Magistrat
- VI - / - 63 -

Kassel documenta Stadt

Vorlage Nr. 101.19.275

22. November 2021

Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. VII/7 (E) "Dresdener Straße", 1. Änderung (Behandlung der Anregungen und Beschlussfassung als Satzung)

Berichterstatter/-in: Stadtbaurat Christof Nolda

Antrag

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

„Der Behandlung der Anregungen aus der Beteiligung zum Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. VII/ 7 (E) „Dresdener Straße“ 1. Änderung wird zugestimmt.

Der Bebauungsplan wird gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung beschlossen.“

Begründung:

Die Begründung der Vorlage (Anlage 1), die Behandlung der Anregungen (Anlage 2), die Begründung zum Bebauungsplanentwurf (Anlage 3), die Festsetzungen durch Text (Anlage 4), eine unmaßstäbliche Verkleinerung des Bebauungsplanentwurfs (Anlage 5) sowie die faunistische Habitatpotentialanalyse, Gebäudekontrolle und faunistische Erhebung (Anlage 6) sind beigefügt.

Der Ortsbeirat Bettenhausen hat die Vorlage in seiner Sitzung am 7. Oktober 2021 behandelt. Die Bau- und Planungskommission und der Magistrat haben in ihren Sitzungen am 16. November 2021 und 22. November 2021 der Vorlage zugestimmt.

Christian Geselle
Oberbürgermeister