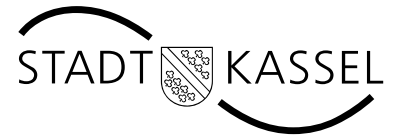


Magistrat

-VI-/-63-

Az.

**Vorlage Nr. 101.16.1981**



documenta-Stadt

Kassel, 24.01.2011

**Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. VII/7 (C) „Dresdener Straße“, 1. Änderung  
(Offenlegungsbeschluss)**

Berichtersteller/-in: Stadtrat Dr. Joachim Lohse

**Antrag**

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

„Der seit dem 27.04.1970 rechtsverbindliche Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. VII/ 7 soll für den Bereich zwischen Speeler Weg, Heiligenröder Straße, Niestetalweg, Osterholzstraße und Göttinger Straße geändert werden.

Zielsetzung der Änderung ist die Sicherstellung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung für ein Gewerbegebiet auf Grundlage der am 12.07.2004 von der Stadtverordnetenversammlung beschlossenen ‚Potenzialanalyse Dresdener Straße‘.“

**Begründung:**

Dem Ortsbeirat Bettenhausen wird die Vorlage zu seiner Sitzung am 12.01.2011 zur Kenntnisnahme vorgelegt.

Die Bau- und Planungskommission und der Magistrat haben der Vorlage in ihren Sitzungen am 20.01.2011 und 24.01.2011 zugestimmt.

Die Erläuterung der Vorlage (Anlage 1), die Begründung (Anlage 2), der Umweltbericht (Anlage 3), die textlichen Festsetzungen (Anlage 4) sowie der Entwurf zum Bebauungsplan (Anlage 5) sind beigelegt.

Bertram Hilgen  
Oberbürgermeister