

**Niederschrift**  
über die 19. öffentliche Sitzung  
**des Ortsbeirates Waldau**  
am **Dienstag, 15. Mai 2018, 19:30 Uhr**  
im Café Schnuckewerk, Kassel

4. Juni 2018  
1 von 3

**Anwesende:**

**Mitglieder**

Jutta Schwalm, Stellvertretende Ortsvorsteherin, CDU  
Doreen Claus, Mitglied, CDU  
Kirsten Clemen, Mitglied, SPD  
Andreas Störmer, Mitglied, SPD

**Teilnehmer/-innen mit beratender Stimme**

Stjepan Strelec, Vertreter des Ausländerbeirates

**Schriftführung**

Sonja Seeger-Clemen

**Entschuldigt:**

Joachim Bonn, Ortsvorsteher, SPD  
Jürgen Blutte, Mitglied, B90/Grüne  
Anita Reul, Mitglied, CDU  
Dirk Seeger, Mitglied, SPD

**Weitere Teilnehmer/-innen**

Jan Röse, Diakonie Wohnstätten gGmbH, Gustav-Heinemann-Anlage  
Thomas Becker, crep.D-Architekten BDA

**Tagesordnung:**

1. Vorstellung der Bau- und Mietvorhaben der Diakonie Wohnstätten in Waldau
2. Vergabe von Dispositionsmitteln
3. Mitteilungen

Jutta Schwalm eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung fest.  
Aufgrund zu weniger anwesender Mitglieder ist das Gremium nicht beschlussfähig.  
Vor Eintritt in die Tagesordnung findet eine Bürgerfragestunde statt.

## **1. Vorstellung der Bau- und Mietvorhaben der Diakonie Wohnstätten in Waldau**

Herr Jan Röse stellt dem Gremium das geplanten Bauvorhaben der Diakonie in Waldau, Standort Bergshäuser Straße 1 anhand einer Power Point Präsentation vor.

Ab Juni 2018 wird auf diesem Gelände zunächst eine Kanalsanierung durchgeführt. Im Anschluss an diese soll das Bauvorhaben beginnen.

Auf der jetzigen Fußballwiese soll ein neuer Gebäudekomplex entstehen, der nach Fertigstellung die Häuser Baunatal, Wolfhagen und Hofgeismar ersetzen soll. Diese werden nach Fertigstellung der neuen Gebäude abgerissen, weil eine Sanierung bzw. ein Umbau für nach modernen Standards behindertengerechtes Wohnen oder eine Fremdvermietung finanziell nicht rentabel sind.

Diese Vorgehensweise ermöglicht es den Bewohnern, während der Bauphase weiterhin am Standort wohnen bleiben zu können.

Herr Becker vom beauftragten Architekturbüro erläutert den Anwesenden die Grundrisse des geplanten Neubaus.

Die Pläne sind im Anhang einsehbar.

Die Bauzeit wird voraussichtlich 1,5 bis zwei Jahre betragen.

Herr Röse erläutert weiterhin geplante Mietvorhaben der Diakonie Wohnstätten. Hierzu zählt zum einen die Vermietung des Erdgeschosses des Hauses Melsungen an die Kindergruppe „Die Rotznasen“ ab dem 1. Juli 2018.

Darüber hinaus wird die Diakonie zum 1. Juni 2018 ein Wohnhaus in der Bergshäuser Straße 8 anmieten, in welches Bewohner in der Form von betreutem Wohnen einziehen werden.

## **2. Vergabe von Dispositionsmitteln**

Dieser Tagesordnungspunkt wird vertagt, da das Gremium nicht beschlussfähig ist.

## **3. Mitteilungen**

Frau Schwalm macht die folgende Mitteilungen:

- Kassel Marathon vom 14. Bis 16. September 2018; um rege Mitwirkung an der Strecke wird gebeten.
- Die geplante Baumaßnahme in der Görlitzer Straße, Ecke Vautswiesenweg wird demnächst umgesetzt.
- Die Stadtreiniger haben einen neuen Betriebsleiter.
- Geschwindigkeitsmessungen

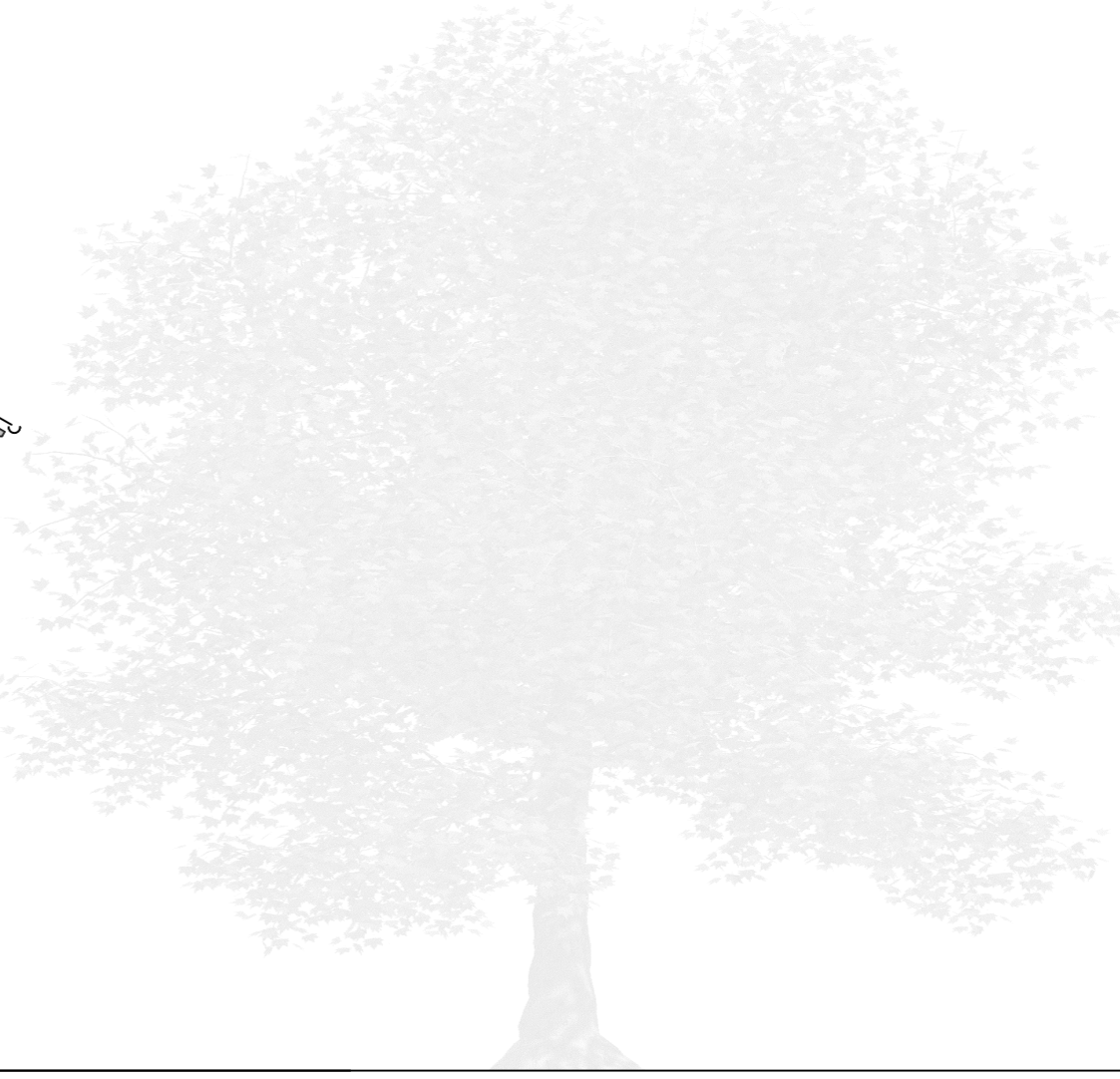
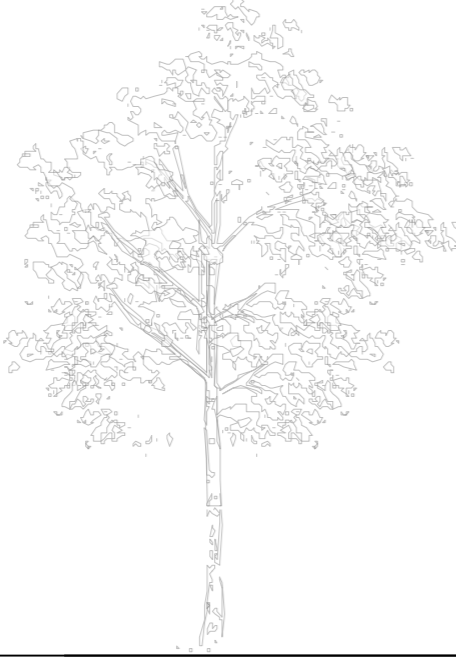
Nächste Sitzungstermine:  
19. Juni 2018 jeweils 19:30 Uhr

3 von 3

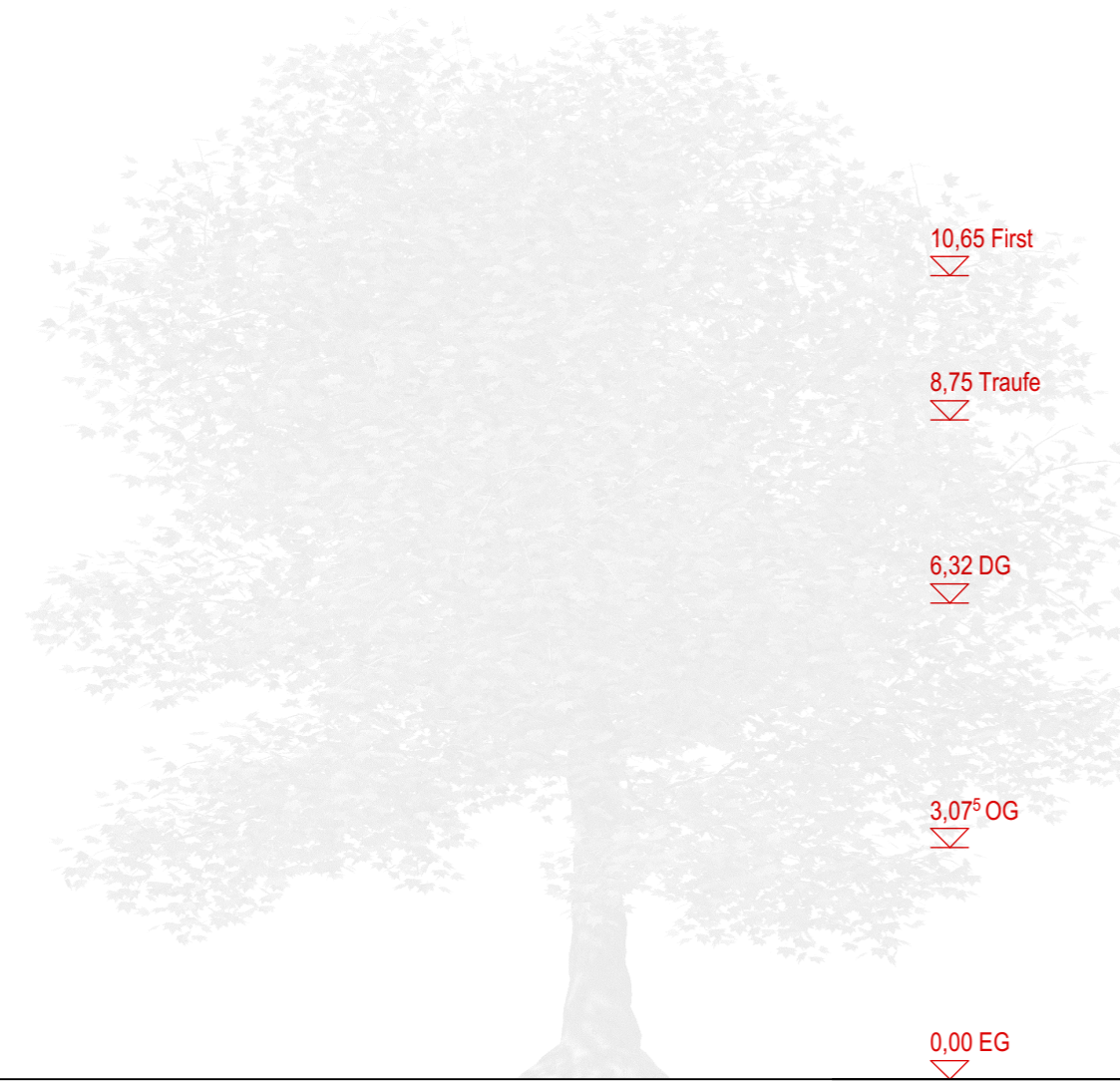
**Ende der Sitzung:** 20:15 Uhr

Jutta Schwalm  
Stellvertretende Ortsvorsteherin

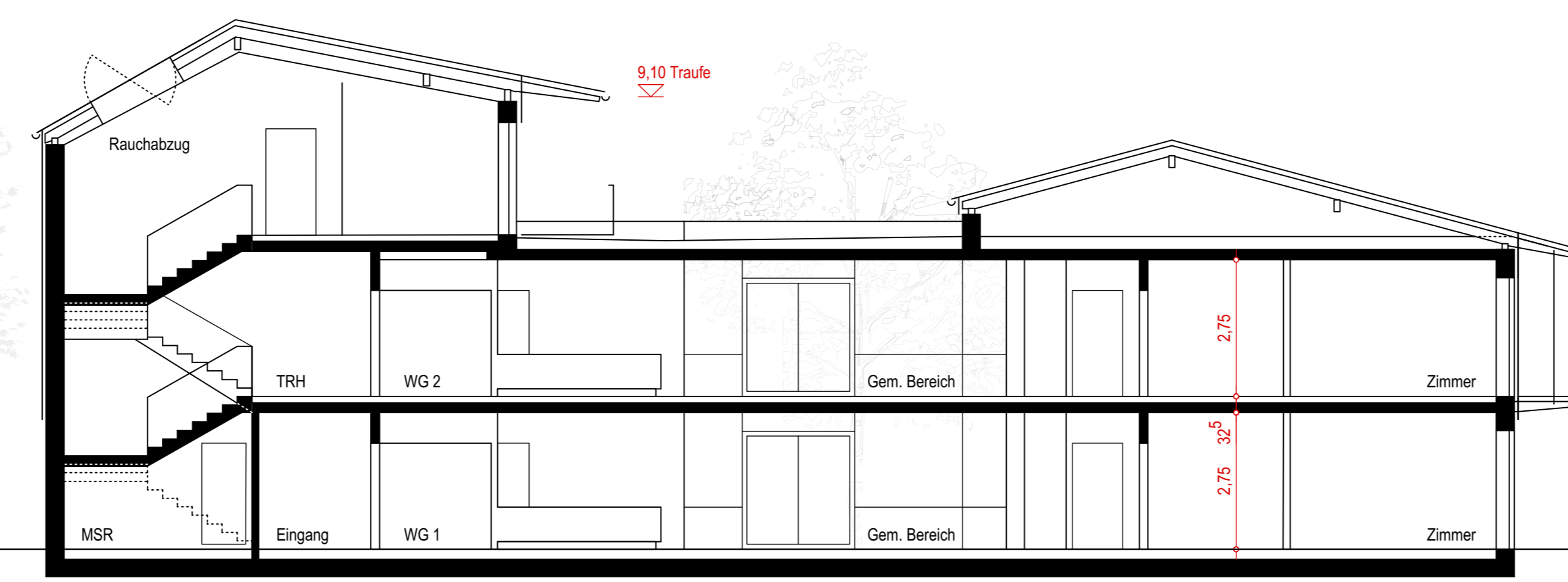
Sonja Seeger-Clemen  
Schriftführerin



Ansicht Ost



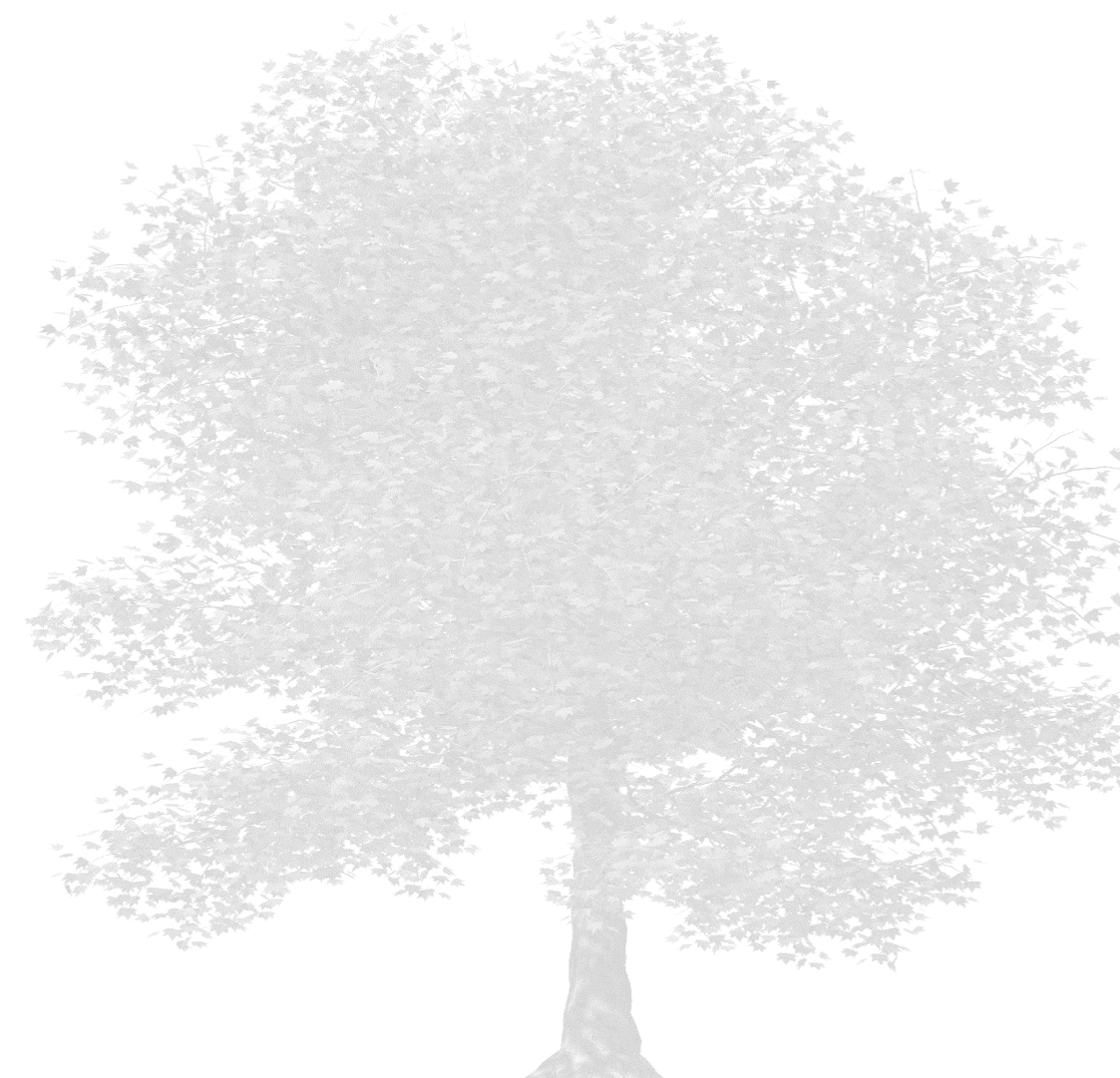
10.65 First  
8.75 Traufe  
6.32 DG  
3.07 OG  
0.00 EG



9.10 Traufe  
8.20 First  
6.05 Traufe  
3.07 OG  
0.00 EG



Schnitt A-A



Ansicht West

Bereich Wohngruppen  
Bereich Apartments

Stand / Datum	Änderungen / Ergänzungen	Bear.

Bauvorhaben:

**GHW**  
Ersatzneubau Stationäres Wohnen 21 Plätze  
Bergshäuser Straße 1  
34123 Kassel

Bauherr:

**Diakonie Wohnstätten gGmbH**  
Kirchbauner Str. 19  
34225 Baunatal  
Tel.: 0561 / 94951-0  
Fax: 0561 / 94951-110

Datum / Unterschrift: .....

Planverfasser:

**crep D - Architekten BDA**  
Humboldtstrasse 4  
34117 Kassel  
Tel.: 0561 / 920540-70  
Fax: 0561 / 920540-79

Datum / Unterschrift: .....

0 1 5m

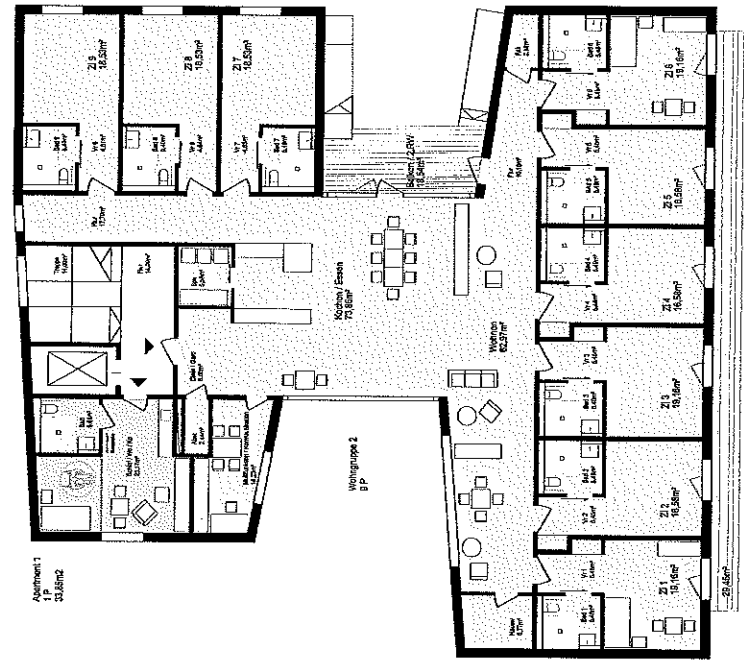
Plan: **Ansicht West / Ost / Schnitt A-A** Planungsstufe: **Vorentwurf**

Maßstab: **1 : 100** Datum: 22.01.18 Gez.: tb Blattgröße: A1

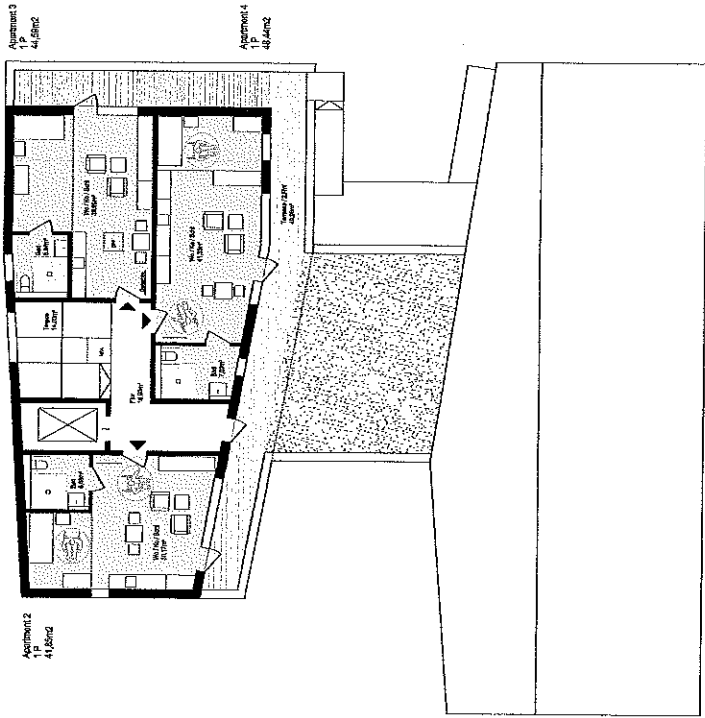
Zeichnungs-Nr.: **VE\_H\_03** Index: **B**

Planner: **crep D** Gewerk: Projekt-Nr.:

Bereich Wohngruppen  
Bereich Apartments



0. Etage



1. Etage

Stufe/Baum	Kennzeichnung	Bezeichnung	Bemerkung
0. Etage	0. Etage	0. Etage	0. Etage
1. Etage	1. Etage	1. Etage	1. Etage
2. Etage	2. Etage	2. Etage	2. Etage
3. Etage	3. Etage	3. Etage	3. Etage
4. Etage	4. Etage	4. Etage	4. Etage
5. Etage	5. Etage	5. Etage	5. Etage
6. Etage	6. Etage	6. Etage	6. Etage
7. Etage	7. Etage	7. Etage	7. Etage
8. Etage	8. Etage	8. Etage	8. Etage
9. Etage	9. Etage	9. Etage	9. Etage
10. Etage	10. Etage	10. Etage	10. Etage

Objekt: ...

Projekt: ...

Plan: ...

Blatt: ...

Stand: ...

Datum: ...

Zeichner: ...

Gezeichnet: ...

Geprüft: ...

Abgeschlossen: ...

Projektor: ...

Projekt: ...

Objektbezeichnung: ...

Projektbezeichnung: ...

Projektbezeichnung: ...

Projektbezeichnung: ...

Projektbezeichnung: ...

Bereich Wohngruppen  
Bereich Administration

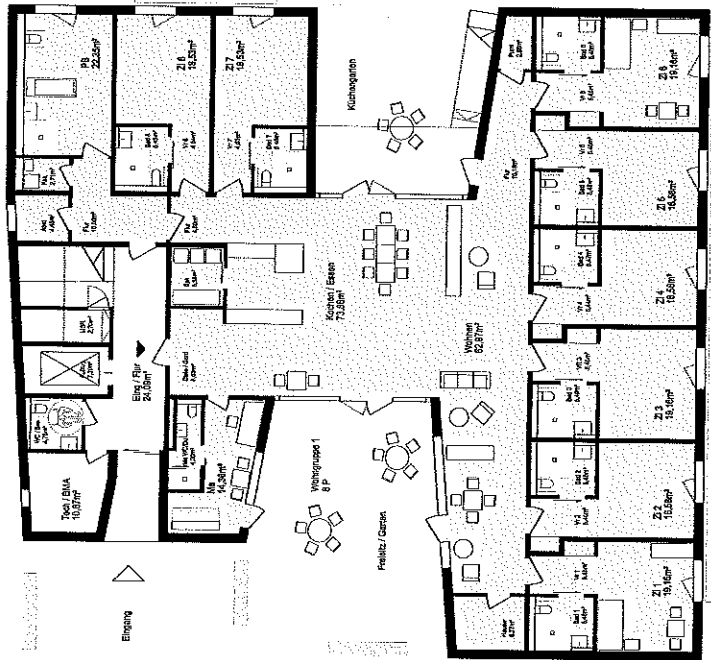
Stand. Datum	Aktuelle/Entwurfstage	Blatt

Erworbene:  
GRW  
Eraszowichs Station Area Wohnen 21 Plaza  
Bergbauer Straße 1  
34122 Kassel

Bauherr:  
Direktion Wehrmilitär gGmbH  
Königsauer Str. 79  
34125 Bielefeld  
Tel. (051) 84581-40  
Fax (051) 84581-110

Quadratmeterzahl:  
Flächeninhalt:  
Projektname:  
Architekt:  
Architekturbüro:  
Münsterstraße 4  
34117 Kassel  
Tel. (051) 822540-70  
Fax (051) 822540-79

Blatt	Blattinhalt	Blattgröße	Blattformat	Blattmaß	Blattverhältnis	Blattgröße	Blattformat	Blattmaß
1:1000	EG Ansicht Süd	27,7 x 17,5	A1	A1	1:1	27,7 x 17,5	A1	A1
1:1000	EG Ansicht Süd	27,7 x 17,5	A1	A1	1:1	27,7 x 17,5	A1	A1
1:1000	EG Ansicht Süd	27,7 x 17,5	A1	A1	1:1	27,7 x 17,5	A1	A1
1:1000	EG Ansicht Süd	27,7 x 17,5	A1	A1	1:1	27,7 x 17,5	A1	A1



Erdgeschoss

