

Kassel documenta Stadt
Ortsbeirat
Niederzwehren

Ortsvorsteher
Harald Böttger

Geschäftsstelle:
Hauptamt
Büro der
Stadtverordnetenversammlung
Gabriele Bachmann
gabriele.bachmann@kassel.de
Telefon 0561 787 1220
Fax 0561 7 87 2182
Rathaus
34112 Kassel
W 223 a

Behördennummer 115
Rechtshinweise
zur elektronischen
Kommunikation
im Impressum unter
www.kassel.de

34112 Kassel documenta Stadt

An die
Mitglieder
des Ortsbeirates Niederzwehren

Kassel documenta Stadt

10. September 2018
1 von 1

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur **23.** öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Niederzwehren lade ich ein für

**Dienstag, 18. September 2018, 18:30 Uhr,
AWO-Altzentrum, Cafeteria,
Am Wehrturm 3, Kassel.**

Vor Eintritt in die Tagesordnung findet eine Bürgerfragestunde statt.

Tagesordnung:

1. Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. VIII/73 "Langes Feld" 1. Änderung
2. Neufassung der Parkgebührenordnung der Stadt Kassel
3. Sudbury Schule
4. Einleitung eines Wegeeinziehungsverfahrens für eine öffentliche Verkehrsfläche im Bereich Brüder-Grimm-Straße, Gemarkung Niederzwehren
5. Haushaltsplanentwurf 2019
6. Mitteilungen

Mit freundlichen Grüßen

gez. Harald Böttger
Ortsvorsteher

Zu folgenden Tagesordnungspunkten wurden eingeladen:

TOP 1: ein Vertreter/eine Vertreterin des Amtes Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz (Frau Jaentsch) sowie des Planungsbüros Planquadrat Dortmund (Herr Mücke, Herr Bauer)

Niederschrift

über die 23. öffentliche Sitzung
des Ortsbeirates Niederzwehren
am **Dienstag, 18. September 2018, 18:30 Uhr**
im Cafeteria, AWO-Altenzentrum, Kassel

11. Oktober 2018

1 von 4

Anwesende:

Mitglieder

Harald Böttger, Ortsvorsteher, SPD
Juliane Viehmann, Stellvertretende Ortsvorsteherin, CDU
Michael Bendrien, Mitglied, B90/Grüne
Alexander Bosche, Mitglied, SPD
Jörg Hildebrandt, Mitglied, CDU
Valentino Lipardi, Mitglied, CDU
Gudrun Okulla, Mitglied, SPD
Helmut Schäfer, Mitglied, SPD
Karl-Heinz Schreiter, Mitglied, SPD

Teilnehmer/-innen mit beratender Stimme

Gerhard Schenk, Stadtverordneter im Stadtteil, AfD

Schriftführung

Michael Schwab

Entschuldigt:

Petra Ullrich, Mitglied, SPD

Magistrat/Verwaltung

Julia Jaentsch, Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz

Weitere Teilnehmer/-innen

Martin Bauer, Planquadrat Dortmund
Patrick Ziegler, Sudbury Schule Kassel
Jonatan Molinski, Sudbury Schule Kassel
Bastienne Bender, Sudbury Schule Kassel

Tagesordnung:

1. Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. VIII/73 "Langes Feld" 1. Änderung
2. Neufassung der Parkgebührenordnung der Stadt Kassel
3. Sudbury Schule

4. Einleitung eines Wegeeinziehungsverfahrens für eine öffentliche Verkehrsfläche im Bereich Brüder-Grimm-Straße, Gemarkung Niederzwehren
5. Haushaltsplanentwurf 2019
6. Mitteilungen

2 von 4

Der Ortsvorsteher eröffnet die Sitzung um 18.30 Uhr und stellt die fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Vor Eintritt in die Tagesordnung findet eine Bürgerfragestunde statt.

1. Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. VIII/73 "Langes Feld" 1. Änderung

Frau Jaentsch vom Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz und Herr Bauer vom Planungsbüro Planquadrat informieren über die Änderung des Bebauungsplans, die zwei Teilflächen betrifft. Anlass für die Änderung im westlichen Bereich ist die Ansiedlung eines kunststoffverarbeitenden Betriebs, der zur thermischen Reinigung Pyrolyseöfen betreibt. Da diese Öfen des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG) unterliegen und das Regierungspräsidium als Genehmigungsbehörde die Auffassung vertritt, dass Betriebe, die unter das (BImSchG) fallen, in einem Gewerbegebiet nicht zulässig seien, muss diese Teilfläche formell als Industriegebiet festgesetzt werden – und zwar als sogenanntes „eingeschränktes Industriegebiet“, auf dem bisher unzulässige Betriebe und Anlagen auch nach Umwidmung der Fläche weiterhin unzulässig sind. Insgesamt werden 8,2 ha von der ursprünglich als Gewerbegebiet festgesetzten Fläche zu Industriegebiet umgewidmet.

Bei einer zweiten Teilfläche im nordöstlichen Bereich, auf der ursprünglich kleine Betriebe vorgesehen waren, entfällt eine Verkehrsfläche, die der inneren Erschließung dienen sollte. Aufgrund der Nachfrage nach einem größeren zusammenhängenden Gewerbegrundstück eines ortsansässigen Unternehmens kann auf diese Erschließungsschleife verzichtet werden.

Der Ortsvorsteher weist darauf hin, dass ursprünglich die Industrie in Richtung A44 angesiedelt werden sollte und stellt die Frage, warum der RP, der in die alten Verfahren eingebunden war, jetzt so restriktiv agiert. Der Ortsbeirat hat die Sorge, dass hier ein Präzedenzfall geschaffen wird, auf den sich andere Industrieunternehmen berufen könnten – mit entsprechenden negativen Auswirkungen auf den Stadtteil. Bezüglich des Themas Boardinghouse sieht der Ortsvorsteher eine mögliche Konkurrenz zu existierender Gastronomie/Hotellerie. Hier möchte der Ortsbeirat frühzeitig informiert und beteiligt werden, wenn sich ansiedlungswillige Betriebe melden sollten. Insgesamt wird der Ortsbeirat die weitere Entwicklung kritisch begleiten. In der Diskussion, an der sich auch Gäste und Vertreter der Bürgerinitiative gegen die Bebauung des Langen Felds rege

beteiligen, werden Umweltaspekte sowie Aspekte von Kommunikation, Transparenz und Bürgerbeteiligung angesprochen.

3 von 4

2. Neufassung der Parkgebührenordnung der Stadt Kassel

Beschluss:

Der Ortsbeirat Niederzwehren stimmt der Neufassung der Parkgebührenordnung zu.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

3. Sudbury Schule

Frau Bender, Herr Ziegler und Herr Molinski von der Gründungsinitiative stellen sich vor, informieren über das pädagogische Konzept der Schule, die Finanzierung und die bereits geknüpften Kontakte mit außerschulischen Lernorten und Sportvereinen in der Stadt und im Stadtteil und beantworten Fragen aus den Reihen des Ortsbeirats und der Gäste. Frau Koch, die Vermieterin der Immobilie, ergänzt die Ausführungen. Daran schließt sich eine intensive und engagierte Diskussion an.

4. Einleitung eines Wegeinziehungsverfahrens für eine öffentliche Verkehrsfläche im Bereich Brüder-Grimm-Straße, Gemarkung Niederzwehren

Beschluss:

Der Ortsbeirat Niederzwehren stimmt dem Wegeinziehungsverfahren nach § 6 des Hessischen Straßengesetzes für eine öffentliche Verkehrsfläche im Bereich Brüder-Grimm-Straße, Gemarkung Niederzwehren, Flur 20, Flurstücke 224/1, 222/23 tlw. und 227/26 tlw. zu.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

5. Haushaltsplanentwurf 2019

Beschluss:

Der Ortsbeirat Niederzwehren nimmt den Haushaltsplanentwurf 2019 zur Kenntnis.

Der Ortsbeirat vermisst im Haushaltsplanentwurf 2019 (Bereich Hochbau/Gebäudebewirtschaftung) 40.000 Euro, die im Haushalt 2018 für die Wiedererrichtung Denkmal am Fronhof noch enthalten waren. Der Ortsbeirat bittet den Magistrat diesbezüglich um eine Stellungnahme.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

6. Mitteilungen

1. Gegen die Niederschrift der letzten Sitzung werden keine Einwände erhoben.
2. Info zu den Geschwindigkeitskontrollen im Stadtteil.
3. Die Anregung von Herrn Correus, die Haltestelle „Grundschule Niederzwehren“ in „Dorothea-Viehmann-Schule“ wird zum Anlass genommen, das Thema auf die Tagesordnung der nächsten Ortsbeiratssitzung zu nehmen.
4. Einladung zum Stadtradeln in Kassel vom 7. bis 27.9.2018.
5. Schreiben des Amts für Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz vom 27.8.2018 betr. Bürgerfragestunde in der Sitzung v. 17.7.2018.
6. Einladung zu den Niederzwehrener Märchentagen v. 21. bis 30.9.2018.
7. Rückblick auf die Gedenkfeier 100 Jahre Kriegsgefangenenlager.
8. Information der Ortsbeiräte bei Bedarfshaltestellen.

Die nächste Sitzung findet statt am Dienstag, 23.10.2018, um 19 Uhr im AWO-Altzentrum, Cafeteria, Am Wehrturm 3, Kassel.

Ende der Sitzung: 21.25 Uhr

Harald Böttger
Ortsvorsteher

Michael Schwab
Schriftführer