
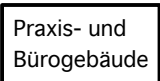

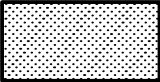
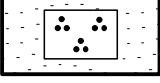



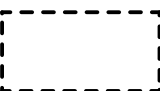


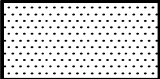
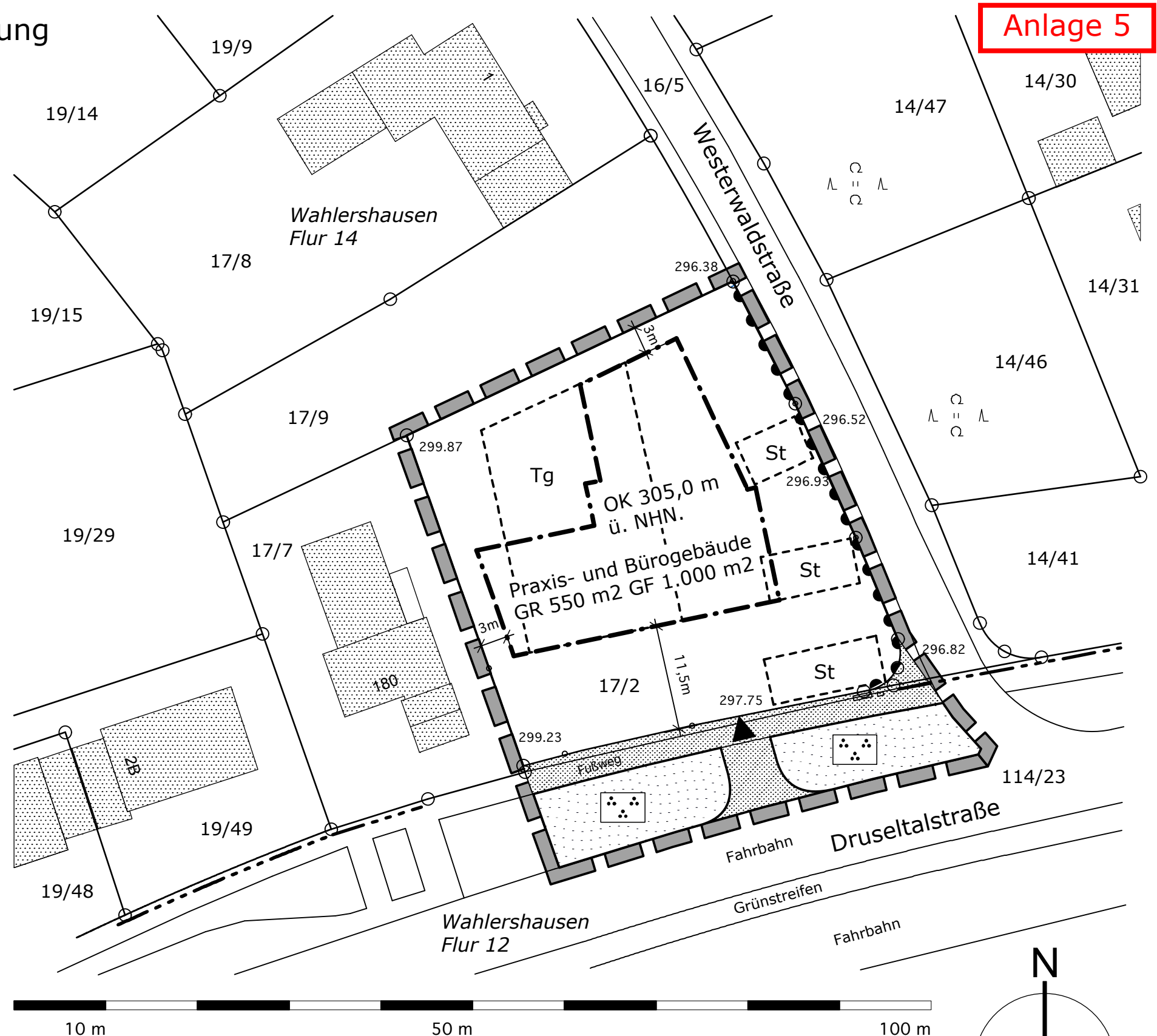


Festsetzungen nach Planzeichenverordnung

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§9 Abs. 7 BauGB)
 -  Praxis- und Bürogebäude
 -  Baugrenze
 - GR 550 m² maximale Grundfläche ohne Flächen gemäß §19 Abs. 4 BauNVO
 - GF 1.000 m² maximale Geschossfläche gemäß §20 BauNVO
 - OK 305,0 m ü. NHN. maximale Gebäudehöhe über NHN.
 -  Straßenverkehrsfläche (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 -  Öffentliche Grünfläche (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
Zweckbestimmung Parkanlage
 -  Anpflanzung von Laubbäumen (§9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
 -  Ein- und Ausfahrt
 -  Bereich ohne Ein- und Ausfahrt, ausgenommen für 2 Behinderten-Stellplätze
 -  Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen mit der
 - St Zweckbestimmung Stellplätze
 - Tg Zweckbestimmung Tiefgarage
- Hinweise und nachrichtliche Übernahme
-  Flurgrenze
 -  Flurstücksgrenze
 - 26/7 Flurstücksnummer
 -  Gebäudebestand



Anlage 5

Grundlage: Liegenschaftsplan dxf GB-Nr.: 10-0577.1 Stand 06.08.2010 Geodatenbasis: Liegenschaftskarte
 Dipl.- Ing. Oliver Buck MA Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
 Heinrich-Hertz-Straße 3A, 34123 Kassel, Telefon 0561/983 982 - 0 Telefax 0561/983 982 - 82
 e-mail: info@buck-vermessung.de Internet www.buck-vermessung.de