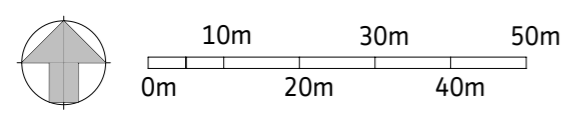
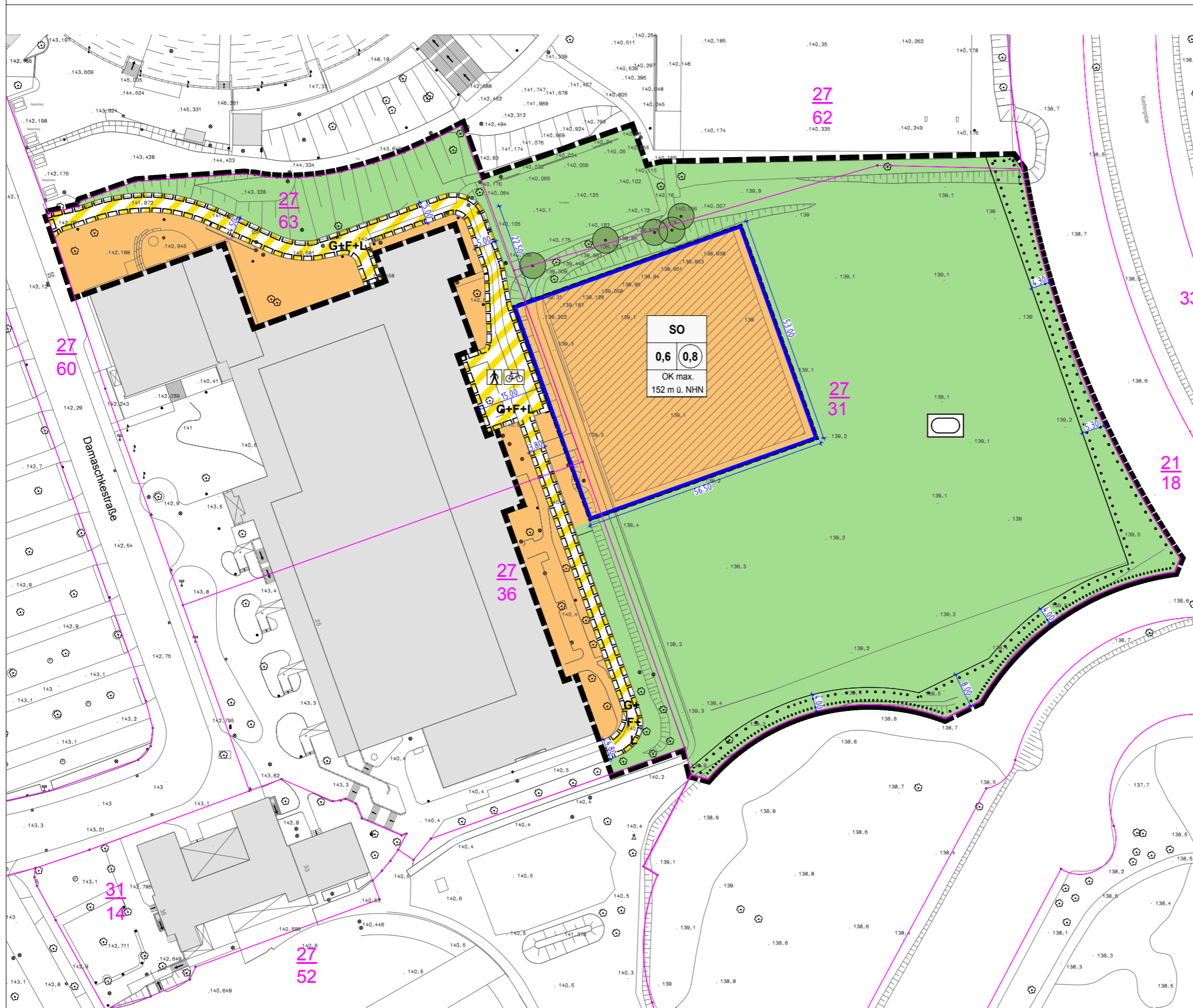


Bebauungsplan Stadt Kassel Nr. I/11 'Sporthalle am Auepark' ANLAGE 6

Stand 19. Juli 2017



Maßstab 1 : 1.000

Gemarkung Kassel, Flur 52
 Datengrundlage:
 Amt für Vermessung und Geoinformation (Juli 2017)

Zeichnerische Festsetzungen

Legende nach PlanZVO

Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

Sonstiges Sondergebiet (SO)
Sport / Freizeit

0,6 Grundflächenzahl GRZ

0,8 Geschossflächenzahl GFZ

OK max 152 m ü. NHN Gebäudehöhe Oberkante OK

Überbaubare Grundstücksfläche, Bauweise (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

Baugrenze

Bindungen für die Bepflanzung (§ 9 (1) Nr. 25 a/b BauGB)

Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung:
Fußgänger- und Radfahrerbereich

Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen

Bindungen für die Bepflanzung (§ 9 (1) Nr. 25 b BauGB)

zu erhaltende Bäume

Öffentliche Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünflächen

Zweckbestimmung:
Sportplatz

Geltungsbereich (§ 9 (7) BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Hinweise / Planunterlage

Vorhandene Gebäude

Geplante Halle

27/31 Flurstücksnummer

Flurstücksgrenze

Flurgrenze

Büro für Architektur und Stadtplanung

Holger Möller
 Dipl.-Ing., Architekt und
 Städtebauarchitekt SRL



Querallee 43
 Tel.: 0561 / 78 808 70
 Fax.: 0561 / 710405

34119 Kassel
 mail@bas-kassel.com
 www.bas-kassel.com