

Niederschrift
über die 39. öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Wehlheiden
am Donnerstag, 27.6.2019, 19.30 bis 20.45 Uhr
Bürgerräume Wehlheiden, Kohlenstraße 16, Kassel

1. Juli 2019
1 von 3

Anwesende:

Mitglieder

Norbert Sprafke, Ortsvorsteher, SPD
Stephan Amtsberg, 1. stellvertretender Ortsvorsteher, B90/Grüne
Anke Bergmann, Mitglied, SPD
Manfred Beyer, Mitglied, CDU
Ramona Degenhardt, Mitglied, CDU
Jan Hörmann, Mitglied, CDU
Sabine Nödler, Mitglied, SPD
Christina Schäfer, Mitglied, B90/Grüne
Rut Wilcken, Mitglied, parteilos
Robert Wöhler, Mitglied, B90/Grüne

Teilnehmer/-innen mit beratender Stimme

Myong-Ree Song-Boden, Vertreterin des Ausländerbeirates

Schriftführung

Christiane Nickel

Entschuldigt:

Klaus Hansmann, Mitglied, B90/Grüne
Dr. Andreas Jürgens, Stadtverordneter im Stadtteil, B90/Grüne
Dominique Kalb, Stadtverordneter im Stadtteil, CDU
Eva Kühne-Hörmann, Stadtverordnete im Stadtteil, CDU
Holger Römer, Stadtverordneter im Stadtteil, CDU
Steffen Müller, Stadtteilbeauftragter, B90/Grüne

Magistrat/Verwaltung

Katja Block, Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz

Tagesordnung:

1. Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) - Alter Ortskern Wehlheiden-
2. Fahrradständer Wehlheider Platz
3. Situation Belgische Siedlung
4. Dispositionsmittel
5. Mitteilungen

Eröffnung:

Herr Ortsvorsteher Sprafke eröffnet die Sitzung um 19.30 Uhr.
Er begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung findet sodann eine Bürgerfragestunde statt.

Es wurden keine Fragen gestellt.

Die Bürgerfragestunde wurde geschlossen.

Ortsvorsteher Sprafke begrüßt Frau Block vom Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz.

1. Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) - Alter Ortskern Wehlheiden-

Frau Block stellt das Konzept „**Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) Alter Ortskern Wehlheiden**“ vor.

Der Ortsbeirat fasst sodann **einstimmig** folgenden

Beschluss

Der Ortsbeirat begrüßt das Konzept „**Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) Alter Ortskern Wehlheiden**“ und nimmt dies zustimmend zur Kenntnis.

2. Fahrradständer Wehlheider Platz

Der Ortsbeirat fasst sodann **einstimmig** folgenden

Beschluss

Das Straßenverkehrsamt wird gebeten, an zusätzlichen Standorten auf dem Wehlheider Platz Fahrradständer zu installieren.

Das Ordnungsamt wird gebeten, bei der Genehmigung von Info-Ständen darauf zu achten, dass der Platz vor dem Hochhaus/Filiale Sparkasse teilweise mit einem Fahrradständer blockiert ist und somit nicht zur Aufstellung von Info-Ständen geeignet ist.

3. Situation Belgische Siedlung

3 von 3

Ortsvorsteher Sprafke begrüßt die Bewohner der Belgischen Siedlung sowie Herrn Werner als Vertreter des Mietervereins der Belgischen Siedlung.

Herr Werner berichtet über den aktuellen Stand vor Ort. Er berichtet, dass der neue Eigentümer eher Reparaturmaßnahmen anstelle Modernisierungsmaßnahmen durchführe, wohl mit dem Ziel einer Mieterhöhung auf 9,50 Euro. Derzeit liegt der Mietpreis bei 5,00 Euro. Es wurden Gespräche mit dem Denkmalamt geführt, dass die Fenster in den ursprünglichen Zustand versetzt werden müssen. Diesbezüglich stehe noch ein Termin mit dem Architekten an, um einen Kompromiss zu finden. Der Zorn der Mieter hat sich mittlerweile auf den Denkmalamt verlagert. Alle Mieter sind nach wie vor sehr besorgt.

Der Ortsbeirat fasst sodann **einstimmig** folgenden

Beschluss

Zu einer der nächsten Ortsbeiratssitzungen soll der Stadtbaurat eingeladen werden.

4. Dispositionsmittel

Der Ortsbeirat fasst sodann **einstimmig** folgenden

Beschluss

Aus den Mitteln zur Förderung der örtlichen Gemeinschaft erhalten

- a) der Kasseler SV 200,00 Euro für das Jugendturnier
- b) die Evangelische Kirchengemeinde Wehlheiden 200,00 Euro für die Flüchtlingshilfe.

5. Mitteilungen

Ortsvorsteher Sprafke gibt Sammelordner mit folgenden Inhalten den Mitgliedern des Ortsbeirates zur Kenntnisnahme:

- Freiwilligentag und World Clean up Day
- „Beethoven bei uns“, Johanna Kurth Regionale Projektmanagerin
„Beethoven bei uns für Hessen“ vom 3.6.2019

Ende der Sitzung: 20:45 Uhr

Norbert Sprafke
Ortsvorsteher

Christiane Nickel
Schriftführerin