

Niederschrift
über die 19. öffentliche Sitzung
des Ortsbeirates Waldau
am **Dienstag, 15. Mai 2018, 19:30 Uhr**
im Café Schnuckewerk, Kassel

4. Juni 2018
1 von 3

Anwesende:

Mitglieder

Jutta Schwalm, Stellvertretende Ortsvorsteherin, CDU
Doreen Claus, Mitglied, CDU
Kirsten Clemen, Mitglied, SPD
Andreas Störmer, Mitglied, SPD

Teilnehmer/-innen mit beratender Stimme

Stjepan Strelec, Vertreter des Ausländerbeirates

Schriftführung

Sonja Seeger-Clemen

Entschuldigt:

Joachim Bonn, Ortsvorsteher, SPD
Jürgen Blutte, Mitglied, B90/Grüne
Anita Reul, Mitglied, CDU
Dirk Seeger, Mitglied, SPD

Weitere Teilnehmer/-innen

Jan Röse, Diakonie Wohnstätten gGmbH, Gustav-Heinemann-Anlage
Thomas Becker, crep.D-Architekten BDA

Tagesordnung:

1. Vorstellung der Bau- und Mietvorhaben der Diakonie Wohnstätten in Waldau
2. Vergabe von Dispositionsmitteln
3. Mitteilungen

Jutta Schwalm eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung fest.
Aufgrund zu weniger anwesender Mitglieder ist das Gremium nicht beschlussfähig.
Vor Eintritt in die Tagesordnung findet eine Bürgerfragestunde statt.

1. Vorstellung der Bau- und Mietvorhaben der Diakonie Wohnstätten in Waldau

Herr Jan Röse stellt dem Gremium das geplanten Bauvorhaben der Diakonie in Waldau, Standort Bergshäuser Straße 1 anhand einer Power Point Präsentation vor.

Ab Juni 2018 wird auf diesem Gelände zunächst eine Kanalsanierung durchgeführt. Im Anschluss an diese soll das Bauvorhaben beginnen.

Auf der jetzigen Fußballwiese soll ein neuer Gebäudekomplex entstehen, der nach Fertigstellung die Häuser Baunatal, Wolfhagen und Hofgeismar ersetzen soll. Diese werden nach Fertigstellung der neuen Gebäude abgerissen, weil eine Sanierung bzw. ein Umbau für nach modernen Standards behindertengerechtes Wohnen oder eine Fremdvermietung finanziell nicht rentabel sind.

Diese Vorgehensweise ermöglicht es den Bewohnern, während der Bauphase weiterhin am Standort wohnen bleiben zu können.

Herr Becker vom beauftragten Architekturbüro erläutert den Anwesenden die Grundrisse des geplanten Neubaus.

Die Pläne sind im Anhang einsehbar.

Die Bauzeit wird voraussichtlich 1,5 bis zwei Jahre betragen.

Herr Röse erläutert weiterhin geplante Mietvorhaben der Diakonie Wohnstätten. Hierzu zählt zum einen die Vermietung des Erdgeschosses des Hauses Melsungen an die Kindergruppe „Die Rotznasen“ ab dem 1. Juli 2018.

Darüber hinaus wird die Diakonie zum 1. Juni 2018 ein Wohnhaus in der Bergshäuser Straße 8 anmieten, in welches Bewohner in der Form von betreutem Wohnen einziehen werden.

2. Vergabe von Dispositionsmitteln

Dieser Tagesordnungspunkt wird vertagt, da das Gremium nicht beschlussfähig ist.

3. Mitteilungen

Frau Schwalm macht die folgende Mitteilungen:

- Kassel Marathon vom 14. Bis 16. September 2018; um rege Mitwirkung an der Strecke wird gebeten.
- Die geplante Baumaßnahme in der Görlitzer Straße, Ecke Vautswiesenweg wird demnächst umgesetzt.
- Die Stadtreiniger haben einen neuen Betriebsleiter.
- Geschwindigkeitsmessungen

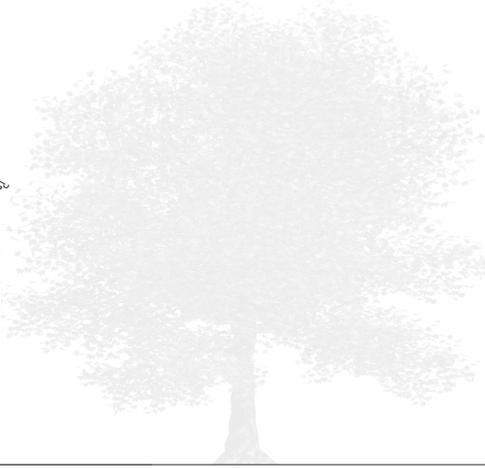
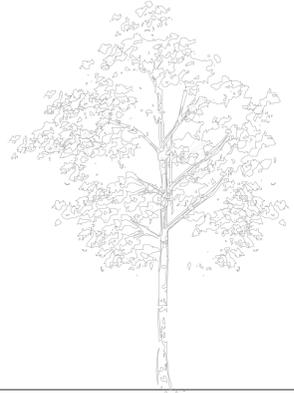
Nächste Sitzungstermine:
19. Juni 2018 jeweils 19:30 Uhr

3 von 3

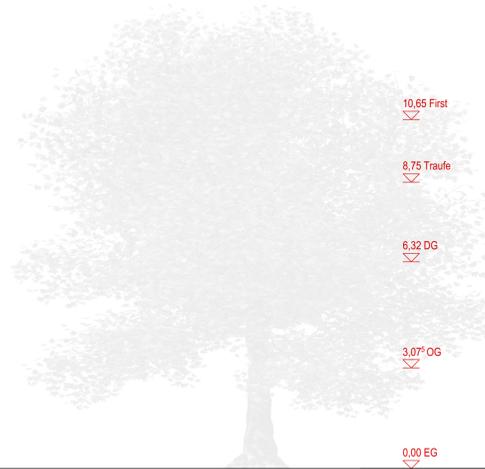
Ende der Sitzung: 20:15 Uhr

Jutta Schwalm
Stellvertretende Ortsvorsteherin

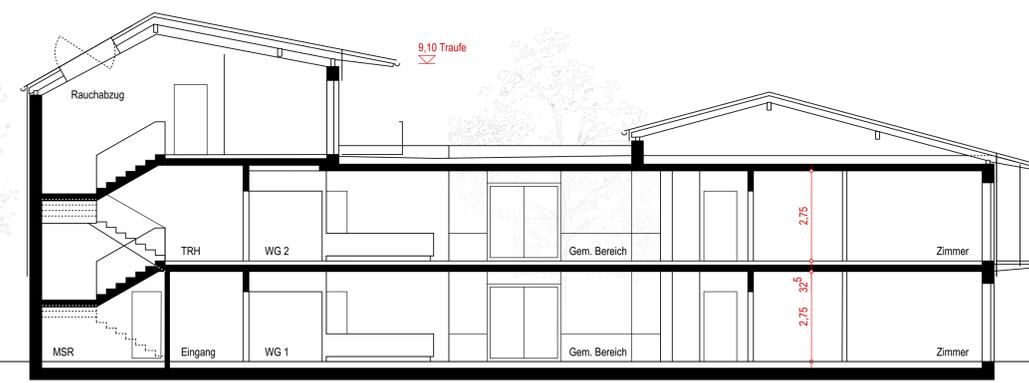
Sonja Seeger-Clemen
Schriftführerin



Ansicht Ost



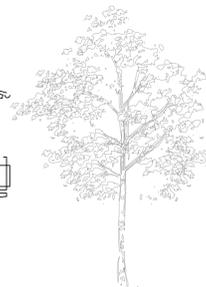
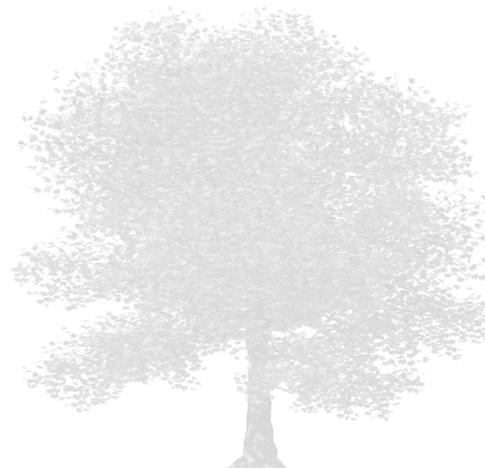
10.65 First
8.75 Traufe
6.32 DG
3.07 OG
0.00 EG



9.10 Traufe
8.20 First
6.05 Traufe
3.07 OG
0.00 EG



Schnitt A-A



Ansicht West

Bereich Wohngruppen
Bereich Apartments

Stand / Datum	Änderungen / Ergänzungen	Bear.

Bauvorhaben:

GHW
Ersatzneubau Stationäres Wohnen 21 Plätze
Bergshäuser Straße 1
34123 Kassel

Bauherr:

Diakonie Wohnstätten gGmbH
Kirchbauner Str. 19
34225 Baunatal
Tel.: 0561 / 94951-0
Fax: 0561 / 94951-110

Datum / Unterschrift:

Planverfasser:

crep D - Architekten BDA
Humboldtstrasse 4
34117 Kassel
Tel.: 0561 / 920540-70
Fax: 0561 / 920540-79

Datum / Unterschrift:



Plan: Ansicht West / Ost / Schnitt A-A			Planungsstufe: Vorentwurf
Maßstab: 1 : 100	Datum: 22.01.18	Gez.: tb	Blattgröße: A1
Zeichnungsnr.: VE_H_03			Index: B
Planer: crep D	Gewerk:	Projekt-Nr.:	

