Kassel documenta Stadt

Fraktion in der Stadtverordnetenversammlung

KASSELER LINKE

Rathaus, 34112 Kassel
Telefon 0561 787 1266
Telefax 0561 787 7130
fraktion@Kasseler-Linke.de

Vorlage Nr. 101.18.1661

30. März 2020

Einführung einer Milieuschutzsatzung

Antrag

zur Überweisung in den Ausschuss für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Magistrat wird beauftragt, eine Erhaltungssatzung nach § 172 (1) Nr. 2 BauGB für die angrenzenden Wohngebiete der Universität Kassel (vordere Nordstadt) und des Klinikums Kassel zu erstellen. Die Erhaltungssatzung soll die Verdrängung von Normal-und Geringverdiener*innen wirkungsvoll verhindern. Um das zu erreichen ist die Erhaltungssatzung so zu gestalten, dass folgende Maßnahmen der Eigentümer*innen im Rahmen des gesetzlich Zulässigen unterbunden werden:

- Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen
- Anbau von zweiten Balkonen oder besonders teuren Erstbalkonen
- Einbau von teuren Fahrstühlen
- Einbau eines zweiten Bades bei Wohnungen unter 4 Zimmern
- Energiespar-Maßnahmen, die über das gesetzlich Vorgeschriebene hinausgehen
- Zusammenlegung von Wohnungen
- Schaffung von besonders hochwertiger Wohnungs- und Gebäudeausstattung (z.B. Fußbodenheizung oder Video-Gegensprechanlagen)

Begründung:

Eine hohe Nachfrage nach Wohnungen in den Stadtteilen Nord-Holland und Wesertor, eine sich verändernde Eigentümer*innenstruktur und eine durchschnittliche Verdoppelung der Bruttokaltmieten in den oben genannten Stadtteilen führten in den letzten acht Jahren zu einem dramatischen Wandel auf dem Wohnungsmarkt. Die meisten Regelungen im Mietrecht können nur auf Bundes- oder Landesebene verändert werden. Eine der wenigen Einflussmöglichkeiten auf der kommunalen Ebene ist der Milieuschutz.

Mit diesem Instrument können insbesondere aufwändige Modernisierungen, die sich dann in enormen Mieterhöhungen widerspiegeln und Umwandlungen in Eigentumswohnungen verhindert werden. Eine entsprechende Milieuschutzsatzung kann insofern mögliche Verdrängungseffekte verhindern und die soziale Durchmischung gewährleisten. Als Basis dient der Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 25.09.2017 mit der Vorlagen Nr. 101.18.458.

Berichterstatter/-in: Stadtverordnete Violetta Bock

gez. Lutz Getzschmann
Fraktionsvorsitzender Kasseler Linke