Anlage zu TOP 5

Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz

- 63 -
🗁101.19.159

Kassel, 28. Oktober 2021
Herr Mohr
☎ 7056

Stadtverordneten-Versammlung
Kassel
Eing.: 11. JAN. 2022

An - VI -

Dezernat VI
Eing.: 02. Nov. 2021
Anl. 2 Mappen

ASMV 4. November 2021
Anfrage 101.19.226

„Entwicklung Karlsplatz"

Stellungnahme:

1. Gibt es derzeit Pläne für die Entwicklung des Karlsplatzes

Die heutige Nutzung des Karlsplatzes wurde bereits vor längerer Zeit als städtebaulicher Missstand erkannt. Der Platz wird grundsätzlich als bebaubar eingestuft. Aktuelle Planungen gibt es nicht.

2. Welche Nutzungen wurden bisher geprüft?

Die Nutzungen Hotel, Documenta-Institut sowie Mehrfachnutzungen wurden in der Vergangenheit mit verschiedenen Volumina geprüft. Dabei wurde immer eine Teilfläche als Stadtplatz vorgesehen.

3. Wie beurteilt der Magistrat die Entwicklung des Platzes für das Stadtarchiv, die Stadtbibliothek, für Wohnraum, als Spielplatz und als Grünfläche?

Für eine kommunale Nutzung des Karlsplatzes spricht die Nähe zu anderen öffentlichen Nutzungen und die zentrale Innenstadtlage. Urbanes Wohnen wäre denkbar, ist allerdings durch fehlende Freiflächen und Verschattungen nicht einfach umsetzbar. Ein Spielplatz oder eine Grünfläche wären ebenfalls denkbar. Allerdings besteht hier mit dem Friedrichsplatz und der angrenzenden Aue bereits ein attraktives Freiraumangebot.

4. Wie wird eine Teilnutzung als Kita bewertet?

Die Anordnung von Kita-Plätzen im Zusammenhang mit Arbeitsplätzen ist grundsätzlich sinnvoll. Die erforderlichen Freiflächen für eine Kita sind dabei sicher zu stellen.

5. Für welche Nutzungen werden in Kassel noch Standorte gebraucht?

In den zentralen Lagen Kassels werden noch Standorte für Wohnen, Hotel, Kultur und kommunale Nutzungen gesucht. Zusätzliche Flächen für Einzelhandel werden nicht benötigt.

6. Welchen Raumbedarf und welche Anforderungen haben sie jeweils?

Die Beantwortung dieser Frage ist sehr stark konzeptabhängig und kann nur bei vertiefender Untersuchung der jeweiligen Nutzungen mit konkretem Raumprogramm beantwortet werden.

Mohr