Vorlage Nr. 101.17.1922

14. Dezember 2015

Vorhabenbezogener Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. II/13 "Theodor Fliedner-Straße" (Aufstellungsbeschluss)

Berichterstatter/-in: Stadtbaurat Christof Nolda

Antrag

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

„Für das Flurstück 49/49, Flur 8 in der Gemarkung Wehlheiden, soll ein Bebauungsplan gemäß § 12 Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt werden. Das Bebauungsplanverfahren wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB durchgeführt.
Das direkt östlich an die denkmalgeschützte Gesamtanlage Theodor-Fliedner-Straße (ehemalige Wohnsiedlung für das Gefängnispersonal) angrenzende Flurstück soll entsprechend der hohen Nachfrage als Wohnbaufläche für Mehrfamilienhäuser entwickelt werden."

Begründung:

Die Begründung der Vorlage (Anlage 1), ein Übersichtsplan (Anlage 2) und das städtebauliche Konzept (Anlage 3) sind beigefügt.

Die Bau- und Planungskommission und der Magistrat haben in ihren Sitzungen am 10.12.2015 und 14.12.2015 der Vorlage zugestimmt.

Bertram Hilgen
Oberbürgermeister