

Tabelle 10: Eingriffs-Ausgleichsbilanzierung für Teilbereiche

Bereich 1: Gemeinbedarfsfläche

Biotop-/ Nutzungstyp	Wert Punkt qm	Bestand		Planung		Differenz Planung - Bestand	
		Fläche in m ² Stück	Wert Punkt	Fläche in m ² Stück	Wert Punkt	Fläche in m ² Stück	Wert Punkt
Wiese (intensiv gepflegt), o. ä.	14	17.763	248.682	13.160	184.237	-4.603	-64.445
Schwimmbecken	7	2.858	20.006	1.055	7.385	-1.803	-12.621
Ziergehölze	23	1.159	26.657			-1.159	-26.657
Sandflächen u.ä.	6	1.026	6.156	480		-546	-6.156
versiegelte Flächen (z.B. Asphalt, Pflaster), Versicherung	6	5.352	32.112	6.549	39.295	1.197	7.183
Gebäude nicht begrünt	3	1.086	3.258	4.000	12.000	2.914	8.742
Gebäude begrünt	19			4.000	76.000	4.000	76.000
Baum vorhanden Kronenfläche Anzahl Bäume	31	6.011 47	186.341	1.755 14	54.405	-4.256 -33	-131.936
Baum zu pflanzen Kronenfläche ca. 5 m ² Baum Anzahl Bäume	31			95 12	2.945	95 12	2.945 0
Summe		29.244	523.212	29.244	376.267	0	-146.945

Bereich 2: Straßenraum am Auedamm und Brücke

Biotop-/ Nutzungstyp	Wert Punkt qm	Bestand		Planung		Differenz Planung - Bestand	
		Fläche in m ² Stück	Wert Punkt	Fläche in m ² Stück	Wert Punkt	Fläche in m ² Stück	Wert Punkt
Straßenbegleitgrün - Rasen	10						
		856	8.560	670	6.700	-186	-1.860
versiegelte Flächen, Gebäude	3	4.211	12.633	4.043	12.129	-168	-504
teilversiegelte Flächen	6	1.532	9.192	1.886	11.316	354	2.124
Baum vorhanden Kronenfläche Anzahl	31	1.660 30	771.900	1.660 30	771.900		
Baum zu pflanzen Kronenfläche ca. 5 m ² Anzahl	31			20 4	620	20	620
Summe		6.599	802.285	6.599	802.665		380

Bereich 3: Uferbereich mit Fuldauferweg und Zuwegung an Brücke

Biotop-/ Nutzungstyp1	Wert Punkt qm	Bestand		Planung		Differenz Planung- Bestand	
		Fläche in m² Stück	Wert Punkt	Fläche in m² Stück	Wert Punkt	Fläche in m² Stück	Wert Punkt
Rasen/Wiese	14	1.970	27.580	740	10.357	-1.230	-17.224
Ufergehölz	50	2.293	114.650	2.293	114.650	0	0
Hochstaudenflur	53	743	39.379	1.041	55.173	298	15.794
Asphalt, Pflaster	6	60	360	1.085	6.512	1.025	6.152
Wassergebundene Decke/Schotter	6	93	558				
Summe		5.159	182.527	5.159	186.691	93	4.164

Hinweis: Die Flächenaufstellung für die Planung entspricht der Genehmigung der Fuldapromenade durch das Regierungspräsidium Kassel vom 26.02.2009. Der Biotopwertgewinn kann im Bebauungsplanverfahren nicht als Ausgleich angerechnet werden, da er bereits für den Ausgleich der Fuldapromenade insgesamt angerechnet wird.

Bereich 4: Ahna

Biotop-/ Nutzungstyp1	Wert Punkt qm	Bestand		Planung		Differenz Planung- Bestand	
		Fläche in m² Stück	Wert Punkt	Fläche in m² Stück	Wert Punkt	Fläche in m² Stück	Wert Punkt
Rasen	10	1.606	16.060	389	3.890	-1.217	-12.170
Grünland, intensiv	21		0	1.715	36.015	1.715	36.015
Wiese	27	5.571	150.417	3.042	82.134	-2.529	-68.283
Gärtnerisch genutzte Fläche	20	737	14.740		0	-737	-14.740
Einjährigen Brachfläche	23	507	11.661		0	-507	-11.661
Hochstaudenflur	39	258	10.062	258	10.062	0	0
Röhrichte/nasse Hochstaudenfluren	44		0	1.350	59.400	1.350	59.400
Ufergehölz	50	2.690	134.500	4.107	205.350	1.417	70.850
Temporäre Gewässer	29		0	157	4.553	157	4.553
Gewässer - naturfern	23	1.138	26.174		0	-1.138	-26.174
Gewässer - naturnah	66		0	1.489	98.274	1.489	98.274
Summe		12.507	363.614	12.507	499.678	1.925	136.064