

Art der baulichen Nutzung

Kerngebiete
 MK

Maß der baulichen Nutzung

GRZ	GFZ
IV	g

Nutzungsschablone

Grundflächenzahl als Höchstzahl
 Geschossflächenzahl als Höchstzahl
 Zahl der Vollgeschosse
 geschlossene Bauweise

GRZ
 GFZ
 IV
 g

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 Baugrenze
 Baulinie

Verkehrsflächen
 Straßenverkehrsfläche

Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft
 Erhaltung: Bäume

Sonstige Planzzeichen
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Fläche

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 Nachrichtliche Übernahmen

Kulturdenkmal
 Kulturdenkmal

STADT KASSEL

Bebauungsplan Nr. I/49
 'Rudolf-Schwander-Straße, Spohrstraße,
 Kleine Rosenstraße'

Datum: 09.10.2009
 Maßstab: ~~1:1000~~ **o.M.**
 Entwurf

APPROB. UND PLANEGELLENKUNFT

