

Bauherr Bauherrngemeinschaft Gerke + Haghani
 Bauort Kassel, Klinikstraße
 Planer Baufrösche
 Datum 20.09.2016

Bilanz GR gem. §19 BauNVO

Grundstücksfläche	Länge (m)	Breite 1 (m)	Breite 2 (m)	Breite (m)	Geo- metrie Faktor	Faktor aus BauNVO	Teilfläche (m ²)	Fläche (m ²)
nach CAD-Ermittlung								2267,00
zulässige GR								800,00
zul. GR bei Überschreitung der GR 1 durch Garagen, Zufahrten, ...						gem. BauNVO § 19(4)		1200,00
überbaute Fläche	Länge (m)	Breite 1 (m)	Breite 2 (m)	Breite (m)	Geo- metrie Faktor	Faktor aus BauNVO	Teilfläche (m ²)	Fläche (m ²)
Haus 1								295,10
Haus 2								329,80
Summe überbaute Fläche								624,90
zulässige Überbauung								800,00
geplante Überbauung								624,90
Differenz								175,10
versiegelte Flächen (Garagen, Stellplätze, Zufahrten)	Länge (m)	Breite 1 (m)	Breite 2 (m)	Breite (m)	Geo- metrie Faktor	Faktor aus BauNVO	Teilfläche (m ²)	Fläche (m ²)
Tiefgarage								267,40
Vorfahrt								250,40
Summe versiegelte Fläche								517,80
zulässige Überbauung inkl. versiegelter Flächen								1200,00
geplante Überbauung inkl. versiegelter Flächen								1142,70
Differenz								57,30

Die zulässige GR wird durch die geplanten Bebauung nicht überschritten.



Bauherr Bauherrngemeinschaft Gerke + Haghani
 Bauort Kassel, Klinikstraße
 Planer Baufrösche
 Datum 20.09.2016

Bilanz Geschossfläche

Grundstücksfläche 2267,00 m²
 nach CAD-Ermittlung

zulässige Geschossfläche 1150,00 m²

Bezeichnung	Länge (m)	Breite 1 (m)	Breite 2 (m)	Breite (m)	Geo- metrie Faktor	Faktor aus BauNVO	Teilfläche (m ²)	Fläche (m ²)
Haus 1 EG							256,50	
Haus 1 1. OG							256,50	
Summe Haus 1								513,00
Haus 2 EG							293,50	
Haus 2 1. OG							293,50	
Summe Haus 2								587,00
Summe								1100,00

Summe gesamt 1100,00 m²
 Summe zulässig 1150,00 m²
 Differenz 50,00 m²

Die zulässige Geschossfläche wird durch die geplanten Bebauung nicht überschritten.

