im Bebauungsplan Nr. VII/37 „Naherholung Fuldaaue“ als überbaubare Grünfläche mit zweckgebundenen baulichen Anlagen festgesetzt.

- Die Grünflächen Sensenborn [Buchstaben ah) und ai)] sind im Bebauungsplan Nr. VIII/30 „Langenhofsweg/ Quellenstraße“ (1. Änderung) als gärtnerisch genutzte Fläche festgesetzt.

Besonderheiten:

- Nach der Geschäftsordnung der Ortsbeiräte ist zu der Veräußerung der Ackerfläche Gemarkung Kassel, Flur 21, Flurstück 83/3 (teilweise) [Buchstabe n)] ist die Anhörung des Ortsbeirates Unterneustadt erforderlich. Die Anhörung des Ortsbeirates ist am 22. März 2012 erfolgt.
- Nach der Geschäftsordnung der Ortsbeiräte ist zu der Veräußerung der Kleingartenanlage Naturheilverein [Buchstabe o)] ist die Anhörung des Ortsbeirates Südstadt erforderlich. Die Anhörung des Ortsbeirates ist am 25. Februar 2014 erfolgt.

Altlasten:

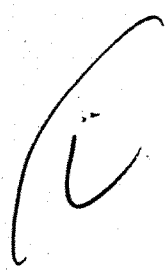
- Das landeseigene Wegegrundstück Gemarkung Kassel, Flur 22, Flurstück 7/1 [Buchstabe w)] befindet sich in der Nähe einer Altstandortsverdachtsfläche (bis zu 50 m Radius), Gartenbau und Gemüseanbau Röse.
- Auf den weiteren zu erwerbenden bzw. zu veräußernden Flächen sind dem Liegenschaftsamt keine Altlasten bekannt.

Kunstwerk  
7000 Eichen:

Auf dem Flurstück 4/39, Versehrtensportheim [Buchstabe r)], befinden sich vier Holländische Linden.



Evels  
Amtsleiter



Breitbart  
Gaby Breitbart  
Kundenberaterin